



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio per l'esecuzione di saggi stratigrafici sulle superfici oggetto di indagine presso il bene PTB0240 denominato "Palazzo Cappugi" nell'ambito del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 1/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/03/2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/5944/DIR del 5/04/2019

**PREMESSO CHE**

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 co.222 della Legge 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- l'atto di indirizzo del MEF 2018-2020 prevede tra le linee d'azione dell'Agenzia del Demanio quella della prevenzione del rischio sismico nonché della riqualificazione energetica degli immobili;
- quindi con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della spesa del MEF per l'anno 2018, si è provveduto alla formalizzazione dei primi stanziamenti in favore dell'Agenzia, necessari per avviare le attività che prevedono lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- nell'ambito delle succitate linee d'azione l'Agenzia ha quindi avviato una ricognizione degli immobili di proprietà dello Stato, dislocati sul territorio nazionale, allo scopo di individuare quelli



destinati ad una riqualificazione energetica nonché potenzialmente idonei ad essere suscettibili di interventi di miglioramento/adequamento sismico;

- altresì, il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella sessione del 12/12/2017 ha approvato il Piano degli Investimenti ex comma 140 per il triennio 2018-2020, finanziato con fondi del succitato capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "*C-prevenzione del rischio sismico*";
- pertanto, effettuata la predetta indagine esplorativa dell'asset patrimoniale dello Stato, sono stati individuati i primi n. 24 compendi demaniali, ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, di competenza di questa Direzione Regionale, i quali sono stati inseriti in una prima iniziativa avviata dall'Agenzia a dicembre 2018 sul territorio nazionale, volta alla individuazione del rischio sismico nonché dei possibili interventi di miglioramento/adequamento sismico da realizzare su tali beni;
- è stato previsto di avviare progressivamente una serie di iniziative volte all'affidamento ad un tecnico esterno del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire sempre in modalità BIM per beni di proprietà dello Stato, compresi in zone a rischio sismico;
- peraltro, nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macroprocesso e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- pertanto, sono stati individuati 62 compendi costituiti da complessivi 118 fabbricati da inserire in una seconda iniziativa, da avviare nel corso 2019, per la riqualificazione sismica degli immobili dello Stato ubicati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle D'Aosta, allo scopo di garantire l'avvio dei servizi di verifica del rischio sismico e l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) su beni dislocati in ambiti geografici distinti, mediante l'indizione di una unica procedura di gara;
- con nota prot. n. 2019/6341/DSP del 11/04/2019 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'innocenti per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con Determinazione di aggiudicazione n. 131 prot. 2019/19759/DSP del 7/11/2019 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 5 a favore del RTP BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (mandataria), OPEN PROJECT SRL, ARCH. TOMMASO CAENARO, Y.U.PPIES' SERVICES, SB+ SRL, ING. WILDER BERTANI (mandanti), con sede in Bologna, Via T. Secci 7;
- è stato stipulato il contratto con il suddetto aggiudicatario Repertorio n. 672 del 27/12/2019 registrato in Firenze al n. 6 Serie 1 in data 9/01/2020;
- in data 20/11/2020 con nota prot. 19380/DRTU è stato trasmesso al MiBACT il Piano di indagini strutturali redatto dall'operatore relativamente al bene Palazzo Cappugli;
- con nota prot. 1263/DRTU del 27/01/2021 è stata rilasciata autorizzazione ad eseguire le indagini strutturali ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio n. 42 con prescrizioni riguardanti la necessità di eseguire saggi pittorici su tutte le superfici murarie interessate dalle indagini;
- esperita tramite scambio di mail un'indagine tra n. 2 operatori specializzati nel settore, l'offerta più vantaggiosa è stata presentata dall'operatore Leonardo Srl con sede in via della Bastia, 13, Casalecchio di Reno(BO), con P.IVA 02036821201;

tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del d.lgs 50/2016, alla Leonardo Srl con sede in via della Bastia, 13, Casalecchio di Reno(BO), con P.IVA 02036821201 il servizio per

l'esecuzione di saggi pittorici sulle superfici oggetto di indagine presso il bene denominato Palazzo Cappugi per l'importo complessivo di euro € **3.900,00** (tremilanovecento/00) oltre IVA;

- 2) l'importo dell'affidamento trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 sopracitato;
- 3) di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice, stante il valore del contratto nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- 4) che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- 5) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore  
*Stefano Lombardi*

LOMBARDI STEFANO  
CN=LOMBARDI STEFANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.5.2=MATR-0934091007

2021.04.06 18:49:23

