



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 25/03/2021

Prot.n.2021/468/Atti

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI RILIEVI TOPOGRAFICI E ATTIVITÀ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.L. 31 MAGGIO 2010, N. 78, CONVERTITO IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DALL'ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30 LUGLIO 2010, N. 122, NONCHÉ DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, RICOMPRESI NELL'AMBITO DELLA REGIONE LOMBARDIA.

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
12.04.2021 ore 12.00, PENA LA NON AMMISSIONE**

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia, C.so Monforte n.32 Milano Tel. 02/7626181 – Fax mail 06.50516074 sito istituzionale www.agenziademanio.it, e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it pec: dre_lombardia@pce.agenziademanio.it

2. OGGETTO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio in oggetto.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento nel mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione c.d. "Me.Pa.", di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante creazione di R.D.O. (Richiesta di Offerta) nel portale www.acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina delle procedure si rinvia ai successivi atti di gara.

3. VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è pari euro € 75.100,00 (settantacinquemilacent0/00) oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%.

Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs.81/2008.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Inoltre, si specifica che l'ammontare dell'appalto è stato quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, ai tempi stimati per l'espletamento del servizio richiesto, incluse le spese, con riferimento a precedenti d'ufficio, come meglio specificato nel Capitolato Tecnico della successiva procedura negoziata.

4. DURATA DEL SERVIZIO

Le attività oggetto del servizio andranno espletate nel rispetto della seguenti tempistiche: 170 giorni a decorrere dal verbale di inizio delle attività redatto dal RUP.

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- la riduzione dei termini per lo svolgimento del servizio sarà oggetto di valutazione in sede di ponderazione dell'offerta;
- si fa presente, sin da subito, che l'immobile sito in Pizzighettone (CR) necessita di tempistiche abbastanza lunghe di esecuzione del servizio, che vengono stimate in ca. 60 giorni.

Dal computo dei termini sono esclusi i tempi riservati alla Stazione Appaltante per l'esame degli elaborati.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica/temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

I criteri di valutazione ed i relativi fattori ponderali saranno definiti nei successivi atti di gara.

6. SUBAPPALTO

Sarà ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del contratto nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.lgs. 50/2016, purché l'offerente manifesti tale volontà, specificando la parte del servizio che intende subappaltare, in seno alla documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla successiva procedura negoziata.

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti" sottocategoria "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- Requisiti generali: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- Requisiti idoneità professionale: in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente. I professionisti individuati dovranno essere in possesso di laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Geologia o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara (ad es. geometra), ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni ed abilitati all'esercizio della professione nonché in possesso di iscrizione nell'elenco dei certificatori accreditati Finlombarda – Cened, in corso di validità;
- *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:
 - a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, per un importo complessivo una volta e mezzo l'importo del corrispettivo oggetto della presente manifestazione di interesse;
 - b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di n. 2 **servizi analoghi** a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse;

In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;

in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva indagine dovrà essere indicato un giovane professionista abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione, che, qualora facente parte della compagine del raggruppamento, dovrà essere iscritto al Me.Pa. fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei richiesti requisiti di partecipazione, potrà inviare la propria manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (allegato 1), sottoscritta in modalità digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005, unitamente all'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato 2) esclusivamente tramite pec all'indirizzo dre_lombardia@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 12.04.2021, indicando nell'oggetto "**Candidatura per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia".

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 1- Modello candidatura), dovrà essere sottoscritta in modalità digitale dal legale rappresentante o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica inoltre che al Modello di candidatura, sottoscritto dalla capogruppo, dovrà essere allegato l'originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato speciale collettivo con rappresentanza alla capogruppo.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi specifici ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che pervengano oltre il predetto termine o la cui documentazione risulti incompleta o compilata in modo non corretto rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante. Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

9. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

In ragione delle prescrizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016, nonché per garantire la speditezza del confronto competitivo il numero massimo degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a cinque, il giorno 13.04.2021 ore 10:30, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata che sarà svolta mediante RDO sul MePa. Il RUP non procederà al sorteggio qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori o pari a cinque.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a cinque, il RUP, tenuto conto del settore di riferimento nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà all'individuazione degli operatori da invitare attingendo al libero mercato tra quelli iscritti al MepA.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici le cui candidature siano compilate in modo non corretto o risultino comunque incomplete rispetto al Modello di candidatura fornito dalla Stazione Appaltante.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Agata-Maria Zinfolino, raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: agatamaria.zinfolino@agenziademanio.it

Per qualsiasi chiarimento di natura amministrativa è possibile contattare il RUP esclusivamente al predetto indirizzo di posta elettronica, **entro le ore 12.00 del giorno 06/04/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 07/04/2021** a mezzo posta elettronica

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

12. PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI VARIE

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Le informazioni relative alla presente indagine di mercato saranno oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, fermo restando che, in ottemperanza di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lett. b) del Codice Appalti, verranno adottati gli opportuni accorgimenti volti a garantire la segretezza dei nominativi degli operatori



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato nell'ambito della successiva procedura negoziata.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In caso di ammissione alla successiva fase, i candidati selezionati dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito. Nella lettera di invito alla procedura negoziata sarà quindi precisata la documentazione di gara da produrre ai fini della partecipazione, in armonia con le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016. In relazione a ciò si specifica che, ai fini della successiva procedura negoziata, la lettera di invito ed i relativi documenti necessari per la partecipazione saranno inviati esclusivamente alla pec che gli operatori indicheranno nella propria manifestazione di interesse, redatta conformemente al Modello allegato.

In ogni caso, la Stazione Appaltante, qualora per esigenze sopravvenute, non prevedibili al momento dell'avvio della presente selezione non ritenesse di proseguire nell'affidamento dell'incarico, si riserva la facoltà di non effettuare la successiva procedura negoziata.

Infine, si segnala sin da ora che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura negoziata, sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016 attraverso il portale www.acquistinretepa.it.

**Per la Stazione Appaltante
Il Direttore Regionale**
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto

Il Vicedirettore

Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Allegato 1- Modello candidatura

Allegato 2- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679