



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 25/03/2021
prot. n. 2021/469/Atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Affidamento dell'incarico avente ad oggetto servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio; **VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle struttture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "Amministrazione Trasparente";

VISTO l'atto prot. 2021/230/Atti del 25/02/2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Ing. Agata Maria Zinfollino, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. n. 2021/231/Atti del 25/02/2021, con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espleterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, con l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare in propria gestione, intende procedere all'aggiornamento catastale nonché alla redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) di alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- sono stati selezionati gli immobili siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione;
- al fine di procedere a selezionare un tecnico esterno cui affidare il servizio in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato in complessivi € 75.100,00 (euro settantacinquemilacento/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, l'importo del servizio, determinato facendo riferimento ad affidamenti analoghi affidati dalla Direzione Regionale Lombardia parametrati secondo le disposizioni dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. n.81/08;
- con riguardo esclusivamente al servizio di redazione di A.P.E., il tecnico a cui verrà affidato il servizio dovrà essere in possesso di iscrizione nell'elenco dei certificatori accreditati Finlombarda – Cened, in corso di validità;
- la durata del servizio è stata stimata in complessivi 170 giorni dal formale invito a procedere dal RUP;
- ai sensi dell'art. 2 comma lettera b), del D.Lgs 120/2020, per gli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a € 75.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 è prevista la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato ossia con sollecitazione dei potenziali concorrenti mediante avviso pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul profilo dell'Agenzia;
- nel caso di specie si procederà mediante l'avviso di una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un apposito Avviso esplorativo;
- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata, circoscrivendo il numero dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata a numero 5 operatori economici nell'interesse alla speditezza delle successive operazioni di gara;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- gli Operatori Economici che verranno individuati a valle del predetto Avviso di selezione, saranno invitati a presentare offerta sulla base del Capitolato Tecnico che verrà agli stessi inviato;
- il RUP ha previsto, ai fini della formulazione dell'offerta e dunque ai fini della procedura negoziata da espletare, la possibilità da parte degli operatori economici, che verranno invitati a presentare l'offerta, di richiedere la documentazione relativa agli immobili in oggetto;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 3 del D.lgs. 50/2016;
- sulla base dei contenuti della predetta nota sarà dunque prevista l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica/temporiale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
- il RUP procederà ad acquisire per tale procedura il CIG tramite applicativo SIMOG;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n.120;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI QUANTIFICARE l'importo complessivo dell'appalto in € 75.100,00 (settantacinquemilacento/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 20%; gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI DARE ATTO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Lombardia per la copertura del servizio richiesto, è stata richiesta nell'ambito del piano budget 2021 – cd. Progetto 8 per il corrente anno in misura congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame, fermo restando la necessità, per procedere all'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso. In caso di non approvazione del budget la Stazione Appaltante si riserva di revocare la procedura in autotutela e nulla potrà essere avanzato dall'eventuale aggiudicatario;

DI INDIRE, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura, secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020, ed in linea con le indicazioni fornite dalla Direzione Generale con nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 previa pubblicazione di un avviso di pre-informazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

DI UTILIZZARE, quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

DI APPROVARE il Capitolato prestazionale costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario ad esito della procedura negoziata;

DI APPROVARE, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 5, che in caso di sorteggio verrà invitato alla successiva procedura concorsuale;

DI STABILIRE che la durata del servizio è pari a complessivi 170 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio da parte del RUP;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) mediante la piattaforma www.acquistinrete.it;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.