  
AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

Roma, 29/03/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 3

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344 .  
CUP: E15I20009410005; CIG: 8569559FC9

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica.

Il giorno 29 marzo 2021 alle ore 11:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'applicazione "Microsoft teams", la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prof. n. 1298 del 08 febbraio 2021 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Francesco Romano, in servizio presso l'U.O. Direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale del Demanio;
- Segretario verbalizzante: dott.ssa Annarita Jalongo, in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore - Direzione Regionale Lazio;

Il presidente dopo aver constatato la regolarità della costituzione della Commissione e dopo aver preso atto del provvedimento di esclusione prot. n. 1854 del 19 febbraio 2021, consequenziale al Verbale di Commissione di gara n. 1 prot. n. 1607 del 15/02/2021 (seduta pubblica telematica del 15/02/2021), procede a verificare il corretto funzionamento della nuova applicazione aziendale "Microsoft teams". Alle 11:45, il Presidente accede alla piattaforma telematica <https://acquistinretepa.it> e condivide lo schermo con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economico/temporali. Alle ore 12:30 si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella, che tramite Sistema verranno visionati dai partecipanti:

CONCORRENTE	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	62,11
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	64,38
3	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, ING. PAOLO CECCHINI, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO)	43,43
4	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	30,61
5	RTP BINARIO (VANNUCCI GIULIO, BINARIO LAB *, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, A1STUDIO SRL)	54,60
6	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL, CORVINO + MULTARI SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	62,26
7	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (TECNE STUDI PROGETTI RESTAURI, DOTT. LUCIANO MAURO, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, SENEJA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	58,96
8	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI ( PARALLEL DIGITAL - IT'S - IANUS RESTAURO - FLU PROJECT - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - ARCH. RICCARDO HOPPS - AL ENGINEERING (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS - RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	55,25
9	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	53,62

10	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STEAM SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, LOMBARDINI22 S.P.A.)	55,79
11	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, SINTEL ENGINEERING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.)	53,81
12	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	56,22

Alle 12:42 si procede con l'apertura dell'offerta economica e ad eseguire il download della documentazione per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti. Si dà atto che la Commissione ha potuto verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione. Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione provvederà a trasmettere al seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati. Successivamente si procede a dare lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, come di seguito riportato:

Conc.	Denominazione	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	46,23	20
2	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL, CORVINO + MULTARI SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	47,71	20
3	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIPOCCHI MAURIZIO SABATINO)	51,51	20
4	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (TECNE STUDI PROGETTI RESTAURI, DOTT. LUCIANO MAURO, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, SENECA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	47,74	20
5	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	53,98	20

6	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STEAM SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, LOMBARDINI22 S.P.A.)	42,00	20
7	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI ( PARALLEL DIGITAL - IT'S - IANUS RESTAURO - FLU PROJECT - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - ARCH. RICCARDO HOPPS - AL ENGINEERING (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	51,00	20
8	RTP BINARIO (VANNUCCI GIULIO, BINARIO LAB *, SOCIETA DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, A1STUDIO SRL)	43,00	20
9	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , STUDIO PERILLO S.R.L.)	52,45	20
10	COOPROGETTI SOCIETA COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETA COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	52,46	20
11	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, ING. PAOLO CECCHINI, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO)	45,37	20
12	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	54,00	20

La Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economico/temporali a Sistema.

Posto quanto sopra, si prende atto della graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

### Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO TEMPORALE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.)	64,38	13,04	77,42	Non anomala
2	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	62,11	14,89	77,00	Non anomala
3	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL, CORVINO + MULTARI SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA)	62,26	13,43	75,69	Non anomala
4	SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (TECNE STUDI PROGETTI RESTAURI, DOTT. LUCIANO MAURO, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, SENECA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	58,96	13,43	72,39	Non anomala
5	SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE	56,22	15,99	72,21	Non anomala
6	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI ( PARALLEL DIGITAL - IT'S - IANUS RESTAURO - FLU PROJECT - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - ARCH. RICCARDO HOPPS - AL ENGINEERING (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	55,25	14,66	69,91	Non anomala

GA

BR

RU

7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, SINTEL ENGINEERING S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.)	53,81	15,31	69,12	Non anomala
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	53,62	15,31	68,93	Non anomala
9	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STEAM SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, LOMBARDINI22 S.P.A.)	55,79	11,94	37,73	Non anomala
10	RTP BINARIO (VANNUCCI GIULIO, BINARIO LAB *, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, A1STUDIO SRL)	54,60	12,20	66,80	Non anomala
11	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB - SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, ING. PAOLO CECCHINI, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO)	43,43	12,82	56,25	Non anomala
12	S.I.B. STUDIO * INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	30,61	16,00	46,61	Non anomala

Si precisa che, avendo la procedura di gara in oggetto applicato l'inversione della valutazione dell'offerta economica, ai sensi di quanto previsto dal punto 22 del Disciplinare di gara, l'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo delle verifiche della documentazione amministrativa da parte del Seggio di gara.

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 14:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 7 facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Gerardo Spina



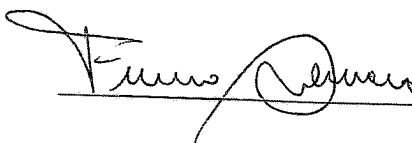
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardo Spina', written over a horizontal line.

Ing. Nicola Napolitano



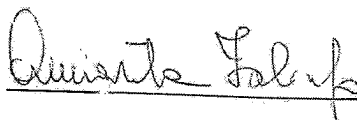
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Napolitano', written over a horizontal line.

Arch. Francesco Romano



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Romano', written over a horizontal line.

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Annarita Ialongo



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Annarita Ialongo', written over a horizontal line.