



Prot. 659/RI/2021 del 02/04/2021

Toscana – Firenzuola (FI) - Loc. Il Ponte – via di Montalbano n. 247 b – c – d – e – f
FIB0887 - FONDI IN LOC. IL PONTE - MONTALBANO



Descrizione: Scheda Patrimoniale dello Stato FIB0887. Trattasi di alcune unità immobiliari a destinazione rimessa poste al piano terra di un più ampio fabbricato di tipologia civile oltre piccolo terreno adiacente all'area di pertinenza. Più esattamente, trattasi di n. 3 fondi individuati però catastalmente come 5 unità immobiliari così identificate:

Catasto Fabbricati: foglio 13 p.29 s. 1 (sup. catastale 2 0mq), fg. 13 p. 29 s. 2 (sup. catastale 21 mq), fg. 13 p.241 s. 1 (sup. catastale 32 mq), fg. 13 p.241 s. 2 (sup. catastale 17 mq), fg. 13 p.241 s. 3 (sup. catastale 17 mq).

Catasto Terreni: piccolo appezzamento di terreno identificato al C.T. al fg. 13 p.la 30 di 74 mq.

Le unità risultano attualmente occupate e solo all'espletamento della procedura dell'evidenza pubblica verranno attivate le azioni per il rilascio del bene (nel caso in cui l'occupante non risulti aggiudicatario). La liberazione del cespite avverrà secondo i tempi e le modalità di legge. Si segnala che il bene si trova in pessime condizioni di manutenzione e che sono a totale carico del conduttore sia i necessari lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, che i costi di gestione condominiale.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore che ne ha fatto richiesta, al canone annuo di € 212,74 (euro duecentododici/74), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/07/2021.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 05/05/2021.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, Via Laura n. 64, 50121 – Firenze.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione d'interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni d'interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055/200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referenti: Arch. Giuliani/ Dott.ssa Caforio).

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi