



**CONDIZIONI GENERALI SERVIZIO DI SANIFICAZIONE E PULIZIA DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA PER EMERGENZA COVID-19
CIG Z043147D1F**

Rif. Determina a contrarre prot. 2021/5108 del 08/04/2021

OGGETTO

Le presenti condizioni generali hanno per oggetto la disciplina dell'erogazione del **servizio di n° 3 sanificazione e pulizia della sede della Direzione Regionale Campania sita in Napoli Via San Carlo, 26 per emergenza Covid-19**. Le operazioni inerenti il servizio dovranno essere erogate **da almeno n° 4 addetti**, in tutti i locali siti al piano 5°, 4° e locali archivio interrato per una superficie complessiva di circa mq. 1.520, oltre a balconi in date e orari da concordare con il RUP (presumibilmente per la **1° sanificazione nel mese di aprile, 2° sanificazione nel mese di luglio, 3° sanificazione nel mese novembre, dalle ore 16:30 alle 19:00**).La Direzione Regionale non è provvista di parcheggio. La disinfezione di ambiente avviene tramite nebulizzazione, di un prodotto chimico disinfettante a base di perossido di idrogeno stabilizzato (H2O2), atomizzato nell'ambiente in micro particelle con grandezza compresa da 0.3 a 0.5 micron, tramite un processo chimico che dura circa 20 minuti. Dopo ogni sanificazione dovrà essere effettuata una accurata pulizia di tutti i locali. In merito la Stazione Appaltante comunicherà al proprio personale la liberazione delle scrivanie per una più incisiva pulizia. Resta fermo l'onere per l'appaltatore della movimentazione delle carte e degli oggetti eventualmente ancora ubicati in loco, utile a una accurata pulizia dei mobili sovrammobili, scrivanie, sedie computer ecc.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il **Dott. Rosario Bigliardo** in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

PRODOTTI DA IMPIEGARE NEL SERVIZIO

Tutti i prodotti chimici utilizzati per la pulizia e sanificazione dovranno essere registrati al Ministero della Sanità e dovranno rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "biodegradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità". Tutti i prodotti dovranno essere accompagnati **da scheda tecnica e scheda di sicurezza CE comprendenti: • i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento; E' vietato l'uso di**

prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare di acido cloridrico e ammoniacca. Tutte le macchine utilizzate per la pulizia dovranno essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti.

DURATA	Dalla data dell'ordine di acquisto fino al 31.12.2021
ESTENSIONE RIDUZIONE DELL'APPALTO	<p>1. Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze organizzative, si riserva la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, nei limiti indicati al successivo comma, riducendo o incrementando l'importo complessivo dell'appalto in ragione del costo orario del servizio, del quale dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità. Attività analoghe saranno affidate mediante l'applicazione della percentuale di ribasso offerte in sede di gara.</p> <p>2. Occorrendo in corso di esecuzione del servizio un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, l'aggiudicatario è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di questo limite l'aggiudicatario ha diritto alla risoluzione del contratto senza titolo a risarcimento danni.</p> <p>3. Potranno essere affidati all'aggiudicatario prestazioni a pagamento di carattere straordinario o eccezionale. Il direttore dell'esecuzione del contratto dell'Agenzia indicherà, in tal caso, i tempi e le modalità di intervento e sarà deputato ad effettuare tutti i necessari controlli sulla qualità dell'attività svolta.</p>
SUBAPPALTO	L'aggiudicatario potrà subappaltare il servizio oggetto della presente procedura nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, a condizione che ne faccia espressa menzione nell'offerta inviata telematicamente.
QUANTITA' DELLA FORNITURA ED ESTENSIONE DEL CONTRATTO	Ai sensi dell'art.106 c.12 del D.lgs 50/2016 la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

VALORE DELLA FORNITURA	<p>Il prezzo posto a ribasso è fissato in € 2.450,00 al netto dell'IVA.</p> <p>Si precisa che l'importo offerto deve intendersi remunerativo del servizio di fornitura nel suo complesso, ivi compreso i costi inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo.</p>
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	<p>L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 previa verifica di congruità dell'offerta praticata.</p>
SOPRALLUOGO FACOLTATIVO	<p>Onde favorire la esatta redazione di offerta commerciale irrevocabile è data la possibilità di effettuare un sopralluogo previa richiesta da inviare all'indirizzo mail dre.campania_ud@agenziademanio.it e all'indirizzo mail del RUP rosario.bigliardo@agenziademanio.it entro il 09.04.2021 ore 10:00</p>
TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE	<p>Per i termini e le modalità di presentazioni delle offerte si dovrà tener conto della date indicate nella Rdo di che trattasi.</p>
SVOLGIMENTO DELLA GARA	<p>Successivamente al termine per la presentazione delle offerte, presso la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio sita Napoli alla Via San Carlo n. 26, il Responsabile del Procedimento o il Seggio di Gara eventualmente nominato, provvederà all'apertura della documentazione telematica trasmessa dai partecipanti con "Seduta telematica Pubblica".</p> <p>Ove ritenuto necessario l'Agenzia del Demanio chiederà ai concorrente/i di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Saranno esclusi i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.</p> <p>Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.</p> <p>La Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, fermo restando quanto previsto all' art. 95, c. 12 del D.lgs 50/2016 di seguito riportato: "Le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto".</p> <p>In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste– Fornitura e Altri Servizi)</p>

FATTURAZIONE

Al termine dell'esecuzione della singola sanificazione a fronte dell'emanazione del verbale di parziale regolare esecuzione l'appaltatore potrà emettere fattura (dell'importo offerto /3 oltre IVA.)

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/13, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SdI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA "EVIIBG" associato all'Ufficio "DR CAMPANIA" e il nr. CIG ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017,n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

In caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205.

Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze di cui al presente documento da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dall' SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato.

TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, l'Affidatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato indicato nella dichiarazione "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010", agli atti della Stazione appaltante, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari costituisce ipotesi di risoluzione espressa del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente Contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi

	<p>previsti per l’Affidatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti allo stesso mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.</p>
CODICE ETICO	<p>L’impresa, nell’espletamento del contratto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall’Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 s.m.i., acquisibile presso gli Uffici dell’Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.</p> <p>L’inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.</p>
REQUISITI	<p>Saranno invitati a presentare offerta mediante l’attivazione del sorteggio automatico del sistema e/o inviti scelti operatori economici regolarmente iscritti nella categoria merceologia “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti” attiva sulla piattaforma telematica AcquistinretePa ed operanti nel territorio della Provincia di Napoli. L’efficacia dell’aggiudicazione al fornitore è subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale previsti dalla legge.</p>
PENALI e RESI	<p>Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora si verificassero ritardi superiori ai 15 gg. rispetto alla data di consegna del servizio concordata tra le parti, l’amministrazione potrà applicare, per ogni giorno solare di ritardo, la penalità dell’1 per mille del valore dell’ordinativo oggetto di ritardo, previa comunicazione all’ Appaltatore sino al raggiungimento del 10% del valore contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Qualora l’importo massimo della penale sia superiore al 10% dell’importo contrattuale si procederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento ex art. 1456 c.c.</p>
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO RECESSO DEL E	<p>1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell’art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, o comunicazione Pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.</p> <p>2. L’Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:</p>

- a) grave inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di diffida ai sensi del comma 1.
 - b) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
 - c) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
 - d) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
 - e) violazione del divieto di cessione del contratto;
 - f) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale richiesti per l'esecuzione del servizio ;
 - g) inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 231/2001 e al Modello di Organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
 - h) gravi inadempimenti delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tali da compromettere la fornitura oggetto del contratto stesso a giudizio insindacabile della Amministrazione, qualora l'Appaltatore, diffidato, persista nell'inadempienza per quindici giorni;
 - i) cancellazione dall'Albo della C.C.I.A.A.: o sopravvenuta inefficacia, invalidità o sospensione dell'iscrizione.
- La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con messaggio PEC all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

**DOCUMENTAZIONE
DA ALLEGARE**

Per il corretto espletamento della procedura è necessario compilare la Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136 allegata, il Modulo di verifica requisiti ex art. 38 D. Lgs. 163/2006.

Dichiarazione per la partecipazione alla gara (*Allegato I*) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di € **16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla domanda di partecipazione di marca da bollo cartacea

e/o con l'utilizzo del modello F23, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Provincia, codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio C.F. 06340981007);

- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TER – Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Napoli 1);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per il servizio di sanificazione e pulizia della sede della direzione regionale campania per emergenza covid-19 CIG Z043147D1F).

Nel caso di utilizzo del modello F23 a comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

La dichiarazione di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'Allegato I, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente, che dovrà indicare:

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 del D.lgs 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **RT sia costituiti che costituenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016**) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di **RT costituenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016**) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a **conferire mandato collettivo speciale** con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) di accettare il contenuto degli elaborati messi a disposizione della Stazione appaltante;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- c) che l'offerta irrevocabile è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- d) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- e) di autorizzare l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura, nel caso in cui un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della Legge n. 241/1990, il diritto di accesso agli atti;
- f) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- g) di volersi avvalere o meno del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., indicando, nell'eventualità, le attività oggetto di subappalto e le relative percentuali rispetto all'importo complessivo del servizio;
- h) di accettare che le comunicazioni concernenti la procedura siano trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato;
- i) di essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per la Categoria merceologica ""Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione e Sanificazione Impianti"".

Ai sensi dell'art. 93 del Decreto Legislativo n. 50/2016, gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e definitiva.

Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, **la Stazione Appaltante applicherà al prezzo di aggiudicazione una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00.**

Si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata telematica sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e in caso di esito negativo verrà applicata una penale pari al 10%

dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al parag.4.2.3 delle Linee Guide ANAC n.4

L'operatore economico è tenuto, pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all'articolo 1 comma 17 della Legge 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato nella RDO.

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di Integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di impresa o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'articolo 45 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.Lgs 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016.

Allegare anche una fotocopia della carta identità del legale rappresentante.

Nella busta telematica tecnica dovrà essere inserita una **Relazione Illustrativa** firmata digitalmente contenente le modalità di esecuzione del servizio, numero e referenze del personale dedicato all'operazione, strumenti e prodotti utilizzati (con allegate schede tecniche).

PROCEDURE DI RICORSO	<ul style="list-style-type: none">• Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'atto lesivo, ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania Napoli, sito in Piazza Municipio 64, 80126 - Napoli.
NORME DI RINVIO	Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.