



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 30/03/2021
Prot. n. 2021/585RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA SILVESTRI" (ID. PROGRESSIVO ROD0005) SITO A ROVIGO, VIA GATTINARA N. 1.

CUP: E13D20002600001

CIG: 86389910E7

CPV 71250000-2

L'anno **2021**, il giorno **30** del mese di marzo, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:00** il RUP arch. Alessandro Capone, in funzione di Seggio di gara, procede con la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre 2021/295RI/DR-VE del 19/02/2021.

Sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici estratti a seguito della manifestazione di interesse di cui all'avviso prot n. 2020/2648RI/DR-VE del 22/12/2020:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AICI ENGINEERING SRL	02440540645	02440540645	MONTEFREDANE(AV)	CAMPANIA	Scelto
2	ARCHLIVING SRL	01835300383	01835300383	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
3	LITOS PROGETTI S.R.L.	01673260855	01673260855	SANTA CATERINA VILLARMOSA(CL)	SICILIA	Scelto
4	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto
5	POOL ENGINEERING S.R.L.	02354480267	02354480267	CONEGLIANO(TV)	VENETO	Scelto

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il RUP in funzione di Seggio di gara dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica, prendendo atto che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/01/2021, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 3 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/03/2021 10:41:49
2	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/03/2021 17:50:18
3	RTP POOL ENGINEERING (GEOLOGO CHIESURIN ENNIO, POOL ENGINEERING S.R.L.*, PARALLAB, GIULIA PENTELLA ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/03/2021 10:51:27

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti secondo l'ordine determinato dal sistema.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa n. 1 presentata dall'O.E. RTP costituendo con capogruppo mandataria **ARCHLIVING SRL** con sede in VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA 4, CF e PIVA 01835300383 e con le mandanti **ZENITH INGEGNERIA SRL** con sede in FERRARA VIA MULINETTO 35 C.F e PIVA 01724200389 e **GEOL. ALBERTO CO'**, con sede in VERONA VIA DEL BERSAGLIERE 5, CF COXLRT70A29L781D. P.IVA 04383630235. **PASSOE 7246-3043-5886-4750.**

Il RUP rileva che nella domanda di partecipazione è indicato un errato riferimento all'oggetto dell'affidamento. Tuttavia, il CIG e il CUP sono corretti e, pertanto individuano in modo inequivoco la procedura in oggetto. Di conseguenza, il RUP non ritiene di richiedere integrazioni.

Con riferimento alla documentazione presentata, il RUP rileva che non è stato indicato nella domanda di partecipazione (All. I), tra i soggetti del gruppo di lavoro, il professionista in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. come richiesto al punto n. 13.1 della lettera di invito.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per la carenza evidenziata. Il resto della documentazione risulta completo e conforme a quanto richiesto dalla legge di gara.

Il RUP **AMMETTE CON RISERVA** l'O.E. offerente alle successive fasi di gara.

Il RUP procede all'apertura della busta amministrativa n. 2 presentata dall'O.E. **LITOS PROGETTI s.r.l.**, con sede legale in Santa Caterina Villarmosa, via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, CF/PIVA 01673260855. **PASSOE: 2048-6094-3802-4364.**

Il RUP, verificata la regolarità e completezza della documentazione presentata dal concorrente, **AMMETTE** lo stesso alle successive fasi di gara.

Il RUP procede pertanto all'apertura della busta amministrativa n. 3 presentata dall'O.E. RTP costituendo con capogruppo mandataria **POOL ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale a Mareno di Piave (TV) in via San Pio X n. 6 , CF e PIVA 02354480267 e le mandanti **PARALLAB S.R.L.**, con sede in Padova, in via Dietro Duomo n. 16, CF e P.IVA 05142730281, **ARCH. GIULIA PENTECCA**, con sede in Bologna, Piazza dei Colori 22/A, CF PNTGLI82H53H5010 P.IVA 10592791007 e **GEOLOGO DR. ENNIO CHIESURIN**, con sede in Feltre (BL), Via XXXI Ottobre, 23, CF CHSNNE70R30D530G P.IVA 01124000256. **PASSOE: 6513-5383-6837-2536.**

Il RUP rileva che nella domanda di partecipazione è indicato un errato riferimento all'oggetto dell'affidamento. Tuttavia, il CIG e il CUP sono corretti e, pertanto individuano in modo inequivoco la procedura in oggetto. Di conseguenza, il RUP non ritiene di richiedere integrazioni.

Il RUP rileva che nella dichiarazione integrativa della mandataria POOL ENGINEERING S.R.L., (All. III) non sono stati indicati i riferimenti della società in nome e per conto della quale è stata resa la relativa dichiarazione sostitutiva.

Inoltre, il mandante GEOLOGO DR. ENNIO CHIESURIN nel proprio DGUE (All. II), ha ommesso di rendere la dichiarazione contenuta nel penultimo riquadro della parte terza lettera C e di rendere la dichiarazione nel secondo riquadro, parte III, lettera D, punto 4. Da ultimo, è necessario che la mandante ARCH. GIULIA PENTECCA, in quanto indicata quale responsabile della diagnosi e certificazione energetica, dichiari espressamente il possesso della certificazione EGE settore civile, così come richiesto al punto 13.1 della lettera di invito.

Il resto della documentazione risulta completo e conforme a quanto richiesto dalla legge di gara.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Il RUP **AMMETTE CON RISERVA** l'O.E. offerente alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:45 il RUP in funzione di seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 30 marzo 2021

Il RUP:

arch. Alessandro Capone



