AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Affidamento diretto, a seguito di confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) Legge 120/2020, per l'esecuzione del servizio di sanificazione, disinfestazione e asporto guano presso il bene patrimonializzato denominato "ex convento padri Teatini", progressivo VID0015, Vicenza, via Corso Palladio n.149

CUP: G33B20000110005 - CIG: ZEE3130BCE

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di sanificazione, disinfestazione, asporto guano, chiusura di alcune aperture di porte/finestre e posa di protezioni per impedire l'ingresso di volatili, presso il bene patrimonializzato denominato "ex convento padri Teatini", progressivo VID0015, Vicenza, via Corso Palladio n.149, per ragioni igienico-sanitarie, sia relativamente agli spazi esterni anche alla luce della segnalazione dell'adiacente parrocchia di S. Stefano, sia per gli spazi interni per consentire l'esecuzione in condizioni di sicurezza delle attività di rilievo e indagini;
- con provvedimento prot. n. 2021/431RI/DR-VE del 11/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giuseppe Fiorentino e l'Ing. Giorgia Cappellotto quale supporto al RUP;
- l'importo massimo del servizio è stato quantificato dal RUP in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento a indagini di mercato e a Prezziari Ufficiali, in € 13.868,58 (euro tredicimilaottocento-sessantotto/58) soggetto a ribasso, al quale si aggiungono € 832,11 (euro ottocentotrentadue/11) per oneri non soggetti a

ribasso, conteggiati nella misura del 3% per oneri della sicurezza e nella misura del 3% per l'adozione dell misure di prevenzione relative all'emergenza COVID 19, per un totale complessivo di € 14.700,69 (euro quattordicimilasettecento/69), IVA esclusa.;

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa 3901 all'interno dei fondi stanziati per la ristrutturazione dell'immobile;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 75.000,00;
- atteso l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA, nel bando MePA "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI previa indagine di mercato;
- L'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta via pec della formulazione di un preventivo (nota prot. 2021/447 RI/DR-VE del 15/03/2021) rivolta ai seguenti operatori economici:

PEC inviata ai seguenti O.E.	data PEC	Id. PEC avvenuta consegna
APE SOCIETAA COOPERATIVA SOCIALE C.F. e P.IVA. 02329550244	15/03/2021	opec2941.20210315104121.14715.36.1.33 @pcert.sogei.it
BRENDOLAN SRL C.F. e P.IVA. 03358800245	15/03/2021	opec2941.20210315104232.23176.18.1.21 @pcert.sogei.it
CAMPESATO ANTONIETTA S.A.S. C.F. e P.IVA. 02885730248	15/03/2021	opec2941.20210315104315.05642.66.2.22 @pcert.sogei.it
CZETA S.P.A. C.F. e P.IVA. 04352200234	15/03/2021	opec2941.20210315104415.18641.52.1.31 @pcert.sogei.it
DUSTY SERVICE SRL C.F. e P.IVA. 01963910243	15/03/2021	opec2941.20210315104532.18938.31.1.21 @pcert.sogei.it
SOLAREMULTISERVICE SOC. COOP. C.F. e P.IVA. 03326980244	15/03/2021	opec2941.20210315104609.02369.74.1.22 @pcert.sogei.it
SOLARIS A PULIEMME SRL C.F. e P.IVA. 03505100242	15/03/2021	opec2941.20210315104642.02386.24.1.32 @pcert.sogei.it

- Entro il termine di scadenza indicato è pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Veneto la seguente e unica offerta:
  - DUSTY SERVICE SRL, con sede in Via S. Agostino n. 3, Arzignano (VI), CF e P.IVA: 01963910243, acquisita a protocollo con n. 2021/5391/DR-VE del 29.03.2021

PEC ricevuta dai seguenti O.E.	data PEC	Id. PEC
DUSTY SERVICE SRL C.F. e P.IVA. 01963910243	29/03/2021 Ore 08:53	opec2941.20210329085310.25566.299.1.69 @pec.aruba.it

- Valutata la completezza e regolarità della documentazione trasmessa, il RUP, come risultante dal verbale del 29/03/2021 prot. n. 2021/576RI/DR-VE, ha verificato che:

- DUSTY SERVICE SRL ha offerto il ribasso del 27,30 % (ventisette virgola trenta per cento) sull'importo del servizio soggetto a ribasso di € 13.868,58 (euro tredicimilaottocento-sessantotto/58), oltre e oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 832,11 (euro ottocentotrentadue/11), IVA esclusa;

- in data 29/03/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1652997 con scadenza 30/03/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico DUSTY SERVICE SRL, alle condizioni previste nella richiesta prot. 2021/447 RI/DR-VE del 15/03/2021;
- in data 29/03/2021 l'Operatore Economico DUSTY SERVICE SRL ha accettato la Trattativa Diretta n. 1652997 confermando il ribasso offerto pari al 27,30%;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 all'operatore economico DUSTY SERVICE s.r., Via Sant'Agostino, 3 – CAP 36071, Arzignano (VI), C.F. e P.I. 01963910243 che ha offerto un ribasso percentuale del 27,30 % (ventisette virgola trenta per cento) sull'importo del servizio soggetto a ribasso di € 13.868,58 (euro tredicimilaottocento-sessantotto/58), oltre e oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 832,11 (euro ottocentotrentadue/11), IVA esclusa*;*
- in forza del suddetto ribasso, l'importo dell'affidamento risulta pari ad € 10.082,46 (euro diecimilaottantadue/46), oltre e oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 832,11 (euro ottocentotrentadue/11), per complessivi € 10.914,57 (diecimilanovecentoquattordici/57), iva esclusa.
- di imputare il corrispettivo per il servizio sul capitolo 3901 nella voce di budget FD21100020;
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui al capitolato speciale allegato alla richiesta di preventivo prot. 2021/447 RI/DR-VE del 15/03/2021 e relativi allegati;
- che la stipula del contratto avverrà in via telematica con trattativa diretta sul MEPA e il contratto verrà sottoscritto nelle more delle verifiche dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020. In caso di successivo accertamento della carenza dei requisiti, il contratto dovrà intendersi automaticamente risolto con conseguente incameramento della cauzione definitiva;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO

2021.03.30 16:19:53

CN=MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Giuseppe Fiorentino