

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

## VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE

CIG LOTTO N. 1: 8599979F2A

## Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta Economica" LOTTO N. 1

Il giorno **29 marzo 2021** alle ore 10:00 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio in qualità di Componente.





La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che successivamente all'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine di seguito indicato.

Alle ore 10:04 la Commissione come sopra nominata accede alla piattaforma telematica <a href="https://www.acquistinretepa.it">www.acquistinretepa.it</a> dando avvio alla seduta pubblica in oggetto comunicandone l'inizio, tramite la messaggistica del portale, agli operatori economici.

Attraverso la piattaforma telematica <u>www.acquistinretepa.it</u>, dopo aver selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 29/03/2021 (Prot. n. 2021/54-I-DSP del 29/03/2021) così come di seguito riportati in tabella:

	Denominazione operatore economico	Punteggio
		assegnato
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	77,69
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	80,16
3	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	80,42
4	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	80,79
5	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	79,91
6	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	83,82

A

AR.

young or

7	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	75,44
8	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	72,31
9	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	81,88
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	79,46
11	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	83,02
12	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	79,26
13	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING, LIBERO PROFESSIONISTA)	79,51

Alle ore 10:22 la Commissione accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto verifica, unitamente alla Commissione, che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone postivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	45,23	indicati	indicati



2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	48,00	indicati	indicati
3	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	41,00	indicati	indicati
4	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	41,03	indicati	indicati
5	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	54,45	indicati	indicati
6	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	25,00	indicati	indicati
7	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	49,76	indicati	indicati
8	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L., NO.DO. E SERVIZI SRL*)	50,40	indicati	indicati
9	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	54,54	indicati	indicati
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI	52,13	indicati	indicati

man's a

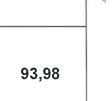
P

	ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)			
11	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	45,37	indicati	indicati
12	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	44,23	indicati	indicati
13	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)	49,55	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale	•
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	77,69	13,21	90,90	\
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	80,16	13,82	93,98	



3	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	80,42	11,98	92,40
4	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	80,79	11,99	92,78
5	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	79,91	14,98	94,89
6	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	83,82	7,30	91,12
7	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	75,44	14,14	89,58
8	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	72,31	14,25	86,56
9	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	81,88	15	96,88
10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	79,46	14,57	94,03
11	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	83,02	13,26	96,28
12	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	79,26	12,92	92,18
13	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO	79,51	14,10	93,61



PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ	
SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO	
PROFESSIONISTA)	

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.così come indicate dalla piattaforma telematica e riportate nell'Allegato A Lista Offerte Anomale.

## **Graduatoria**

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	96,88	si
2	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	96,28	si
3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	94,89	si
4	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)		si
5	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)		si
6	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)	93,61	si
7	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A	92,78	no

Janual's or





A

	RESPONSABILITA' LIMITATA		
8	SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)  ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	92,40	no
9	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO	92,18	si
10	ZANINI)  INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	91,12	no
11	3TI PROGETTÍ ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	90,90	si
12	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	89,58	si
13	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L., NO.DO. E SERVIZI SRL*)	86,56	si

My Sunding of the same of the

Alle ore 11:18 la Commissione si disconnette dalla piattaforma telematica.

La Commissione indica l'operatore economico RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL\*) quale "**Aggiudicatario provvisorio**" della procedura in oggetto.

Si precisa tuttavia che, avendo per la procedura di gara in oggetto, applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità a seguito della verifica amministrativa.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica <u>www.acquistinretepa.it</u> la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 9 pagine oltre all'allegato A e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Roma, 29/03/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara Ing. Carmelo Marullo

Componente

Ing. Giuseppe Bucci

Componente
Ing. Giacomo Antonino

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Maria Bombaci Je Southo

Vicene Mas

Allegato A: Lista offerte anomale



Concurrente	Sogiia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Sogiia di Anomalia Economica	Punteggia Economico	Offerta Anomala
INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTURE SRL		(midschin)		7.30 5	NO
\$0 D.C. \$1.		「東北東」		The property of	(0)
8178		NAMES THE PARTY OF		ABSORperation	Ü
Character St. P. P		RMTerumin		20mm 88.11	9
ARCHINDIA SRL		polstinanti		22,98 purp	1.3
ALTER CONSULTING SP.A.		волевния		THE PERSON	<del>(</del> 0)
Charles M. S. L. Sapage Propagations of Mulco Propaga	35,00 pure	mentiones.	13.50 purits	(CSI) pool	ii ii
STUDIO SPEZI SOCIETA DI TNASCIA ESTA		Tarak Tarak (		\$150 pent	101
STODY BYGNIGHT WE SHE UNDERSONALE		Psykippi		THE SECTION ASSESSMENT OF THE SECTION ASSESS	Ø
STUDIO INS. ZONETT "KNIRANCO		n'arthurill		47.24 (2001)	市
311 PAGGETTS STALLS IN GEGINERIA INTEGRATA 5 P.A.		PASE mark		1933's good	100
9.45.52		outstand .		15th mili	16
A0.00 ESENIZISA.		Single (Single		seeds panio	40
Data dell'ulomo ringicolo:	ESCALCOID AROMALEA	ALEM			

Offerta economicamente più vantaggiosa

Guidge or

ja de

A

