



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 27/04/2021

Prot.n. 2021/775RI/DR-VE

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, per l'affidamento tramite RdO sul MEPA, del servizio di Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) - VED0105.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it .

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare n. 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VED0105, denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) e consistente sommariamente in:

- Rilievo geometrico (architettonico e strutturale), materico, del degrado e del dissesto (nelle fasi *ante operam* e *post operam*);
- Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., della sostituzione delle coperture in cemento-amianto con nuove coperture provvisorie;
- Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., degli interventi di messa in sicurezza;
- Direzione lavori degli interventi oggetto di progettazione;
- Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione.

Il servizio si intende comprensivo di tutto quanto occorre per rendere il servizio completo secondo il capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato ai successivi atti di gara.

Si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria atto alla sostituzione delle coperture in cemento amianto con nuove coperture provvisorie in materiale leggero prefabbricato, pertanto la classe e la categoria principale d'intervento del servizio oggetto d'appalto è quella ascrivibile alla E.22, categoria alla quale è ascrivibile anche l'attività di rilievo. Diversamente, le prestazioni secondarie relative alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in



fase di progettazione ed in fase di esecuzione di strutture provvisoriale ed eventuali centinature complesse atte a mettere in sicurezza le sole parti inagibili dell'edificio in oggetto sono ascrivibili alla categoria S.03. Si specifica pertanto che ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 la Categoria principale è la E.22 mentre la secondaria è la S.03.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta attraverso RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", con invito di soggetti che avranno inviato la propria candidatura, selezionati come di seguito indicato.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

Si precisa che l'immobile oggetto del servizio denominato "Ex magazzini del sale" di Chioggia (VE) è vincolato ovvero tutelato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 recante (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e pertanto sottoposti alla disciplina del predetto Codice.

In ottemperanza alla prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento**, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

4. Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016) come meglio specificato nell'allegato 2) Determinazione del corrispettivo a base di gara.

La prestazione principale è quella relativa al servizio di progettazione della bonifica delle coperture ID E/22, come si evince dalla seguente tabella:

Categoria / ID. Opere	Classi e Categorie L. 143/49 (corrispondenza)	importo presunto dei lavori/valore del bene sul quale è stato calcolato il corrispettivo	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori	Importo corrispettivo
EDILIZIA E.22	I/e	€ 132.000,00 (importo lavori)	Progettazione, DL, CSP, CSE per bonifica coperture	€ 19.104,70	53,91 %	€ 7.125,74	
		€ 2.200.000,00 (valore opera)	Rilievo geometrico, architettonico, critico	€ 8.053,33	22,72 %		
STRUTTURE S.03	I/g	€ 41.000,00 (importo lavori)	Progettazione, DL, CSP, CSE per strutture provvisoriale	€ 8.281,08	23,37 %		
TOTALE:				€ 35.439,11	100,00%	€ 7.125,74	€ 42.564,85

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad **€ 42.564,85 (euro quarantaduemilacinquecentosessantaquattro/85)**.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Detto importo è da intendersi omnicomprensivo di tutto, incluse le misure antipandemiche, ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

5. Durata del servizio

La durata del servizio oggetto dell'appalto è definito complessivamente in 75 giorni (settantacinque giorni) naturali e consecutivi di cui:

- 45 giorni per la redazione del progetto di bonifica delle coperture, del progetto degli interventi di messa in sicurezza e della prima fase del rilievo (*ante operam*),
- 15 giorni per le eventuali integrazioni richieste dalle Amministrazioni competenti;
- 15 giorni per l'esecuzione della seconda fase del rilievo (*post operam*).

I tempi sono meglio specificati nel Capitolato tecnico prestazionale che sarà allegato alla documentazione di gara e decorrono dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

I termini indicati sono al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

I tempi per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione saranno dettati dalla durata dei lavori come desumibili nel Piano di Sicurezza e Coordinamento da redigersi contestualmente alle attività di progettazione.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

La scelta della tipologia di procedura e del criterio di aggiudicazione (offerta economicamente più vantaggiosa) è stata effettuata in ragione del rilevante pregio architettonico del bene e della complessità e delicatezza delle attività (in particolare il rilievo geometrico, architettonico, del degrado e del dissesto). Tali condizioni richiedono una valutazione comparativa tra offerte e maggior attenzione nella selezione degli operatori economici, basata su criteri anche di natura qualitativa, al fine di garantire prestazioni professionali adeguate all'oggetto. Pertanto, la scelta della tipologia di procedura di gara rispetta i criteri di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata, caricata nella RDO, saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

8. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), in possesso dei requisiti generali prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'eventuale invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*".

REQUISITI DEL CONCORRENTE

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

9. Requisiti di idoneità

Nel gruppo di lavoro dovrà essere presente almeno:

1. n.1 **Responsabile della progettazione** con particolare riferimento:
 - a. al progetto semplificato, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., della sostituzione delle coperture in cemento-amianto con nuove coperture provvisorie;
 - b. al progetto semplificato, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., degli interventi di messa in sicurezza.
2. n. 1 **Responsabile del coordinamento della sicurezza** nelle fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi oggetto di progettazione;
3. n. 1 **Responsabile della direzione lavori** degli interventi oggetto di progettazione;
4. n. 1 **Responsabile del rilievo** geometrico (architettonico e strutturale), materico, del degrado e del dissesto (nelle fasi *ante operam* e *post operam*) dell'intero immobile.

Si precisa che,

- i quattro sopraccitati Responsabili posso coincidere in tutto o in parte con il medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante;
- visto il vincolo storico-artistico al quale è soggetto l'immobile, i responsabili di cui ai precedenti punti 1 e 4 dovranno essere obbligatoriamente professionisti in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritti all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);
- il responsabile di cui al punto 2 dovrà essere abilitato al coordinamento per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.;
- i responsabili di cui ai punti 1 e 3 dovranno essere iscritti nell'Albo Professionale da almeno 10 anni.

Il concorrente potrà **subappaltare** i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

10. Requisiti di capacità economica e finanziaria

In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo

uguale o superiore all'importo del servizio posto a base di gara, pari a **€ 42.564,85 (euro quarantaduemilacinquecentosessantaquattro/85).**

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi. Il requisito viene quindi richiesto al fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare funzionali alle successive fasi di realizzazione di interventi su immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

11. Requisiti di capacità tecnica e professionale

N.B. Nella presente procedura viene richiesta, all'Operatore Economico, la dimostrazione del possesso dei requisiti di **capacità tecnico-organizzativa** con riferimento, sia ad importi dei lavori, sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.

Per la parte del corrispettivo parametrato sulla base dell'importo lavori (corrispettivo dovuto per la progettazione definitiva/esecutiva degli interventi di bonifica delle coperture e strutturali), i requisiti sono individuati, per ciascuna categoria/ID Opere, con riferimento al valore delle opere oggetto di progettazione.

Per tener conto anche della parte del corrispettivo parametrato sulla base del valore dell'esistente (corrispettivo dovuto per il rilievo), i requisiti sono individuati, per ciascuna categoria/ID Opere, con riferimento al valore del servizio svolto.

Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici, come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (secondo cui i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare), con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità della proprie stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adequamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.

Avuto riguardo per l'immobile VED0105, il Concorrente dovrà possedere:

- **elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a **lavori** dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) e **a servizi il cui corrispettivo** ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato, e nello specifico relativi a lavori rientranti:

IMPORTI MINIMI DEI LAVORI PER L'ELENCO DEI SERVIZI			
Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per il servizio
E.22 Edilizia	I/e	€ 132.000,00	€ 132.000,00
S.03 Strutture	I/g	€ 41.000,00	€ 41.000,00

nonché

IMPORTI MINIMI DEI CORRISPETTIVI PER L'ELENCO DEI SERVIZI			
Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per il servizio (riferito al solo rilievo)
E.22 Edilizia	I/e	€ 8.053,33	€ 8.053,33

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

- **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato:

IMPORTI MINIMI DEI LAVORI PER SERVIZI DI PUNTA				
Categoria e ID delle opere	Corrispondenz a L. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta
E.22 Edilizia	I/e	€ 132.000,00	0,40	€ 52.800,00
S.03 Strutture	I/g	€ 41.000,00	0,40	€ 16.400,00

nonché

IMPORTI MINIMI DEI CORRISPETTIVI PER SERVIZI DI PUNTA				
Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coefficiente tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (rilievo)
E.22 Edilizia	I/e	€ 8.053,33	0,40	€ 3.221,33

Per le categorie Edilizia e Strutture ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

12. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12:00 del 14/05/2021** indicando nell'oggetto *“Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla Progettazione semplificata, ai sensi dell'art.1 comma 6 della Legge 55/2019 e s.m.i., Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza nelle fasi di Progettazione e di Esecuzione, per gli interventi di bonifica da amianto e di messa in sicurezza dell'immobile demaniale vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, denominato “Ex magazzini del sale” di Chioggia (VE) - VED0105”*.

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che l'operatore economico candidatosi individualmente, in

quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, **purché abilitati al MePA** nel bando di riferimento.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. L'operatore economico dovrà inoltre indicare la propria sede operativa ove diversa da quella legale e, nel caso di più sedi operative, dovrà indicare quella più prossima al luogo di esecuzione dell'appalto.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

13. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a 5 (cinque), pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 5, **alle ore 10:00 del 18/05/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi cinque operatori della graduatoria definitiva saranno invitati alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

La selezione degli operatori dovrà avvenire secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020: "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".

Pertanto, al fine di garantire il principio di rotazione, il RUP procederà ad escludere in fase di invito gli operatori già invitati nella procedura precedentemente avviata da questa Direzione Regionale e avente ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore di servizi (Linee Guida Anac n.4).

Inoltre il RUP, al fine di tener conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese da invitare, dopo aver suddiviso le manifestazioni pervenute in gruppi sulla base dell'ambito regionale della sede operativa dichiarata, procederà ad un primo sorteggio in misura proporzionale al numero di candidature pervenute in ciascun ambito regionale, garantendo comunque la presenza di almeno un operatore economico per ogni ambito regionale tra quelli partecipanti. In particolare, il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo regionale, verrà stabilito in misura proporzionale al numero di operatori da invitare, con eventuali arrotondamenti per eccesso o per difetto. Effettuato questo primo sorteggio che tiene conto della diversa dislocazione territoriale delle imprese, in caso di manifestazioni di interesse sorteggiate superiori a 5, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio in via generalizzata tra le imprese già individuate attraverso il primo sorteggio, al fine di individuare i 5 operatori da invitare alla procedura negoziata. Sarà infine redatta una graduatoria complessiva di tutte le manifestazioni pervenute.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata e gli operatori esclusi in applicazione del principio di rotazione degli inviti. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di cinque operatori abilitati.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa o che non risultino abilitati al Mepa nel bando richiesto dal momento della manifestazione di interesse sino all'estrazione.

L'operatore dovrà, pertanto, essere abilitato al suddetto bando Mepa sia al momento della manifestazione di interesse, sia al momento del sorteggio per la formazione della graduatoria, sia al momento dell'eventuale invito alla successiva procedura.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

14. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è **l'arch. Mauro D'Incecco**, email mauro.dincecco@agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica sopra riportato entro e non oltre le ore **12:00 del 06/05/2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere entro il 07/05/2021.

15. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

16. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per almeno quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RDO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 13.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Determinazione del corrispettivo a base di gara