



Milano, protocollo e data
generati automaticamente
dal sistema

DETERMINA A CONTRARRE

**PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM, OLTRE ALL’ATTIVITA’ DI SUPPORTO AL RUP PER LA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DI CUI ALLA SCHEDA BSB0004, DENOMINATO “EX CASERMA PAPA” E SITO IN BRESCIA, VIA FRANCHI/VIA OBERDAN.
CIG: 8624099F9E CUP: G82J19000800001**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di “*Amministrazione trasparente*”;

VISTO l’atto prot. 2020/ 270 /Atti del 10.03.2020 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Michele Di Bella, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per il servizio attinente l’architettura e l’ingegneria di cui all’oggetto;

VISTO l’atto prot. n. 2020/380/Atti del 03.04.2020, integrata con atto prot.n.2020/207/Atti del 22.02.2021, con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell’Ufficio del Direttore e dell’Ufficio Servizi Tecnici che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

VISTO l’atto prot.n.2020/380/Atti in data 03.04.2020 con il quale l’Arch. Marco Pozzoli, funzionario in servizio presso la DR Lombardia, è stato nominato Direttore dell’Esecuzione del contratto ai sensi dell’art 101 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’ articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e, in particolare, l’art. 65, ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con

il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- la disposizione normativa di cui all'art. 4 della Legge 410/2001e ss.mm.ii nonché di decreti e gli atti (contratti di locazione e disciplinari di assegnazione) conseguenti hanno disciplinato la costituzione di Fondi immobiliari chiusi, Fondo Immobili Pubblici (FIP) e Fondo Patrimonio1 (FP1), e l'apporto ad essi, da parte dello Stato, di immobili in uso alle Amministrazioni Pubbliche nonché il ruolo dell'Agenzia quale Conduttore Unico fino al 2022 per il FIP ed al 2023 per il FP1;

- l'Agenzia, al fine di dar seguito ai rilasci entro la data di cui sopra ha necessità di provvedere alla rifunzionalizzazione del compendio patrimonializzato di cui alla scheda BSB0004, denominato "Ex Caserma Papa" e sita in via Oberdan n. 77 angolo via Franchi a Brescia, per la riallocazione della Guardia di Finanza (Comando, Nucleo P.T., Gruppo), della Motorizzazione Civile e dell'Agenzia delle Dogane con conseguente rilascio degli immobili FIP al momento utilizzati dalle Amministrazioni suddette e siti in Brescia, rispettivamente in via Milano n. 9 per il Comando della Guardia di Finanza, in via Achille Grandi n. 1 per la Motorizzazione Civile e in Via Francesco Perotti n. 13 per l'Agenzia delle Dogane;

- il Comune di Brescia, con delibera n. 165 in data 18.03.2020, ha deliberato di adottare, ai sensi dell'art 14, commi 1 e 5, della L.R. 12/05 e s.m.i., il PA conforme al PGT vigente relativo al compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Caserma Papa", sito in Brescia, Via Franchi/Via Oberdan;

- al fine di predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere di che trattasi, è necessario procedere alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, secondo quanto disposto dall'art 23 commi 7-8 del D.Lgs 50/2016 e degli articoli dal 24 al 32 e art. dal 33 al 43 del DPR 207/2010, comprensivo della progettazione strutturale delle opere con relativo deposito dei cementi armati alle strutture competenti, progettazione impiantistica (elettrica, idrica, riscaldamento, ecc.), espletamento pratiche edilizie con relativi depositi alle strutture competenti e di quanto altro occorre per eseguire i lavori meglio descritti negli elaborati tecnici preliminari allegati al bando e redatti dal personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, della direzione lavori, secondo quanto previsto dall'articolo 101 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla nomina di un Direttore dei Lavori per lo svolgimento di tutte le attività ed i compiti demandati dagli art. 101 e 111, comma 1 e art. 216, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 oltre che dalle Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n.49 e di un Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori ai sensi degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008;

- con determina a contrarre di cui al prot.n.2020/669 /Atti in data 27.05.2020 è stata avviata una procedura aperta secondo quanto disposto dall' art 60 del D.Lgs 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma Consip / Mepa, Sistema telematico conforme all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, al fine di procedere a selezionare il professionista esterno cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e Direttore dei Lavori;

- ad esito della suddetta procedura di gara è risultato aggiudicatario il raggruppamento temporaneo di professionisti tra Rina Consulting S.P.A. (Capogruppo) e la società Corvino+Multari S.r.l. (Mandante), Società DFP Engineering S.r.l.(Mandante), Frontori Ilaria libero professionista (Mandante) e Ing. Daria Massobrio libero professionista(Mandante) a conclusione della quale la verifica è risultata positiva, con il quale è stato sottoscritto contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa;

- è stato dato formale avvio delle attività da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Pozzoli;

CONSIDERATO CHE:

- gli elaborati progettuali nonché gli elaborati redatti con modellazione BIM oggetto dell'affidamento, devono essere verificati in base a quanto disposto dall'art 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore;

- in particolare, il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

- verifica di tutti gli elaborati dei due livelli progettuali (progetto definitivo e progetto esecutivo);
- verifica del modello BIM, sulla base della normativa di riferimento, nonché delle linee guida del processo BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa) v.2021 e al BIMSO Specifica Operativa - Template Offerta di Gestione Informativa dell'Agenzia del Demanio;
- partecipazione agli incontri e alle riunioni, a richiesta del RUP, sia preventive che successive con la Stazione Appaltante, gli Enti e le Amministrazioni deputate al rilascio di pareri, nulla osta, autorizzazioni ed assensi;
- verifica delle revisioni progettuali a seguito di prescrizioni imposte dalla Stazione Appaltante o degli Enti coinvolti;
- supporto al RUP per la validazione del progetto esecutivo.

- data la complessità e l'importanza del progetto è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi specifici requisiti ai sensi dell'art 26 comma 6 del D.Lgs 50/2016;

- il servizio in parola è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art 3, lettera vvvv), del D.Lgs 50/2016;

- personale interno alla Stazione Appaltante ha quantificato in **€ 408.360,52 (euro quattrocentottomilatrecentosessanta/52)** esclusa cassa professionale ed IVA al 22%. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 poiché il servizio richiesto è di natura intellettuale e non vi sono rischi di interferenza ai sensi del D.Lgs. 81.2008 e ss.mm.ii.. L'importo per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio richiesto è stato determinato in relazione alla stima presunta degli interventi previsti, sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia "*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*" (in seguito: DM 17/6/2016), secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- con riferimento al servizio di verifica e validazione dei modelli eseguiti in modalità BIM, in assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei corrispettivi, l'importo è stato determinato "a vacazione", secondo l'art. 6 comma 2 lettera a) del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, dalla complessità della costruzione e dei servizi da verificare valutata, secondo quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- il quadro economico del servizio in oggetto è il seguente:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€ 408.360,52
	di cui:		
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ -
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€ -
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 408.360,52
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€ 408.360,52

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Spese per oneri R.U.P.di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016		€ 8.167,21
B2	Spese per pubblicità		€ 6.000,00
B3	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B4	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B5	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€ 93.432,89
B6	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	
B7	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B2)	22%	€ 1.320,00
B8	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B9	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B10	Contributi cassa di previdenza per verificatori al 4% (di A1)	4%	€ 16.334,42
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 125.254,52
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 533.615,04

- L'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento a valere sul capitolo 7759 linea C Commessa P759REBSB000419";

- l'importo contrattuale è al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;

- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio tenuto conto di quanto previsto nelle linee guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

- requisiti generali di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016;
- requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere;

- per i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, certificazione del possesso di un sistema interno di controllo della qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 specifica per l'attività di verifica, che attesti la disponibilità di un sistema interno di controllo di qualità certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesto un gruppo di lavoro individuato sulla base delle peculiarità che caratterizzano il progetto, composto dalle seguenti professionalità:

- n. 1 professionista per verifica della Progettazione Architettonica, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o laurea equipollente ed iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52, comma 2, del R.D. 2537/1925);
- n. 1 professionista per verifica della Progettazione Strutturale, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o in Ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale nella sezione A;
- n. 1 professionista per verifica della Progettazione Impiantistica in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, in Ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale nella sezione A;
- n. 1 professionista in possesso della certificazione di "Tecnico Competente" in acustica ambientale ai sensi della L.447/1995;
- n. 1 professionista abilitato alla certificazione antincendio ed iscritto agli elenchi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 139/2006;
- n. 1 professionista abilitato alle funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- n. 1 professionista esperto in progettazione BIM e processi BIM in possesso di Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale.
- un **fatturato globale minimo** per servizi di verifica, progettazione o di direzione lavori, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione della presente Lettera di Invito per un importo pari al 150% dell'importo a base di gara, pari a **€ 603.165,78 (euro seicentotremilacentosessantacinque/78)** (una volta e mezzo l'importo del corrispettivo a base di gara)
- avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni, di due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori**, relativi ai lavori di importo ciascuno almeno pari al **50%** (cinquanta per cento) di quello oggetto dell'appalto da affidare, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante.

CATEGORIA	ID DM 16.06.2016	IMPORTO STIMATO LAVORI €	INCIDENZA %	COEFFICIENTE	IMPORTO REQUISITO MINIMO RICHiesto €
Edilizia	E.16	12.591.252,72		0,50	6.295.626,36
Strutture	S.03	6.424.824,82		0,50	3.212.412,41
	S.04	2.035.200,00		0,50	1.017.600,00
Impianti	IA.01	345.590,63		0,50	172.795,31
	IA.02	1.950.920,56		0,50	975.460,28



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

	IA.03	1.830.543,27		0,50	915.271,63
TOTALE		€ 25.178.332,00	100%		€ 12.589.166,00

- Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, poiché l'esecuzione professionale ha per oggetto anche beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. In tal senso, non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, ivi compresi quelli relativi al gruppo di lavoro precedentemente descritto.
- il servizio sarà quindi aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:
 - a) professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 35 punti);
 - b) caratteristiche tecniche-metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 45 punti);
 - c) ribasso percentuale unico (fattore ponderale pari a 20 punti);

In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà del combinato disposto dell' art.1 comma 3 della L. n .55 del 14.06.2019 e art.133 comma 8 del D. Lgs 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

Tutto ciò visto, premesso e considerato,

DETERMINA

DI INDIRE per le motivazioni espresse in premessa una procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 157 del D.Lgs 50/2016 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle linee Guida Anac n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria*";

DI PRECISARE che la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip S.p.A.;

DI DARE ATTO che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STABILIRE che la procedura venga articolata secondo quanto sopra delineato e che l'importo complessivo dell'appalto è quantificato in **€ 408.360,52 (euro quattrocentottomilatrecentosessanta/52)** al 22% esclusa cassa professionale ed IVA al 22%, di cui € 0,00 per costi della sicurezza trattandosi di un servizi di natura intellettuale;

DI APPROVARE il Q.E. del servizio sopra descritto;

DI ADOTTARE, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del Procedimento che risultano congrui e proporzionati a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia, tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia comunque la solidità organizzativa e l'idonea esperienza pregressa per il corretto espletamento del servizio;

DI UTILIZZARE quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto e dettagliati nel Disciplinare di Gara;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il Capitolato tecnico prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'Aggiudicatario;

DI AVVALERSI, in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica dell'idoneità dei concorrenti (cd. Inversione procedimentale) di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 32/2019 come convertito dalla legge 55/2019;

DI RISERVARE alla Direzione Regionale la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato con atto pubblico notarile informatico, i cui costi saranno a carico dell'aggiudicatario;

DI DISPORRE che vengano eseguite le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione, ai sensi dell'art Art. 5. "Effetti giuridici e spese di pubblicazione" comma 2 del D.M. MIT 02.12.2016;

DI PROCEDERE, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art 29 del D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;

Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale
Ing. Luca Terzaghi

TERZAGHI LUC

CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto per la copertura finanziaria

Il Vicedirettore

Cristina Torretta

2021.03.15 16:54:35

Cristina Torretta

CN=TORRETTA CRISTINA

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATTIT-06340981C

RSA/2048 bits

(L. 10/02/2016) firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)