



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi di rimozione, raccolta, selezione, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti presenti nel compendio denominato "ex la felandina" e nei capannoni denominati Cierre, Le Marche, Biobfer, Metapontina Food, Dea Medical e Camilla, siti nel Comune di Bernalda (MT) località Mercuragno ss 407 Basentana. Scheda MTB1051.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

la scrivente Direzione Regionale, in occasione della convocazione e partecipazione al "Comitato Tecnico di Coordinamento Interforze" del 05/02/2019 indetto da S.E. Prefetto di Matera, alla quale hanno partecipato l'Ente Civico, la Regione, le Forze dell'Ordine e l'Agenzia del Demanio, susseguita da una ulteriore riunione tenutasi presso la sede della Prefettura di Matera in data 17/07/2019, è stata interessata alla vicenda relativa all'occupazione del compendio in oggetto da parte di molti cittadini extracomunitari;

nel corso di tali riunioni le parti presenti al tavolo, hanno concordato, ciascuna per le rispettive competenze, di adottare idonee iniziative finalizzate alla risoluzione di tale criticità e, per quanto

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenzia demanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenzia demanio.it

attiene alle attività poste in capo all'Agenzia del Demanio, la chiusura di tutti gli accessi dei capannoni ivi presenti;

a seguito del drammatico evento del 07/08/2019, è stato dato un'ulteriore impulso, affinché si procedesse rapidamente all'organizzazione e all'avvio di tutte le attività concordate, preliminarmente allo sgombero degli attuali occupanti, per la successiva chiusura degli accessi ai capannoni;

una volta avvenuto lo sgombero, operazione effettuata a cura della Prefettura di Matera con l'ausilio dell'Esercito Italiano, al fine di evitare che le macerie delle baracche distrutte e le masserizie accatastate all'interno dei capannoni fossero portate via dagli sfollati, l'Agenzia del Demanio ha proceduto preliminarmente a recintare gli accessi ai capannoni con recinzione provvisoria e poi con definitiva chiusura dei varchi con muratura portante consentendo l'ispezione di ogni capannone attraverso l'installazione di una porta chiusa a chiave;

la fase successiva prevede la rimozione di tutte le macerie e le masserizie presenti nei capannoni oltre all'asportazione delle macerie che si sono mescolate con il terreno circostante ai capannoni;

con determina prot. n. 2019/21944 del 28/11/2019, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Paolo Netti, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, per l'affidamento della redazione del piano di caratterizzazione propedeutico alla rimozione dei rifiuti presenti nel compendio denominato "Ex La Felandina" e nei capannoni CIERRE, LE MARCHE, BIOFER, METAPONTINA FOOD, DEA MEDICAL e CAMILLA, sito nel Comune di Bernalda (MT) località Mercuragno SS 407 Basentana. Sheda MTB1051 ex scheda provvisoria MTBP038;

con contratto Rep. 1197 del 23/12/2019, prot. n. 2019/23741 del 23/12/2019, il suddetto servizio è stato affidato all'ing. Antonella Lomoro;

in data 23/06/2020 l'ing. Antonella Lomoro ha consegnato il Piano esecutivo di rimozione rifiuti successivamente revisionato in data 17/09/2020;

con determina prot. n. 2020/18708 del 22/10/2020 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, il geom. Paolo Netti, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;

con determina a contrarre prot. n. 2020/19222 del 30.10.2020, avente ad oggetto l'affidamento del servizio in parola, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016;

l'importo del servizio a base di gara è stato quantificato in complessivi € 1.267.914,82 di cui € 30.997,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso

con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma "Consip - AcquistinretePA" è stato fissato alle ore 12.00 del 11.12.2020;

con determina prot. Prot. 2020/22301 del 11.12.2020 è stato nominato il seggio di gara a cui è stato demandato l'intero procedimento di valutazione della documentazione di gara;

VISTO

il verbale n. 1 del seggio di gara prot. 2020/22363 del 14/12/2020;

il verbale n. 2 del seggio di gara prot. 2021/676 del 18/01/2021;

il verbale n. 3 del seggio di gara prot. 2021/1216 del 2/01/2021;

il Provvedimento n. 1 che disciplina le ammissioni e le esclusioni prot. n. 2021/1245 del 26/01/2021.

Il verbale n. 4 del seggio di gara prot. 2021/1948 del 03/02/2021;

il Provvedimento n. 2 che disciplina le ammissioni e le esclusioni prot. n. 2021/2052 del 04/02/2021;

il verbale n. 5 del seggio di gara prot. 2021/2534 del 10/02/2021;

il Provvedimento n. 3 che disciplina le ammissioni e le esclusioni prot. n. 2021/2585 del 10/02/2021;

il verbale n. 6 del seggio di gara prot. 2021/2991 del 16/02/2021;

il Provvedimento n. 4 che disciplina le ammissioni e le esclusioni prot. n. 2021/3078 del 17/02/2021;

il verbale n. 7 del seggio di gara prot. 2021/3662 del 25/02/2021;

il verbale n. 8 del seggio di gara prot. n. 2021/4722 del 10/03/2021;

il Provvedimento n. 5 che disciplina le ammissioni e le esclusioni prot. n. 2021/4829 del 11/03/2021

il verbale n. 9 del seggio di gara prot. n. 2021/5116 del 16/03/2021;

il Provvedimento n. 6 che disciplina le ammissioni e le esclusioni prot. n. 2021/5128 del 16/03/2021;

CONSIDERATO CHE

come da verbale n 9 del seggio di gara prot. n. 2021/5116 del 16/03/2021, a seguito della conclusione dell'iter di valutazione della "Busta Amministrativa" si è proceduto all'apertura della "Busta Economica" di ciascun operatore ammesso alla procedura ed è stata redatta la graduatoria provvisoria sulla base dei ribassi unici offerti da ciascun Operatore Economico, come da tabella di seguito.

n.	Offerente	Ribasso %
1	Smeda s.r.l.	32,7700
2	Eco Piana s.r.l.	30,8100
3	Ecoross s.r.l.	28,3600
4	Eco - trend s.r.l.	27,5300
5	Fratelli Gentile F&R s.r.l.	26,9200
6	La Carpia Domenico s.r.l.	26,8000
7	Ecosistem s.r.l.	23,7300
8	Furino Ecologia s.r.l.	22,2200
9	Sir s.p.a.	21,3300
10	Pellicano Verde s.p.a.	18,4900
11	Gruppo Capriotti s.r.l.	18,3300
12	G.F. Service s.r.l.	16,9200

ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata.

ai fini della determinazione della congruità delle offerte, il seggio di gara ha proceduto:

- al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, pari a n. 2 offerte di maggior ribasso e n. 2 offerte di minor ribasso (totale offerte accantonate pari a 4; media aritmetica pari a 24,42250);
- al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi del punto precedente (scarto medio aritmetico pari a 2,979999);

- al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui sopra e la media aritmetica di cui al primo punto in elenco (rapporto pari a 0,122);
- in considerazione del fatto che il rapporto di cui al punto precedente è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui al primo punto in elenco incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- la soglia di anomalia determinata è pari a 29,307000;
- per gli effetti di quanto sopra, è stata definita graduatoria di seguito riportata;

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
1	Smeda s.r.l.	32,7700	anomala
2	Eco Piana s.r.l.	30,8100	anomala
3	Ecoross s.r.l.	28,3600	1
4	Eco - trend s.r.l.	27,5300	2
5	Fratelli Gentile F&R s.r.l.	26,9200	3
6	La Carpia Domenico s.r.l.	26,8000	4
7	Ecosistem s.r.l.	23,7300	5
8	Furino Ecologia s.r.l.	22,2200	6
9	Sir s.p.a.	21,3300	7
10	Pellicano Verde s.p.a.	18,4900	8
11	Gruppo Capriotti s.r.l.	18,3300	9
12	G.F. Service s.r.l.	16,9200	10

- come previsto al paragrafo 6 del Disciplinare di gara, si è proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata (29,307000) ed in particolare l'operatore economico Smeda s.r.l. e Eco Piana s.r.l.;
- per quanto sopra, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura all'O.E. Ecoross s.r.l. per un ribasso percentuale offerto pari a 28,36.

per tutto quanto innanzi premesso e considerato

DETERMINA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale n. 9 prot. n. 2021/5116 del 16/03/2021 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore del concorrente "ECOROSS SRL" per un ribasso offerto pari al 28,36%,;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente "ECOROSS SRL" con per un ribasso offerto pari al 28,36%, per un importo complessivo ribassato pari ad € 917.124,03 oltre di IVA di cui € 30.997,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

che, con successiva determina, la presente aggiudicazione diverrà efficace, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell'art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposita area comunicazioni della piattaforma Consip, dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 commi 5 lett .a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

che il contratto sarà stipulato in parte "a corpo" ed in parte "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeee) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare mandato al RUP la predisposizione di tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in parola e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Paolo Netti

