



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

*Bologna, 30.03.2021
Prot. n. 5496/STE*

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA
(art. 163 D. Lgs. n.50/2016)
E VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

**LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI PORZIONE
DELLA FACCIATA DEL COMPENDIO DEMANIALE VIA ROMA N.44 IN
PIACENZA – SCHEDA PCD0006 – CIG: Z9C3139D5D**



L'anno 2021 addì 30 del mese di marzo il sottoscritto ing. Claudio Voza, Tecnico dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, si è recato presso l'immobile denominato PCD0006 – Via Roma, 44 in Piacenza;

premessato che:

- In data 29/03/2021, gli uffici del Comune di Piacenza segnalavano alla Dott.ssa Luciana Scrivano, responsabile del Servizio Territoriale BO2 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, il distacco di materiale proveniente presumibilmente dai frontolini marcapiano dell'edificio all'altezza del civico 44 del compendio demaniale "Ex Palazzo delle Poste" già sede del Giudice di Pace sito alla via Roma n.44 in Piacenza;
- con sopralluogo ricognitivo effettuato nella stessa data del 29.03.2021 alle ore 16:30 circa dallo scrivente, coadiuvato da un operatore del Comune di Piacenza, è stata accertata la pericolosità dovuta alla caduta di calcinacci e porzioni di intonaco provenienti dalla facciata ammalorata del compendio in oggetto e si è provveduto alla delimitazione dell'area interessata attraverso la sistemazione di due New Jersey in plastica e nastro di segnalazione bianco e rosso;
- nella giornata del 30.03.2021 il sottoscritto Ing. Claudio Voza in qualità di tecnico della U.O. Servizi Tecnici alle ore 10.00 ha effettuato un sopralluogo tecnico, coadiuvato dalla ditta EdilValtidone S.r.l., via Bartolomeo Prati - 29010 Pianello Val Tidone (PC), resasi disponibile in urgenza, al fine di pianificare gli interventi di messa in sicurezza necessari a scongiurare potenziali problemi per la pubblica incolumità;
- che con nota allegata al prot.5496/STE del 30/03/2021 lo scrivente è stato nominato RUP per la procedura in parola con l'incarico di effettuare una ricognizione dei luoghi al fine di redigere il presente verbale e procedere all'incarico ad un operatore economico per lo svolgimento delle operazioni di messa in sicurezza dei luoghi.

STATO DEI LUOGHI RILEVATO

- L'edificio, con riferimento sia al prospetto su Via Roma che su via Genocchi, si presenta in cattivo stato di conservazione; si evidenziano porzioni di intonaco ammalorate e la presenza dei frontolini marcapiano con evidenti segni di distacco: il distacco ha interessato la sola zona dell'ingresso principale, anche se di porzioni limitate, e non ha interessato la prosecuzione del frontolino di piano in prosecuzione sulla via Genocchi, ma anche su questa prosecuzione sono presenti evidenti crepe in tutta la sua lunghezza;
- Risultano essere presenti crepe sia sul frontolino marcapiano che sul frontolino immediatamente sottostante alla linea delle finestrate di facciata ed inoltre, si intravedono crepe anche sull'intonaco del sottogronda di copertura;
- L'intero compendio risulta essere non recintato con la presenza di un piccolo marciapiede esistente sulla sola via Roma (zona del distacco).



- Le foto scattate nella giornata del 29.03.2021 mostrano come le porzioni ammalorate e dalle quali è presumibile prevedere che possano manifestarsi ulteriori distacchi materici, interessano la parte posta subito al di sotto delle finestrate del primo piano della facciata e in corrispondenza del portone di ingresso al civico 44;

- I più evidenti pericoli per la pubblica incolumità si riscontrano nella presenza di elementi analoghi a quelli crollati e rinvenuti sul marciapiede e che pertanto costituiscono una potenziale fonte di pericolo, ed inoltre si denota che alcune porzioni di intonaco della gronda di copertura presentano, in alcuni punti e come detto, delle lesioni superficiali;
- Ciò premesso, il sottoscritto Ing. Claudio Voza, ritiene necessario dichiarare la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50., al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA

La somma urgenza è richiesta per evitare il ripetersi del fenomeno della caduta di materiale da porzioni della facciata ammalorata a causa dell'invecchiamento dei materiali.

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Lo stato di non uso della costruzione, unita alla presenza frequente dell'azione delle intemperie, hanno probabilmente provocato il distacco costituente l'intonaco originario.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

I lavori necessari per rimuovere la situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D.Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

- fornitura e posa di pannelli di rete per protezione e segnaletica idonea per tutta la durata dei lavori;
- passata e battitura attraverso l'uso di cestello elevatore, sia del frontalino perimetrale marcapiano dell'immobile che dell'intonaco che a vista presenta segni di distaccamento imminente, con asporto, qualora in pericolo di distacco, di tutte le parti ammalorate, anche attorno a tutte le finestre, portoni e cornicioni sotto gronda;
- verifica dell'intonaco sottogronda del piano di copertura;
- carico successivo del materiale di risulta e trasporto in discarica autorizzata;
- fornitura e la posa in opera di reti di sicurezza orizzontali provvisorie di tipo "S" a protezione contro le cadute dall'alto di persone e oggetti, in polipropilene ad alta tenacità con diametro del filato 5 mm, maglia quadrata senza nodo da 100 mm x 100 mm, con corda perimetrale di bordatura di diametro 12 mm e carico di rottura 30 KN, abbinata a telo antidetriti a tessuto fitto trasparente tipo Cristal (nel rispetto della normativa europea UNI EN 1263-1 e UNI EN1263-2) come dispositivi di protezione per arrestare la caduta di persone ed oggetti dall'alto consentendo piena libertà di movimento agli operatori che stazionano o transitano nelle zone sottostanti e in caso di caduta dall'alto. Da posare in opera con tasselli in acciaio con gancio a ricciolo M10 su superfici idonee ed eventualmente fissate con ancorante chimico. La rete andrà posata in opera su tutta l'estensione della facciata ricompresa tra i due marcatori di piano oggetto di passata e battitura manuale ed inoltre sul fascione sotto gronda del piano copertura.

Si sottolinea come gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D.Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale con particolare riferimento a quelli inerenti al possibile fenomeno della caduta dall'alto.

CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento dispone la consegna immediata dei lavori all'appaltatore EdilValtidone S.r.l., via Bartolomeo Prati, 16 - 29010 Pianello Val Tidone (PC) Partita IVA 01751480334 i lavori sopra descritti ed avranno una durata massima pari a **12gg (dodici) naturali e consecutivi** e pertanto dovranno concludersi entro il 10.04.2021.

Alla presenza di tutti gli intervenuti sono state concordate le opere da eseguire per rimuovere la situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

Il Sig. Pulino Gaetano, nella qualità di titolare della ditta affidataria dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 10/04/2021**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10 e s.m.i. l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato.

L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato è il seguente IBAN: IT 73 Q 06230 65400 000030152040 ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detto conto è il Sig. Pulino Gaetano cod. fisc. PLT GTN 76M05 F924 C.

L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di essa.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art.3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti dall'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'Impresa EdilValtidone S.r.l., via Bartolomeo Prati, 16 - 29010 Pianello Val Tidone (PC) Partita IVA 01751480334, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

Con il presente atto l'appaltatore accetta il prezzo a corpo AP001 pari ad €, 3.200,00 oltre IVA al 22%, comprensivo di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate.

La voce AP001 è costituita, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezziario delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna, Ed. 2019" con prezzi ridotti del 20% a cui è stato scorporato l'utile d'impresa e le spese generali.

ANALISI PREZZO A CORPO N.1					
INTERVENTI DI SOMMA URGENZA - SCHEDA PCD0006					
<p>Prezzo a corpo per la messa in sicurezza dei frontalini marcapiano e dell'intonaco sottogronda dell'edificio sito in Piacenza alla via Roma,44 - scheda patrimoniale PCD0006, attraverso la passata e battitura attraverso l'uso di cestello elevatore, sia del frontalino perimetrale marcapiano dell'immobile che dell'intonaco che a vista presenta segni di distacco imminente, con asporto, qualora in pericolo di distacco, di tutte le parti ammalorate, anche attorno a tutte le finestre, portoni e cornicioni sotto gronda. Compreso l'installazione del cantiere per mettere in sicurezza l'area, i trasporti, i noli, gli oneri ed i conferimenti a discarica delle macerie. E' compresa inoltre la fornitura e la posa in opera di reti di sicurezza orizzontali provvisorie di tipo "S" a protezione contro le cadute dall'alto di persone e oggetti, in polipropilene ad alta tenacità con diametro del filato 5 mm, maglia quadrata senza nodo da 100 mm x 100 mm, con corda perimetrale di bordatura di diametro 12 mm e carico di rottura 30 KN, abbinata a telo antideritti a tessuto fitto trasparente tipo Cristal (nel rispetto della normativa europea UNI EN 1263-1 e UNI EN1263-2) come dispositivi di protezione per arrestare la caduta di persone ed oggetti dall'alto consentendo piena libertà di movimento agli operatori che stazionano o transitano nelle zone sottostanti e in caso di caduta dall'alto. Da posare in opera con tasselli in acciaio con gancio a ricciolo M10 su superfici idonee ed eventualmente fissate con ancorante chimico. La rete andrà posata in opera su tutta l'estensione della facciata ricompresa tra i due marcapiani di piano oggetto di passata e battitura manuale ed inoltre sul fascione sotto gronda del piano copertura.</p>					
Valutato a CORPO					
COD.	ELEMENTI	U.M.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
AP.001	a) Mano d'opera				
	Qualificato edile - M01.001.015	ore	16,000	€ 27,20	€ 435,20
	Comune edile - M01.001.020	ore	16,000	€ 24,53	€ 392,48
				subtotale m.o.	€ 827,68
	b) Materiale				
	Accantieramento e segnaletica	a corpo	1,000	€ 30,00	€ 30,00
	B01.004.030 - Demolizione di cornici, fasce marcapiano, aggetti, ecc., di qualsiasi genere forma e materiale, anche cemento armato, posti a qualsiasi altezza dal piano stradale o calpestio, eseguiti a mano o con impiego di mezzi meccanici, per un'altezza massima dell'elemento pari a 30 cm	m	18,000	€ 4,14	€ 74,45
	B02.001.075.b - Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessioni, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: in mattoni, compreso la stirlatura	mq	3,000	€ 16,85	€ 50,56
	Rete anticaduta con telo protettivo comprensiva di tasselli per l'ancoraggio	mq	150,000	€ 5,50	€ 825,00
	Trasporti a rifiuto e oneri di discarica	a corpo	1,000	€ 70,00	€ 70,00
				subtotale mater.	€ 1.050,01
	c) Noli e trasporti				
	N04.013.010.a - Piattaforma semovente con braccio telescopico: altezza 18 m	€/h	16,000	€ 37,08	€ 593,35
				subtotale noli	€ 593,35
	d) Oneri della sicurezza = % di a)+b)+c)			2,400%	€ 59,30
	e) Spese generali = % di a)+b)+c)+d)			15,00%	€ 379,55
	f) Utile d'impresa = % di a)+b)+c)+d)+e)			10,00%	€ 290,99
PREZZO DI APPLICAZIONE				€/corpo	3.200,88
				in c.t. €.	3.200,00
Incidenza della manodopera				%	32,53%
Incidenza della sicurezza				%	1,85%

Si precisa che l'importo dei lavori sarà rappresentato mediante perizia giustificativa da parte del RUP da redigersi entro 10 (*dieci*) giorni dal presente verbale, a corpo.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa si impegna a fornire, entro 5 gg., la seguente documentazione:

- Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, Industria e Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia di attività affidate;
- POS (Piano Operativo di Sicurezza), redatto per lo specifico cantiere ai sensi dell'art. 1, c.1, del D.Lgs. 81/2008 contenente per lo meno quanto previsto dall'Allegato XV punto 3.2. del sopracitato Decreto Legislativo;
- Copia di polizza R.C.T. in corso di validità;
- Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, su modulo fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Patto d'integrità, su modulo fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato e sottoscritto;
- Scheda fornitore, su modulo fornito dall'Agenzia del Demanio, debitamente compilato.

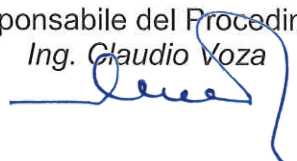
Il CIG per i lavori in oggetto, visto il non funzionamento della piattaforma ANAC, sarà inserito successivamente e comunque prima del pagamento.

L'importo dei lavori viene convenuto dalle parti in € 3.200,00 oltre a € 704,00 quale iva al 22%.

Bologna, lì 30/03/2021

Per accettazione l'impresa
Edilvaticone S.r.l.
EDIL VATICONE S.r.l.
Via Bartolomeo Prati, 16
29010 VIANELLO VAL TIDONE (PC)
Tel./Fax 0523.998079 - Cell. 347.3597001
Cod. Fisc. e P. IVA: 01751480334

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio Voza



Visto
Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi

