



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020, NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 IN QUANTO APPLICABILI, PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CAMPIONAMENTO, ANALISI DEI MATERIALI E INDAGINE AMBIENTALE SULL'IMMOBILE DEMANIALE RMB1608 DENOMINATO "EX IFO", SITO IN ROMA, VIA DELLE MESSI D'ORO, N. 156

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale - Via Piacenza, n. 3, 00184 – ROMA - Tel. 06/480241 – Faxmail 0650516107 – e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it, PEC dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it, sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

La Direzione Regionale Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento del **servizio di campionamento, analisi dei materiali individuati come potenzialmente pericolosi e indagine ambientale delle fibre aerodisperse sull'immobile demaniale RMB1608 denominato "Ex IFO", sito in Roma, Via delle Messi D'Oro, n. 156.**

Il compendio demaniale in oggetto è situato nel Comune di Roma Capitale, Via delle Messi D'Oro, n. 156, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1608 ed è composto da due edifici, di cui uno principale (denominato blocco A), composto di tre piani fuori terra ed uno interrato, ed uno secondario (denominato blocco B), composto da quattro piani fuori terra, uniti tra loro da una struttura di collegamento (denominata blocco C), oltre ad un'area scoperta di pertinenza, per la maggior consistenza recintata, di forma e andamento irregolare.

Si precisa che il servizio sarà compensato e contabilizzato a corpo, così come meglio

specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Si riporta di seguito la stima dei compensi:

| SERVIZIO | | COSTO SINGOLE ATTIVITA' | COSTO PER MACROATTIVITA' |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| CAMPIONAMENTO | Campionamenti sui materiali potenzialmente pericolosi riscontrati dall'OE | € 52.710,00 | € 72.480,00 |
| | Indagine ambientale - monitoraggio fibre aerodisperse nei locali ove presente il MCA | € 19.770,00 | |
| RELAZIONI E PROGRAMMA MANUTENZIONE | Redazione della relazione conclusiva + redazione programma di manutenzione e controllo | € 3.500,00 | € 3.500,00 |
| APPRONTAMNETO NECESSARIO ALLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO | Opere provvisoriale, messa in sicurezza delle aree, uso di piattaforma per effettuare i prelievi/campionamenti | € 6.000,00 | € 6.000,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA | ONERI DELLA SICUREZZA | € 2.541,30 | € 2.541,30 |
| COSTI COVID | COSTI COVID | € 2.730,00 | € 2.730,00 |
| TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO (comprensivo degli oneri della sicurezza) | | | € 87.251,30 |
| Importo servizio soggetto a ribasso | | | € 81.980,00 |
| Importo non soggetto a ribasso | | | € 5.271,30 |

L'importo complessivo a base di gara del servizio ed oneri compresi nell'appalto è pari ad Euro **€ 87.251,30** (Euro ottantasettemiladucentocinquantuno/30) esclusi oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA, di cui € 2.541,30 (Euro duemilacinquecentoquarantuno/30), per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 2.730,00 per costi COVID non soggetti a ribasso d'asta e € 10.132,73 per costi della manodopera.

I compensi sopra definiti saranno oggetto di offerta in sede di gara. Attraverso la manifestazione di interesse ciascun concorrente ammette di ritenere remunerativo e congruo il valore posto a base di gara.

3. TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

I termini contrattuali per l'esecuzione dei lavori sono pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio del servizio, in funzione delle seguenti attività:

Prelievi e redazione della Relazione conclusiva fissati in **90 gg naturali e consecutivi** a partire dalla data di avvio delle attività e così ripartiti:

- **80 giorni naturali e consecutivi** per l'avvio delle attività, allestimento aree per prelievi, eventuale messa in sicurezza, esecuzione prelievi/campionamenti, restituzione analisi da laboratorio;
- **10 giorni naturali e consecutivi** per la redazione e consegna della Relazione conclusiva dell'intero servizio comprensiva della stima e tempistiche dell'eventuale intervento di bonifica amianto.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in forma singola o associata, secondo le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei **requisiti generali** elencati di seguito:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- b) Requisiti di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- c) Rispetto delle clausole contenute nel patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della L. 190/2012;
- d) Iscrizione nel sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) alla categoria *"Servizi di monitoraggio ambientale e sanitario"*;

Qualora la manifestazione di interesse provenga da un raggruppamento, i requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti.

5. AVVALIMENTO

In ottemperanza alla prescrizione normativa di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento ai fini del soddisfacimento dei requisiti generali di partecipazione.

6. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare il servizio oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 1, comma 18, e 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia

espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge e dal presente avviso al paragrafo 4.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, con il criterio del minor prezzo.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09/04/2021, indicando nell'oggetto: **“Manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di campionamento, analisi dei materiali e indagine ambientale sull'immobile demaniale RMB1608 denominato “Ex IFO”, sito in Roma, Via delle Messi D'Oro, n. 156”**.

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il modello allegato dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore (allegando copia conforme all'originale della procura *oppure* nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura).

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente avviso o che siano pervenute oltre la data e l'orario indicati, per cui farà fede l'orario di ricezione della PEC.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito. Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

9. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e nel rispetto delle Linee guida ANAC n. 4, l'affidamento e l'esecuzione del servizio di cui al presente avviso avviene nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a cinque. Laddove le manifestazioni di interesse correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano superiori a cinque, alle ore **15:00 del 13/04/2021**, il Responsabile del Procedimento, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa ai fini della manifestazione di interesse, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgere mediante RDO sul portale MePA.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ciascuna candidatura sarà numerata in base all'ordine di arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Qualora il numero di candidature correttamente presentate risulti inferiore a cinque, si procederà comunque ad avviare la fase della successiva procedura negoziata invitando gli operatori economici che hanno correttamente manifestato interesse ad essere invitati.

Nell'ambito della presente indagine di mercato gli operatori economici interessati sono chiamati all'invio della manifestazione di interesse (conforme al modello allegato). Ulteriore documentazione non richiesta in questa fase non sarà presa in considerazione. I requisiti autocertificati in questa fase dovranno essere dichiarati e verificati nei modi e nei termini di legge nelle successive fasi della procedura negoziata in accordo a quanto previsto nella relativa lettera di invito.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Maria Incoronata Grusso. Recapiti: e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

11. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento della correttezza/completezza delle candidature. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nella partecipazione alla procedura, rendendo le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - email demanio.dpo@agenziademanio.it.

12. CONTROVERSIE

Eventuali controversie saranno devolute all'Autorità giudiziaria competente: Tribunale di Roma.

13. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per quindici giorni naturali e consecutivi.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note sul medesimo sito dell'Agenzia, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori che abbiano presentato la propria manifestazione di interesse o che saranno invitati, sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

Firmato digitalmente
Il Dirigente
Leonello Massimi



Allegato: modello di candidatura.

Il Responsabile del Procedimento
Maria Incoronata Grusso

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli