



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06.04.2021

Prot.2021/522/Atti

**Oggetto: Affidamento dei lavori di ripristino dell'isolamento delle tubazioni macchine CDZ presenti sul terrazzo al terzo piano e rifacimento dell'impermeabilizzazione della corrispondente parte di solaio, finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua meteoriche presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia sita in Milano, Corso Monforte n.32.
CIG: Z84313A0B3**

Determina a contrarre e contestuale affidamento

IL DIRETTORE

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO il D.Lgs. 18.04 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni n. 76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO l'atto prot. 2021/520/Atti del 06/04/2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Lorenzo Merlo, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

VISTO l'atto prot. 2021/521/Atti del 06/04/2021 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

PREMESSO CHE:

- presso l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia, siti in Milano (MI) al Corso Monforte n. 32, si rendono necessari dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel ripristino dell'isolamento delle tubazioni macchine CDZ presenti sul terrazzo al terzo piano e rifacimento dell'impermeabilizzazione della corrispondente parte di solaio, finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua meteoriche;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione, il RUP ha provveduto a richiedere alla ditta BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. un preventivo di spesa per i lavori di cui sopra;
- la ditta BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. ha trasmesso il proprio preventivo di spesa che espone un costo complessivo pari ad euro 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00) oltre IVA come per legge;
- il RUP ha ritenuto il preventivo proposto, congruo e vantaggioso con riferimento all'attività richiesta;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *“disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto il ripristino dell'isolamento delle tubazioni macchine CDZ presenti sul terrazzo al terzo piano e rifacimento dell'impermeabilizzazione della corrispondente parte di solaio, finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua meteoriche presso l'immobile sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio siti in Milano, C.so Monforte n.32, , alla società Battaglia Impianti S.r.l. in virtù del preventivo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

presentato che espone un costo complessivo pari ad € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00) oltre IVA come per legge;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, tenuto conto del valore dell'appalto, dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.750,00 oltre IVA come per legge, trova copertura economica nel conto: FD2110 – Manutenzione straordinaria – Investimenti sede – Commessa generica;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.Lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)