

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

N.ro di Repertorio

N.ro di Raccolta

CONTRATTO DI APPALTO

Affidamento del servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza

CIG: 8672431C73

C.U.P.: G74E21000050001

ODA:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di in Genova, ,

dinanzi a me Notaio , sono comparsi i Signori:

1) il dott. , nato a il , il

quale agisce non in proprio, ma quale Direttore pro-tempore della

Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Ca-

millo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di

posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, mu-

nito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento

di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, delibera-

to dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Mi-

Al. B- SCHEMA DI CONTRATTO

nistero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

2) il dott. _____, nato a il _____, che interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di _____ della Società _____, con sede in _____, via _____, (di seguito anche "Appaltatore" o "Affidatario" e congiuntamente all'Agenzia "Le parti").

PREMESSO CHE:

- con nota Prot. n. 2021/ 365 -atti/DRL-UD del 18/03/2021, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (di seguito per brevità anche solo "Codice") coordinato con il d.lgs. 56/2017 - Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza;

- la gara è stata promossa con bando di gara prot. n. 2021/366-atti/DRL-UD del 18/03/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2021/S 057-144104 del 23/03/2021 e sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 35 del 26/03/2021, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;

- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di approvazione della proposta di aggiudicazione prot. n. _____ del _____, veniva dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo per cui l'aggiudicazione è divenuta efficace in data _____ (Determina di efficacia prot. n. _____);

Al. B- SCHEMA DI CONTRATTO

- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto senza che entro il termine consentito fosse proposto ricorso.

TANTO PREMESSO

La narrativa che precede e gli atti materialmente allegati al contratto che di seguito si riepilogano costituiscono parte integrale e sostanziale dello stesso:

Allegato A - delega (eventuale);

Allegato B - atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti (eventuale),

Allegato C - Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dagli allegati;

Offerta tecnica ed economica presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa;

Le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

Il presente appalto ha per oggetto la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e la relativa attività legata al

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di demolizione di n. 2 fabbricati siti nel Comune di Sarzana in via Boettola 2° traversa finalizzati alla costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza.

Per quanto concerne i contenuti minimi del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo, dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dell'attività di Direzione dei Lavori, si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

Art. 2 - Corrispettivi

L'ammontare fisso ed invariabile del presente contratto è di complessivi Euro (euro) oltre c.p. ed IVA se dovuta, ed è stato determinato applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al% (.....per cento) all'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad € 336.737,00 (trecentotrentaseimilasettecentotrentasette/00) al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, cui non vanno aggiunti costi della sicurezza - pari ad € 0,00 (zero/00) - considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lg.s 81/2008.

Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste dal servizio richiesto.

AlI.B- SCHEMA DI CONTRATTO

L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Durante l'esecuzione del presente contratto, il professionista dovrà fornire un aggiornamento immediato e puntuale di eventuali aumenti dei costi delle opere, onde consentire alla Stazione Appaltante di valutare l'opportunità/convenienza di proseguire i lavori.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Con riferimento alle attività di direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione, in presenza di esigenze sopravvenute dell'Amministrazione, ci si riserva la facoltà di non proseguire nella realizzazione dell'intervento e pertanto di recedere unilateralmente dal contratto stipulato con l'Appaltatore del presente incarico, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni già rese.

Art. 3 - Durata della prestazione e penali

Il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante, è stato così suddiviso:

- Progettazione definitiva e modello BIM - LOD C giorni XX () naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

AlI.B- SCHEMA DI CONTRATTO

- Progettazione esecutiva e modello BIM - LOD D: giorni YY ()

naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;

- Direzione dei Lavori e modello BIM - LOD E, Coordinamento

della Sicurezza in fase di Esecuzione: tali incarichi avranno durata pari alle tempistiche dei lavori e si concluderanno con l'ottenimento del Certificato di Regolare Esecuzione / Certificato di Collaudo;

- Modello BIM - LOD F, giorni ZZ () naturali e consecutivi

dall'ottenimento del Certificato di Regolare Esecuzione / Certificato di Collaudo.

Si precisa che entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il Piano di Lavoro ed il Cronoprogramma, basato sui tempi di redazione della progettazione contenuti nell'offerta tecnica, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali. I termini di cui sopra possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei servizi di progettazione.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali di cui sopra, è applicabile una penale pari all'1 % (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino

Al. B- SCHEMA DI CONTRATTO

alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili.

Di ciò dovrà tenere conto il Progettista nella costruzione del Piano di Lavoro.

Le suddette verifiche della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge.

Si sottolinea l'importanza che il Progettista imponga le sue attività, ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali, secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza tali da renderne agevole e spedita l'approvazione.

Durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per una veloce conclusione dell'iter approvativo.

L'Agenzia si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza prevista o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere al riguardo, ad eccezione del corrispettivo per l'attività già espletata.

Il servizio si intenderà concluso con il rilascio dell'attestazione del Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza del servizio reso.

Art. 4 - Pagamenti

Al. B- SCHEMA DI CONTRATTO

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DUROC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo verrà effettuato secondo le percentuali riferite alle singole fasi e prestazioni, ovvero secondo le seguenti modalità:

- Il 25% dell'importo contrattuale alla consegna del Progetto Definitivo e del modello BIM entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- Il 25% dell'importo contrattuale alla consegna del Progetto Esecutivo e del modello BIM entro giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti da formale invito a procedere da parte del RUP;
- Il 20% dell'importo contrattuale riconosciuto quale compenso per la Direzione Lavori e del modello BIM, che verrà corrisposto in tranches trimestrali e comunque in accordo con l'avanzamento dei lavori da parte delle ditte esecutrici;
- Il 20% dell'importo contrattuale riconosciuto quale compenso per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione, che verrà corrisposto in tranches trimestrali e comunque in accordo con l'avanzamento dei lavori da parte delle ditte esecutrici;
- Il 10% dell'importo contrattuale riconosciuto quale compenso per le attività inerenti la documentazione finale da reperire

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

a fine lavori comprensiva del modello BIM, che verrà corrisposto all'ottenimento della stessa.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato come sopra indicato previa verifica del servizio reso a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione / certificato di collaudo nonché della regolarità contributiva.

Nessun altro onere potrà derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55 riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (YN4XG2), il CIG: 8672431C73, il numero di ODA:, il CUP: G74E21000050001. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008 ss.mm.ii.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i. compilata da tutti i componenti dell'Affidatario e depositate agli atti del fascicolo della Stazione Appaltante.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 6 - Cauzione Definitiva

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al ___% dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del Codice e costituita mediante polizza fideiussoria N _____ emessa da _____), che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

Art. 7 - Garanzie

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Dlgs. 50/2016 tutti i partecipanti del costituito RTP devono essere in possesso di polizza professionale, tuttavia il mandatario è responsabile in solido per ogni occorrenza relativa alla copertura assicurativa nell'ambito delle prestazioni di cui al presente atto. I relativi estremi vengono di seguito riportati:

1) , polizza n. rilasciata in data da

2) polizza n. rilasciata in data da

3).....

L'Agenzia risulta così indenne da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

In ogni caso, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Art. 8 - Cessione del contratto e dei crediti

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice

Al. B- SCHEMA DI CONTRATTO

dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 9 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione. L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi: a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura; b) mancato reintegro della cauzione definitiva; c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale; d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia; e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità; f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura; g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario; h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta"; i) cessione del contratto.

La risoluzione, in tali casi, opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art. 1456 c.c. In caso di risoluzione sarà

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Il presente contratto si intenderà risolto qualora nel corso del rapporto contrattuale dovessero emergere in capo all'Affidatario violazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 11 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

AlI.B- SCHEMA DI CONTRATTO

L'Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell'attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L'Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l'osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell'opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 12 - Subappalto

L'Affidatario in sede di gara ha dichiarato di non volersi/volersi avvalere del subappalto.

Art. 13 - Controversie

Eventuali controversie, tra l'Agenzia ed l'Affidatario, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 14 - Spese di affidamento e contratto

In ossequio alla lex specialis, le spese di pubblicazione, anticipate dall'Agenzia del Demanio, per l'indizione della procedura di gara ammontanti in **euro**(euro) oltre IVA, dovranno essere liquidate **entro il** mediante procedura contabile consistente in una nota di debito. Le spese inerenti e conseguenti al

AlI.B- SCHEMA DI CONTRATTO

presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione (eventuale),
marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo
dell'Appaltatore che con la stipula del presente atto si impegna a
corrispondere.

Art. 15 - Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'Appaltatore a fini dell'anticorruzione

L'Affidatario, nell'espletamento del contratto di appalto, dovrà
adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico
di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predispo-
sto dall'Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ss.mm.ii., acquisibi-
le presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito
www.agenziademanio.it.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento
contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sen-
si e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restan-
do il risarcimento dei danni.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.30/06/2003 n. 196 Codice in materia
di protezione dei dati personali ("Codice Privacy") e agli art. 13 e
14 del Regolamento europeo 2016/679/UE in materia di protezione dei
dati personali ("Regolamento" o "GDPR"), e successive modifiche ed
integrazioni, l'Affidatario con la sottoscrizione del presente atto
di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali esclusi-
vamente per scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le

All. B- SCHEMA DI CONTRATTO

parti confermano inoltre che ai sensi dell'art. 6, punto c), del Regolamento europeo 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario all'esecuzione del servizio.

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, da me letto ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me notaio verificata.

Il presente atto si compone di fogli occupa pagine, viene sottoscritto alle ore e minuti

P. l'Agenzia, il Direttore Regionale, Dott.

P. l'Appaltatore, Socio della capogruppo dell'RTP, Dott.

Il Notaio,