

Venezia Mestre, 07/04/2021
Prot.n.2021/625RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N.6
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI (AMIANTO), PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "FABBRICATO SEDE N.O.M.A. E MAG. PO CORSO DEL POPOLO - EX SEDE DEL GENIO CIVILE" (ID. PROGRESSIVO ROB0070) SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 129.

CIG 8638990014

CUP E13D20002610001

L'anno **2021**, il giorno **7** del mese di **aprile**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **15:50** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2021/487RI/DR-VE del 18/03/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

Presidente: geom. Giuseppe Colistra
Componente: geom. Marco Lunardi
Componente: arch. Alessandro Capone

Viene dato atto dell'assenza di pubblico.

Il Presidente, richiamati i verbali n. 3 del 24 marzo 2021 prot. n. 2021/536RI/DR-VE, n. 4 del 31 marzo 2021 prot. n. 2021/594RI/DR-VE e n. 5 del 06 aprile 2021 prot. n. 2021/615RI/DR-VE, avvia le operazioni di gara e dopo aver riepilogato i

criteri di valutazione indicati nella lettera d'invito, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche, procede a comunicare, per ciascun concorrente il punteggio attribuito in seduta riservata ai singoli criteri. Il presidente dà atto che in sede di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata, per mero errore materiale nell'arrotondamento del calcolo della media dei punteggi attribuiti dai commissari al criterio A del concorrente MBE s.r.l., il punteggio inizialmente attribuito e indicato nel verbale n. 5 era pari a 23,40, anziché correttamente 23,10. I punteggi assegnati ai concorrenti sono pertanto i seguenti:

| Concorrente | | RIEPILOGO | | Punteggio A+B (max 70 punti) |
|-------------|--------------------|-----------|-------|------------------------------------|
| | | A | B | |
| 1 | RT Floriana Grande | 30,00 | 32,80 | 62,80 |
| 2 | RT M.B.E. s.r.l. | 23,10 | 40,00 | 63,10 |
| 3 | RT Innovus s.r.l. | 29,10 | 38,00 | 67,10 |

In seguito la Commissione, preso atto della trasmissione a mezzo pec da parte dei concorrenti delle password relative alla busta "C – Offerta Economica", con comunicazioni assunte al protocollo ai nn. 5798, 5799 e 5800 del 06/04/2021, procede all'apertura delle stesse al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara e a verbalizzare i ribassi offerti.

Dalla verifica della documentazione tutti i concorrenti hanno indicato i costi della sicurezza e i costi della manodopera nel documento di offerta.

Si procede alla verifica dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi come di seguito riportati e al calcolo del punteggio:

| Concorrente | | Ribasso percentuale | Coefficiente ci | Punteggio C (max 30) |
|-------------|--------------------|------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1 | RT Floriana Grande | 60,83 | 1,000 | 30,00 |
| 2 | RT M.B.E. s.r.l. | 24,00 | 0,523 | 15,70 |
| 3 | RT Innovus s.r.l. | 32,10 | 0,700 | 21,00 |

Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso.

| Concorrente | | Punteggio Offerta Tecnica A+B | Punteggio Offerta Economica C | Punteggio Totale A+B+C |
|-------------|--------------------|--|--|------------------------------|
| 1 | RT Floriana Grande | 62,80 | 30,00 | 92,80 |
| 2 | RT M.B.E. s.r.l. | 63,10 | 15,70 | 78,80 |
| 3 | RT Innovus s.r.l. | 67,10 | 21,00 | 88,10 |

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il miglior offerente è l'O.E. RTP costituendo FLORIANA GRANDE mandataria, con un punteggio totale complessivo di 92,80.

La Commissione ha riscontrato che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., le offerte presentate dai concorrenti non sono risultate anomale.

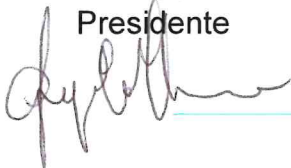
Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 07 aprile 2021

geom. Giuseppe Colistra
Presidente



geom. Marco Lunardi
Commissario



arch. Alessandro Capone
Commissario



