



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 31/03/2021

Prot. n. 2021/ 423 -atti/DRL-UD

## DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016)

l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di bonifica del parco e di sistemazione degli immobili di pertinenza del compendio immobiliare "Villa Vista Lieta" sita a Sanremo (IM) – Scheda Patrimoniale IMD0021 – CIG: 86909964C8 - CUP: G26G21000140001

### PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Liguria ha necessità di sistemare e mantenere il parco del compendio immobiliare "Villa Vista Lieta" sito a Sanremo (IM) – scheda IMD0021 attraverso l'affidamento dell'intervento di bonifica del parco e di sistemazione degli immobili di pertinenza;
- con nota prot. n. 2020/244/DRL-UD del 19/03/2021 l'Ing. Teodoro Fumi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo del presente affidamento è stato stimato in € **98.709,31 (euro novantottomilasettecentonove/31)** al netto dell'IVA e che i costi della sicurezza relativamente al presente affidamento sono pari ad € **3.965,36 (tremilanovecentosessantacinque/36)**, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- Il R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa, con richiesta di preventivi ai seguenti cinque operatori economici:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Lettera di Invito
1	ALLAVENA 1831 DI ALLAVENA F	2021/2314/DRL-STE del 03/02/2021
2	MASALA SRL	2021/2316/DRL-STE del 03/02/2021
3	QUADRISERVICE AZ AGR DI VASAPOLLI MASSIMO	2021/2317/DRL-STE del 03/02/2021
4	SANREMOPIANTE AZ. AGRICOLA DI DOMENICO SCOGNAMIGLIO	2021/2321/DRL-STE del 03/02/2021
5	VERDE VERTICALE SAS	2021/2330/DRL-STE del 03/02/2021



- Entro il termine concesso per l'invio di offerte, fissato per il 12 marzo 2021 alle ore 12.00, è pervenuta in modalità digitale la seguente offerta:

Ordine di Arrivo del Plico	Nominativo Operatore	Data di arrivo del plico	Protocollo di ingresso
1	SANREMOPIANTE AZ. AGRICOLA DI DOMENICO SCOGNAMIGLIO	11/03/2021	2021/2701/DRL del 11/03/2021

- Il RUP ha concluso l'indagine esplorativa, i cui esiti sono stati riportati nel verbale prot. 339 atti DR-STE del 15/03/2021, stabilendo che il migliore preventivo avanzato nella presente procedura è quello della ditta **SANREMO PIANTE Az. Agr. di Scognamiglio Domenico (C.F: SCGDNC63A14F839B P.IVA:01455120087)** con sede legale in **Via Padre Semeria 526/A - 18038 SANREMO (IM)** che ha offerto un ribasso del **10 %** per un corrispettivo netto pari ad **€ 89.234,92 (ottantanovemiladuecentotrentaquattro/92)** esclusa IVA di cui **1.000,00 euro** per oneri della sicurezza;

-che l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi a volume in ragione del nulla osta alla spesa prot. 2021/5992/DSP del 26 Marzo 2021 della Direzione Servizi al Patrimonio e della nota 2021/6024/DAF-PBC del 26 marzo 2021 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo.

#### VISTI

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare:

- l'art. 32, comma 2 per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36 comma 2 lettera a) che prevede per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 che con l'art 1, comma 2, lettera a) ha stabilito che, *"fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all' affidamento diretto per lavori, di importo inferiore a 150.000 euro"* estendendo così il limite di valore previsto dal sopracitato art. 36;

- art 40 comma 2 del Dlgs 50 del 2016 ha stabilito che *"a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici"*;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria,*





*indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” a seguito dell’entrata in vigore della legge 14 giugno n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32 con Delibera numero 636 del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 10 luglio 2019;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019) nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell’Agenzia del Demanio, della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017 del Direttore dell’Agenzia del Demanio e della Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

### DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di prendere atto dell’indagine esplorativa condotta dal RUP riportata nel verbale prot. 339 atti DR-STE del 15/03/2021 e di approvarne le relative determinazioni;
- di procedere all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di bonifica del parco e di sistemazione degli immobili di pertinenza del compendio immobiliare “Villa Vista Lieta” sita a Sanremo (IM) – Scheda Patrimoniale IMD0021 in favore della ditta **SANREMO PIANTE Az. Agr. di Scognamiglio Domenico (C.F:SCGDNC63A14F839B P.IVA:01455120087)** con sede legale in **Via Padre Semeria 526/A - 18038 SANREMO (IM)** che ha offerto un ribasso del **10 %** per un corrispettivo netto pari a **€ 89.234,92 (ottantanovemiladuecentotrentaquattro/92)** esclusa IVA di cui **1.000,00 euro** per oneri della sicurezza;
- che **il contratto sarà stipulato “a corpo”**, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell’aggiudicatario;
- di richiedere garanzia definitiva del 10% o nella maggior misura in relazione al ribasso del aggiudicatario dell’importo dei lavori, ai sensi dell’art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016;
- che l’affidamento in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 - Interventi a volume.

Il Direttore Regionale  
Dott. Mario Parlagreco



