



Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLE INDAGINI CONOSCITIVE, LA VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 E LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITA’ DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELL’AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA.

SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

- **VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- **VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia;
- **VISTA** la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- **VISTO** l’atto prot. 2020/475/U.D. del 20.04.2020 con il quale è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l’Arch. Marco Pozzoli per l’espletamento dell’incarico in oggetto;

Premesso che:

- La Direzione Regionale Lombardia, nell’ambito del “Piano per la riduzione del rischio sismico”, ha affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

restituire in modalità BIM, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, per i beni di seguito riportati in tabella:

LOTTO UNICO					
Denominazione Bene	Comune	Indirizzo	Superficie (mq)	n. Fabbricati	Tec. costruttiva
ARCHIVIO DI STATO DI MILANO (PALAZZO DEL SENATO - EX COLLEGIO ELVETICO)	MILANO	VIA SENATO, 10	18.820	1	Prevalent. muratura portante
CONSERVATORIO DI MUSICA "G. VERDI" - MILANO - VIA CONSERVATORIO 12	MILANO	VIA CONSERVATORIO, 12	13.255	2	Muratura portante
EX IMMOBILE AAMS - LOTTOMATICA	MILANO	VIALE FULVIO TESTI, 117	705	1	Cemento armato
EX CAVALLERIZZA SAVOIA - MILANO VIA BEZZECA ANGOLO VIA CARLO FOLDI N.2	MILANO	VIA CARLO FOLDI, 2	5.050	2	Muratura portante
PALAZZO ARESE LITTA	MILANO	CORSO MAGENTA, 24	20.565	1	Muratura portante
EX G.R.F. SCIESA PALAZZO ODELASCHI - MILANO VIA UNIONE 5	MILANO	VIA UNIONE, 5	5.705	1	Muratura portante
UFFICI GIUDIZIARI MINORILI MILANO VIA GIACOMO LEOPARDI 18	MILANO	VIA GIACOMO LEOPARDI, 18	7.250	1	Muratura portante
PALAZZO ITALIA VIALE MATTEOTTI	LEGNANO	VIA GILARDELLI, 1	3.375	1	Muratura portante
FABBRICATO GIA' SEDE DELLA EX FEDERAZIONE DEI FASCI DI COMBATTIMENTO CON TERRENO USO CORTILE	COMO	PIAZZA DEL POPOLO, 2	4.330	3	Misto cemento armato e muratura portante
CASERMA SIRTORI GIA' LAZZARETTO DI LECCO VIA PONCHIELLI GIA' LEONARDO DA VINCI N.1	LECCO	VIA LEONARDO DA VINCI, 2	2.080	1	Muratura portante
EX CONVENTO DEI CARMELITANI ORA PALAZZO DELLE FINANZE	MANTOVA	VIA POMPONAZZO N. 25-27-SNC-31	9.300	1	Muratura portante



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- Gli immobili oggetto di verifica sono ricompresi nella procedura di gara inerente l'affidamento dei servizi di rilievo, audit sismico ed energetico e PFTE degli interventi strutturali, come da determina di aggiudicazione efficace prot. n. 2020/1515/Atti del 16.10.2020. Il servizio, in corso di esecuzione, è stato appaltato alla società d'ingegneria RPA S.r.l. con sede in Perugia Via Strada del Colle 1/A con contratto prot. n. 2020/1919/Atti del 02.12.2020 e ha come oggetto: "LA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PREGIO DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LOMBARDIA" CUP: G44C20000170001 CIG: 8278014142.
- Tutti gli atti della procedura di gara relativi ai servizi oggetto di verifica sono pubblicati al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-di-verifica-vulnerabilita-sismica-da-restituire-in-modalita-BIM-per-alcuni-beni-situati-nella-Regione-Lombardia>
- A seguito del precitato affidamento, questa Direzione Regionale Lombardia ha quindi disposto di dare avvio all'affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati dall'Aggiudicatario, nell'ambito dei servizi già affidati.
- Il valore complessivo dell'appalto è pari Euro € 163.453,27 oltre IVA e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero) considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs.81/2008.
- che tale importo trova copertura economica nel capitolo 7759 linea C Commessa P759AUPFLOM0218 ;
- la durata del servizio è stata stimata in complessivi in 55 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio;
- ai sensi dell'art. 2 comma b), del D.Lgs 120/2020, per gli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a € 75.000 ed inferiore alla soglia di cui all'art.35 è prevista la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D. lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- rilevato altresì, che la Stazione Appaltante può, nell'ambito della propria discrezionalità, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice e delle Linee Guida ANAC n.4, individuare i predetti operatori economici mediante indagini di mercato mediante avviso pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, sul sito internet dell'Agenzia;
- nel caso di specie si procederà mediante l'avviso di una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un apposito Avviso esplorativo;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- l'indagine è quindi effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, degli operatori economici idonei da invitare ad una eventuale procedura negoziata, circoscrivendo il numero dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata a minimo 5 operatori economici;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”
- Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”:
- VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di pre-informazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, per l'affidamento del **servizio di supporto al RUP per la verifica delle indagini conoscitive, la verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 26 del D.LGS. 50/2016 e la verifica del processo e dei modelli BIM relativo ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nell'ambito territoriale di competenza della DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

DI QUANTIFICARE l'importo complessivo dell'appalto in € **163.453,27** oltre IVA e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0;

DI UTILIZZARE, quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nell'allegata manifestazione di interesse;

DI STABILIRE che la durata del servizio è pari a complessivi 55 giorni naturali e consecutivi dall'avvio del servizio da parte del RUP;

DI APPROVARE, ai fini dell'indizione dell'indagine di mercato, l'Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse (con il relativo modello di candidatura), costituente parte integrante del presente provvedimento e contenente il valore dell'iniziativa, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione, i



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

criteri di selezione, le modalità con cui gli operatori potranno acquisire informazioni/chiarimenti sull'iniziativa nonché il numero massimo dei soggetti, pari a 5, che verrà invitato alla successiva procedura concorsuale;

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;

DI DARE ATTO che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;

DI DARE ATTO che tutti gli atti della procedura saranno pubblicati sul sito del committente ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

TERZAGHI LUC
2021.03.24 19:18:14
CN=TERZAGHI LUCA MIC
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore
Cristian Torretta

TORRETTA CRIS
2021.03.24 15:30:22
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits