



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VERBALE DI GARA N. 2

Seduta pubblica

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica; verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica ed i rilievi; verifica del processo e dei modelli bim, relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione regionale Veneto.**

CIG 86031697A5 - CUP: G73I19000090001

L'anno **2021**, il giorno **23** del mese di **marzo**, a mezzo strumentazione informatica, alle ore **11:00** lo scrivente RUP, Domenico Orobello, in funzione di seggio di gara, procede a dichiarare aperta la seduta pubblica della gara in oggetto e, allo scopo, esegue l'accesso sul portale informatico in modalità ASP, premettendo che:

- con determina a contrarre prot. n. 2021/85RI/DR-VE del 20/01/2021, è stato determinato l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, a mezzo procedura aperta;
- il valore dei servizi da affidare, pari a lordi € 407.192,55, è superiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, per cui è stata eseguita la comunicazione ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, con nota prot. n. 1472 del 28/01/2021;
- il servizio di verifica non è stato suddiviso in lotti, attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto, altresì, dei principi di efficienza ed economicità mediante la riduzione dei tempi di espletamento del servizio e la coerenza delle procedure di verifica;
- il bando di gara è stato inviato in GUCE il giorno 27/01/2021 e pubblicato in GURI in data 03/02/2021 V Serie Speciale n. 13, oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia, <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-alla-verifica-progettuale-per-una-pluralita-di-interventi-da-eseguirsi-su-beni->

[immobili-siti-nella-Regione-Veneto](#) sul portale del MIT e su due quotidiani/periodici a livello nazionale e locale;

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 12/03/2021, successivamente posticipato al giorno **15/03/2021 ore 16:00** per un problema tecnico del Sistema informatico verificatosi il giorno stesso della scadenza dei termini, poi risoltosi prontamente nella stessa giornata come comunicato agli operatori economici e pubblicato sul sito nella sezione competente;
- in data 16/03/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica, finalizzata all'avvio delle operazioni di gara ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- i concorrenti partecipanti alla gara sono:

Concorrente 1,

RTP Costituendo: INARCHECK SPA, con sede in MILANO, 20123, VIA GAETANO NEGRI 8, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), con la mandante NO GAP CONTROLS Srl, con sede in BOLOGNA, VIA NATALINO CORAZZA 3/A, C.F. e P.IVA 01974031203

Concorrente 2,

CONTECO CHECK SRL, con sede in via Sansovino n. 4 – Milano, CF e PI 11203280158

Concorrente 3,

RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), con sede in via del Gazzato n. 20 – 30174 Venezia Mestre (VE), *CF e PI* 03810890289, e la mandante COPRAT società cooperativa, con sede in via F. Corridoni n. 56 – Mantova (MN), *CF e PI* 00401140207

Concorrente 4,

RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), con sede in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131, C.F. e P.IVA 02341540421; e la mandante Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, con sede in Via G. B. Sammartini n. 5 CAP 20125 Milano (MI), C.F. 12688370159

Concorrente 5,

GIAMBERARDINO SRL, con sede in Via Cerrani n. 27/A, CAP 66010 PRETORO (CH), P.IVA e C.F. 02137140691

- a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, è stato disposto il soccorso istruttorio in capo a tutti i concorrenti, per i cui contenuti si rimanda al verbale di gara n. 1;
- con avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, e tramite area comunicazione del portale informatico, è stata data comunicazione della prosecuzione della seduta di gara, per l'esame dei soccorsi istruttori disposti con note prot. dal n. 4691 al n. 4695 del 16/03/2021;

- entro le ore 10:00 del 23/03/2021, sono pervenute le seguenti comunicazioni, da parte degli O.E., finalizzate al soccorso istruttorio:

#	Data	Mittente	Oggetto
1	22/03/2021 15:55	INARCHECK SPA (Capogruppo di INARCHECK SPA)	R: soccorso istruttorio - 2735875 - Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale per una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto
2	20/03/2021 22:28	GIAMBERARDINO S.R.L.	R: soccorso istruttorio - 2735875 - Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale per una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto
3	19/03/2021 18:12	BOLINA INGEGNERIA SRL (Capogruppo di BOLINA INGEGNERIA SRL)	R: soccorso istruttorio - 2735875 - Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale per una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto
4	19/03/2021 10:24	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (Capogruppo di PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	R: soccorso istruttorio - 2735875 - Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale per una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto
5	18/03/2021 10:51	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (Capogruppo di PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL)	R: soccorso istruttorio - 2735875 - Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale per una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto
6	18/03/2021 08:41	CONTECO CHECK SRL	R: soccorso istruttorio - 2735875 - Servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale per una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto

Quanto sopra premesso, lo scrivente RUP procede, con l'assistenza dell'avv. Lucia Trevisan in collegamento tramite skype for business, all'esame della documentazione prodotta dal **Concorrente 1**: RTP Costituendo: INARCHECK SPA (mandataria).

In sede di esame della documentazione amministrativa, veniva rilevato quanto segue: "...la mandante NO GAP CONTROLS ha prodotto una certificazione Accredia che non indica chiaramente il settore e la tipologia ispettiva richiesta a pagina 10 del disciplinare di gara. In particolare, era previsto che che gli Organismi di controllo di tipo A o di tipo C fossero accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere...", pertanto con nota prot. n. 4694 del 16/03/2021 veniva disposto il soccorso istruttorio.

Esaminati i documenti/dichiarazioni forniti in sede di soccorso istruttorio, questo RUP scioglie la riserva ed **AMMETTE IL CONCORRENTE 1**, alla prosecuzione della gara.

Si passa all'esame della documentazione prodotta dal **Concorrente 2** CONTECO CHECK SRL.

Si ricorda che durante l'esame della documentazione amministrativa, veniva rilevato quanto segue:

- nella Domanda di partecipazione non è indicato quale dei professionisti assuma la responsabilità della verifica progettuale (PFTE);
- Il DGUE, sia nel penultimo che terz'ultimo riquadro della parte terza, lettera C, risulta parzialmente illeggibile;

- c) *la certificazione Accredia UNI CEI EN ISO/IEC 17020 prodotta, non indica chiaramente il settore e la tipologia ispettiva richiesta a pagina 10 del disciplinare di gara, ovvero “Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica” per la tipologia ispettiva “Ispezioni sulla progettazione delle opere”;*

pertanto con nota prot. n. 4692 del 16/03/2021 veniva disposto il soccorso istruttorio.

Esaminati i documenti/dichiarazioni forniti in sede di soccorso istruttorio, questo RUP scioglie la riserva ed **AMMETTE IL CONCORRENTE 2**, alla prosecuzione della gara.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione prodotta dal **Concorrente 3** RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria).

Si ricorda che durante l'esame della documentazione amministrativa, veniva rilevato quanto segue:

- a) *la mandante COPRAT non ha reso (avendo barrato la relativa dichiarazione) le informazioni presenti nel DGUE penultimo riquadro - parte terza lettera C;*
b) *la certificazione di qualità prodotta dalla mandante Coprat, la UNI EN ISO 9001, non fa riferimento alla specifica attività di verifica della progettazione delle opere, espressamente richiesta a pagina 10 del disciplinare di gara;*
c) *nelle dichiarazioni integrative (all. IV) sia la mandataria che della mandante hanno barrato e dunque omesso di rendere la dichiarazione di cui al punto II.*

pertanto con nota prot. n. 4691 del 16/03/2021 veniva disposto il soccorso istruttorio.

Esaminati i documenti/dichiarazioni forniti in sede di soccorso istruttorio, questo RUP scioglie la riserva ed **AMMETTE IL CONCORRENTE 3**, alla prosecuzione della gara.

Si esamina la documentazione prodotta dal **Concorrente 4** RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), del 19/03/2021 sostitutiva di quella pervenuta il 18/03/2021.

Si ricorda che durante l'esame della documentazione amministrativa, veniva rilevato quanto segue: *“Il DGUE della mandante Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, sia nel penultimo che terz'ultimo riquadro della parte terza lettera C, risulta parzialmente illeggibile”*, pertanto con nota prot. n. 4695 del 16/03/2021 veniva disposto il soccorso istruttorio.

Esaminati i documenti/dichiarazioni forniti in sede di soccorso istruttorio, questo RUP scioglie la riserva ed **AMMETTE IL CONCORRENTE 4**, alla prosecuzione della gara.

Si passa all'esame della documentazione prodotta dal **Concorrente 5** GIAMBERARDINO SRL.

Si ricorda che durante l'esame della documentazione amministrativa, veniva rilevato quanto segue:

- a) *Il DGUE risulta illeggibile nel penultimo e terzultimo riquadro parte III, lettera C mentre risultano barrate (e dunque non rese) le informazioni richieste al secondo riquadro - parte terza, lettera C;*
- b) *per quanto attiene alla dichiarazione integrativa (All. IV), risultano barrate (e dunque non rese) le dichiarazioni di cui ai punti III e IV;*

pertanto con nota prot. n. 4693 del 16/03/2021 veniva disposto il soccorso istruttorio.

Esaminati i documenti/dichiarazioni forniti in sede di soccorso istruttorio, questo RUP scioglie la riserva ed **AMMETTE IL CONCORRENTE 5**, alla prosecuzione della gara.

Alle ore 11:41 il RUP chiude la seduta pubblica, inerente l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta digitale A, e trasferisce il fascicolo al presidente della Commissione giudicatrice, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

La predetta Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 505 del 19/03/2021, preliminarmente la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, dovrà (in seduta pubblica) controllare la presenza della documentazione componente le offerte stesse, per poi proseguire, in una o più sedute riservate, all'esame delle medesime offerte ed a quant'altro specificato nel disciplinare di gara.

Il presente verbale consta di n. 5 pagine.

Il RUP
Arch. Domenico Orobello

OROBELLO DO|
2021.03.23 11:52:10

CN=OROBELLO DOMENIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATTIT-06340981C
RSA/2048 bits