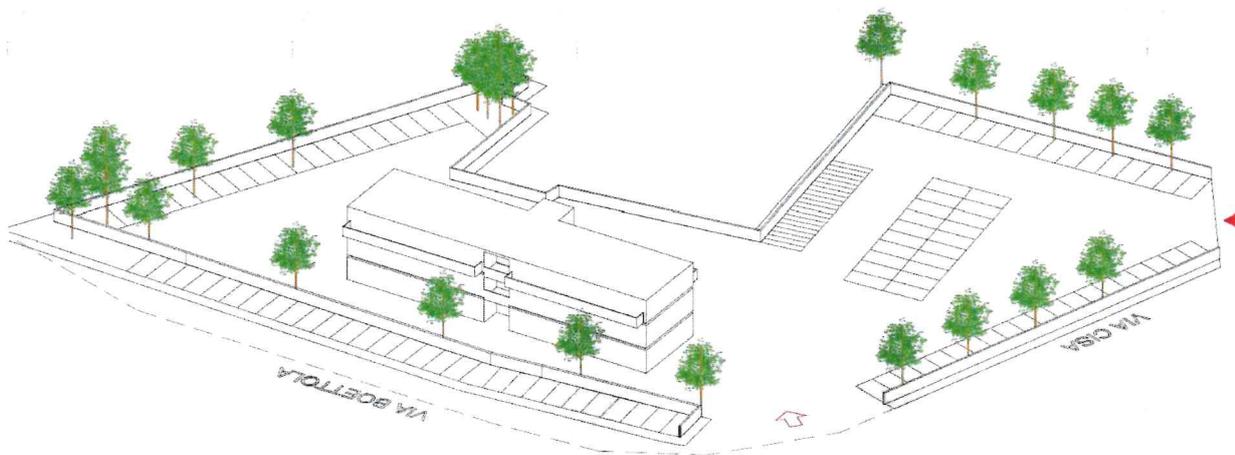




AGENZIA DEL DEMANIO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**  
**QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DI SPESA**



**Responsabile del Procedimento:** Arch. Riccardo Blanco

**Progettista:** Ing. Elena Bardoneschi  


## 1 QUADRO ECONOMICO

<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - NUOVO COMANDO COMPAGNIA GDF SARZANA (SP)</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE - RIMODULATO</b>			
	<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 2.705.280,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>		€ 40.579,20
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 81.158,40
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>		<b>€ 2.786.438,40</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso ( <b>A-A2</b> )		€ 2.705.280,00

	<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 278.643,84
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	2%	€ 41.796,58
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6.a	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 QUOTA PARTE DESTINATA AL PERSONALE (80% del 2%)	2%	€ 44.583,01
B6.b	c.s. - QUOTA PARTE PER FONDO INNOVAZIONE (20% del 2%)		€ 11.145,75
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 4.500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 336.736,99
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 48.000,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 30.353,19
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ -
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -

B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22%	€	613.016,45
B17	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22%	€	-
B18	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€	1.100,00
B19	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€	61.301,64
B20	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	9.195,25
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€	990,00
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	74.082,14
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	10.560,00
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	6.677,70
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	13.469,48
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	1.920,00
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	-
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B30)</b>		<b>€</b>	<b>1.593.072,02</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>		<b>€</b>	<b>4.379.510,42</b>
	<b>Incidenza percentuale Quadro Economico</b>			<b>29%</b>

## 2 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA				
LAVORAZIONI PRINCIPALI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO / U.D.M.	PREZZO TOTALE
Demolizione edifici esistenti	mcvpp	1380	€ 59,39	€ 81.955,00
Trasporto e smaltimento detriti demolizione	mc	1780,35	€ 100,00	€ 178.035,00
Preparazione Area - scavi -trasporti oneri di scarica	mc	1093,5	€ 40,00	€ 43.740,00
Fondazioni	mc	495	€ 850,00	€ 420.750,00
Struttura con tecnologia xlam	mq	1200	€ 350,00	€ 420.000,00
Impianti	mq	1200	€ 350,00	€ 420.000,00
Finiture	mq	1200	€ 225,00	€ 270.000,00
Serramenti	mq	155	€ 290,00	€ 44.950,00
ombreggianti	mq	155	€ 320,00	€ 49.600,00
Impianto fotovoltaico	a corpo	1	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Parcheggi a raso	mq	2250	€ 49,00	€ 110.250,00
Urbanizzazioni esterne	mq	4000	€ 59,00	€ 236.000,00
Recinzioni	ml	360	€ 500,00	€ 180.000,00
Eventuali opere viabilità esistente - rotonda	a corpo	1	€ 170.000,00	€ 170.000,00
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.705.280,00</b>