



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali.  
Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza- ubicati all'interno della caserma Pepicelli.  
CIG 8490756980  
AMMISSIONI ED AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali presso l'immobile demaniale BNB0316 Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/14106/DRCAM del 27/10/2020, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha indetto la procedura, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del DL . 18 aprile 2019 n. 32 convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55, finalizzata alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L per gli usi della Guardia di Finanza ubicati all'interno del compendio demaniale BNB0316 denominato "Scuola Allievi Carabinieri Viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in data 27.10.2020 all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale n° 129 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato per la pubblicazione, nell'albo pretorio del Comune ove si realizzano i lavori e all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale<sup>1</sup> e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

- 
- il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con atto prot. n. 2021/134/DRCAM del 07.01.2021 ha nominato il Seggio di Gara;
  - il Seggio di Gara, nel corso della seduta del 13 gennaio 2021, giusta verbale prot. n. 2021/398/DRCAM di pari data: **1)** ha verificato che, entro il termine di scadenza di presentazione (*ore 12:00 del 29.01.2021*) e nei modi previsti dai documenti di gara, sono pervenute *n. 22 offerte* da parte degli operatori economici; **2)** ha proceduto all'apertura delle offerte presentate accedendo all'area contenente la "*Documentazione amministrativa*" di ciascuna singola offerta presentata; **3)** ha accertato la ricorrenza dei presupposti e delle condizioni richiesti dal Disciplinare in merito alla cosiddetta inversione procedimentale secondo quanto disciplinato dall'art. 19 del citato Disciplinare; su ogni busta amministrativa pervenuta viene apposto lo stato "*Da esaminare*" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "*Non valutato*", seguendo l'elenco in ordine alfabetico degli operatori economici presenti sul portale;
  - con atto prot. n. 2021/878/DRCAM del 22.01.2021 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha nominato la Commissione Giudicatrice;
  - nelle sedute pubbliche del *1 febbraio* e *2 febbraio 2021*, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/1440/DRCAM del 2 febbraio 2021, la Commissione: *1)* ha effettuato il download della documentazione relativa all'offerta tecnica ovvero relazione tecnica e allegati, quadro di raffronto comparativo, elenco prezzi e/o nuovi prezzi; *2)* ha verificato il contenuto di ciascun documento in termini di numero di pagine; *3)* ha verificato il numero di firme digitali apposte su ciascun documento attraverso il verificatore on line disponibile al sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, come da report acquisito agli atti della Commissione;
  - nel corso delle sedute riservate del 8 Febbraio 2021, 15 febbraio 2021 e 23 Febbraio 2021, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/1791 /DRCAM di pari data, verbale n. 3 prot. n. 2021/2215 /DRCAM di pari data e verbale n. 4 prot. n. 2021/2645/DRCAM di pari data, la Commissione ha proceduto alla valutazione condivisa della documentazione delle offerte tecniche presentate, autonomamente esaminate da ognuno dei componenti della Commissione, e all'assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri da A a G, con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, secondo l'ordine di arrivo per i concorrenti identificati dal n. 1 al n. 16;
  - nel corso della seduta pubblica dell'8 di marzo 2021, giusta verbale n. 5 prot. n. 2021/3286/DRCAM di pari data, la Commissione relativamente al concorrente n. 20 "LE.IL COSTRUZIONI SRL (CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, LE.IL COSTRUZIONI SRL)," rettificato lo stato della documentazione amministrativa del suddetto concorrente in "APPROVATO" , con il Supporto Gare ASP, investito da RUP, ha proceduto al download della documentazione relativa all'offerta tecnica ovvero relazione tecnica e allegati, quadro di raffronto comparativo, elenco prezzi e/o nuovi prezzi; alla verifica del contenuto di ciascun documento in termini di numero di pagine; alla verifica del numero di firme digitali apposte su ciascun documento attraverso il verificatore on line disponibile al sito <https://vol.ca.notariato.it/it>. La Documentazione tecnica del concorrente n. 20 è risultata conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara per l'ammissione alla fase di valutazione successiva. La Commissione, inoltre, ha esaminato la comunicazione, trasmessa dal RUP con nota prot. n. 3192 del 04.03.2021 e pervenuta dal Concorrente "De Sanctis Costruzioni S.p.A.", assunta al protocollo della DR Campania n. 2021/2543/DRCAM del 22.02.2021 ed avente ad oggetto "*Chiarimento/soccorso istruttorio sul possesso delle certificazioni: - Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001-15 - Sistemi di Gestione Ambientale secondo la norma ISO 14001 - Sistemi di Gestione per la Salute e Sicurezza secondo la ISO 45001/ BS OHSAS 18001*", con la quale "... si chiedeva di valutare le certificazioni possedute dalla scrivente ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio". La Commissione ha determinato, all'unanimità, di non valutare, ad integrazione degli elaborati costituenti l'offerta tecnica del concorrente "De Sanctis

---

*Costruzioni S.p.A.*”, le certificazioni allegate alla sopra citata nota prot. n. 2021/2543/DRCAM del 22.02.2021. In nessun elaborato dell’offerta tecnica del concorrente istante è stata rinvenuta la dichiarazione circa il possesso delle certificazioni richieste dal Disciplinare di gara, ai fini dell’attribuzione del punteggio premiante di cui al criterio H. Infine, la Commissione, ha rettificato l’errore materiale contenuto nell’allegato A del verbale prot. n.2021/1440/DRCAM del 02.02.2021 relativamente alle certificazioni di cui al criterio H del Concorrente “PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS (PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS\*, ALFIERI IMPIANTI DI ALFIERI DOMENICO & C. S.A.S.)”, che risultavano dichiarate e presenti in relazione tecnica;

- nel corso della seduta riservata del 8 Marzo 2021, giusta verbale n. 6 prot. n. 2021/3348/DRCAM di pari data, la Commissione ha concluso la valutazione condivisa della documentazione delle offerte tecniche presentate, autonomamente esaminate da ognuno dei componenti della Commissione, ed all’assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri da A a G, con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, secondo l’ordine di arrivo per i concorrenti identificati dal n. 17 al n. 22, procedendo, a ripresa dei lavori, all’assegnazione dei relativi coefficienti per il criterio H, con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, di tutti i 22 concorrenti secondo l’ordine di arrivo. Conclusa l’attività di assegnazione dei coefficienti con il metodo specificato al punto 18 del Disciplinare di Gara, La Commissione ha calcolato la media dei coefficienti attribuiti a ciascun concorrente per ciascun sub-criterio di valutazione, prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all’unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque, ed a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da tutti i Commissari in coefficienti definitivi, con attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio (punteggio non riparametrato). La Commissione ha verificato i concorrenti, che in base al punteggio complessivo, non hanno superato la soglia di sbarramento (fissata, dal punto 18 del Disciplinare, a 48 punti e riferita all’offerta tecnica in merito al criterio A+B+C+D+E+F+G+H, con riferimento ai punteggi assoluti e non riparametrati). I concorrenti che non hanno superato la soglia, e che non sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell’offerta economica sono stati: n. 16 INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA, INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.; n. 3 DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.; n. 8 ATI NIDACO / ICI (NIDACO COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COSTRUZIONI INDUSTRIALI SPA; n. 11 RTI: SEPE COSTRUZIONI SRL - COGEBÀ SRL - ELETTRICA GOVER SRL - S.T.I.A. SRL (S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA SRL, ELETTRICA GOVER SRL, SEPE COSTRUZIONI SRL, COGEBÀ SRL); n. 2 ALFA IMPIANTI SRL (ALFA IMPIANTI SRL\*, EDIL LEGNO S.R.L.). La Commissione, a conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad attribuire i punteggi riparametrati delle offerte tecniche relativi ai singoli concorrenti;
- nel corso della seduta pubblica del 15 marzo 2021, giusta verbale n. 7 prot. n. 2021/3712/DRCAM di pari data, la Commissione visti gli esiti delle sedute pubbliche e riservate sopra riportati, previa lettura dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti nelle sedute riservate secondo le modalità previste dal Disciplinare, dato atto che i punteggi dei concorrenti che non hanno superato la soglia di sbarramento prevista nel Disciplinare di gara (fissata in 48 punti non riparametrati) non sono stati utilizzati ai fini della riparametrazione, ha proceduto all’apertura della busta concernente l’offerta economica e temporale ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 17 CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA e n. 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE (dell’offerta economica e temporale, del computo metrico estimativo e del cronoprogramma dei lavori e della progettazione). La Commissione Giudicatrice

---

per ciascun concorrente, nell'ordine attribuito dalla Piattaforma in base al punteggio decrescente dell'offerta tecnica, ha aperto ed effettuato il download dei documenti della "Busta C"; verificato la completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 17 e 18.1 del Disciplinare; verificato il numero di firme digitali apposte su ciascun documento attraverso il verificatore on line disponibile al sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, come da report acquisito agli atti della Commissione. Dagli esiti delle verifiche è stato accertato che:

- la documentazione del concorrente **n. 5** VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI (CAPRIELLO VINCENZO SRL, VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI\*, DE CICCO S.R.L.) è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ma i documenti "Computo metrico estimativo" e "Cronoprogramma" non risultano firmati digitalmente da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 del Disciplinare;
  - la documentazione del concorrente **n. 7** ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL (ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL\*, T.S.G. COSTRUZIONI SRL, è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ma i documenti "Computo metrico estimativo" e "Cronoprogramma" non risultano firmati digitalmente da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 del Disciplinare;
  - la documentazione del concorrente **n. 20** LE.IL COSTRUZIONI SRL (LE.IL COSTRUZIONI SRL \*, CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL), è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ma i documenti "Computo metrico estimativo" e "Cronoprogramma" non risultano firmati digitalmente da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 del Disciplinare;
  - la documentazione del concorrente **n. 21** ATI COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - LAMPUGNALE SRL - MATURO SRL- PAPA SERVICE (LAMPUGNALE, MATURO COSTRUZIONI SRL, PAPA SERVICE S.A.S., COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL) è conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, ma il documento "Computo metrico estimativo" non risulta firmato digitalmente da tutti i soggetti di cui al punto 15.1 del Disciplinare. La Commissione, pertanto, NON HA AMMESSO i concorrenti n. 5, 7, 20 e 21, sopra indicati, alla fase di valutazione successiva. La Commissione, pertanto, NON HA AMMESSO i concorrenti n. 5, 7, 20 e 21, sopra indicati, alla fase di valutazione successiva
- nel corso della medesima seduta pubblica del 15 marzo 2021, giusta verbale n. 7 prot. n. 2021/3712/DRCAM di pari data, la Commissione ha concluso la valutazione delle offerte tecniche ed economiche secondo quanto previsto dall'art. 21 del *Disciplinare di gara*, procedendo a redigere le graduatoria di seguito indicata:

PUNTEGGIO TOTALE CLASSIFICA		
Posizione	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	RH BUILDER (CIME S.R.L., ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, DFP ENGINEERING SRL, RH BUILDER *)	94,66
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	93,49
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI (RUSSO COSTRUZIONI SAS, FELCO COSTRUZIONI GENERALI*)	93,14
4	C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA - URANIA COSTRUZIONI S.R.L. (URANIA COSTRUZIONI S.R.L., C.A.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA*)	90,88
5	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	90,29
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Societa' consortile per azioni (CAPOGRUPPO) - ITERGA COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. (MANDANTE) (ITERGA COSTRUZIONI GENERALI, CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI*)	89,92
7	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	89,61
8	S.A.L.C. S.P.A.	88,41
9	R.T.I. CONSCOOP - EL.C.I. IMPIANTI (SOC. EL.C.I. IMPIANTI, CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETÀ COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"*)	88,12
10	CONSORZIO STABILE SINERGICA (CONSORZIO STABILE SINERGICA*, APULIA SRL)	86,61
11	CONSORZIO STABILE UNIMED (GIUSEPPE VERONICO S.R.L., CONSORZIO STABILE UNIMED*)	85,55
12	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (MATERA VINCENZO SRL, DWE S.R.L., A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. *)	85,19
13	PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS (PANTOLIANO GIUSEPPE & C SAS*, ALFIERI IMPIANTI DI ALFIERI DOMENICO & C. S.A.S.)	81,95

- con determina prot. 2021/4409/DRCAM del 25 marzo 2021 il Direttore dell'Agenda del Demanio Direzione Regionale Campania previa APPROVAZIONE dei verbali della Commissione: (sedute pubbliche del 1 febbraio e 2 febbraio 2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/1440/DRCAM del 2 febbraio 2021; sedute riservate del 8 Febbraio 2021, 15 febbraio 2021 e 23 Febbraio 2021, giusta verbale n. 2 prot. 2021/1791 /DRCAM di pari data, verbale n. 3 prot. n. 2021/2215 /DRCAM di pari data e verbale n. 4 prot. n. 2021/2645/DRCAM di pari data; seduta pubblica dell'8 di marzo 2021, giusta verbale n. 5 prot. n. 2021/3286/DRCAM di pari data; seduta riservata del 8 Marzo 2021, giusta verbale n. 6 prot. n. 2021/3348/DRCAM di pari data; seduta pubblica del 15 marzo 2021, giusta verbale n. 7 prot. n. 2021/3712/DRCAM di pari data) **ha ESCLUSO i seguenti concorrenti: n. 5** VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI (CAPRIELLO VINCENZO SRL, VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI\*, DE CICCIO S.R.L.); **n. 7** ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL (ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL\*, T.S.G. COSTRUZIONI SRL,;

- 
- n. 20** LE.IL COSTRUZIONI SRL (LE.IL COSTRUZIONI SRL \*, CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO SRL);; **n. 21** ATI COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL - LAMPUGNALE SRL - MATURO SRL- PAPA SERVICE (LAMPUGNALE, MATURO COSTRUZIONI SRL, PAPA SERVICE S.A.S., COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL);
- il Seggio di Gara, nel corso della seduta del 29.03.2021, giusta verbale prot. n. 2021/4639/DRCAM del 30.03.2021: **1)** preso atto della graduatoria di cui al verbale della Commissione del 15.03.2021 prot. n. 2021/3712/DRCAM, ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi (arrotondato all'unità), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria; **2)** ha verificato la rispondenza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo classificato - Rh Builder (Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Rh Builder) - con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara, disponendo l'ammissione del concorrente esaminato; **4)** con riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente ReseArch Consorzio Stabile Scarl ha attivato la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del 50/2016, per l'acquisizione del documento denominato "*dichiarazione sintesi requisiti*" richiamato nel DGUE dall'operatore economico HUB ENGINEERING Consorzio Stabile s.c.a.r.l., per il requisito di cui paragrafo 7.5 punto R1 del Disciplinare di gara; inoltre ha ritenuto necessario, con riferimento alla consorziata La.Re.Fin., acquisire dei chiarimenti in merito alla dichiarazione di sussistenza di carichi fiscali pendenti non definitivamente accertati in corso di rateazione; **5)** con riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente Felco Costruzioni Generali (Russo Costruzioni Sas, Felco Costruzioni Generali) ha attivato la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del 50/2016, non risultando allegato il PASSOE degli operatori indicati per la progettazione;
  - il Seggio di Gara, nel corso della seduta del 07.04.2021, giusta verbale prot. 2021/5094/DRCAM del 08.04.2021: **1)** ha provveduto alla verifica ed alla valutazione della documentazione integrativa e dei chiarimenti trasmessi dagli operatori economici ReseArch Consorzio Stabile Scarl e Felco Costruzioni Generali (Russo Costruzioni Sas, Felco Costruzioni Generali); **2)** ha riscontrato che dall'esame della documentazione integrativa trasmessa è emersa la rispondenza della stessa con quanto richiesto dal Bando e dal Disciplinare di gara per entrambi i concorrenti; **3)** ha disposto l'ammissione dei concorrenti esaminati ReseArch Consorzio Stabile Scarl e Felco Costruzioni Generali (Russo Costruzioni Sas, Felco Costruzioni Generali); **4)** ha dato atto di aver verificato l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice di cui al verbale del 15.03.2021 prot. n. 2021/3712/DRCAM; **5)** ha dato atto che si sono concluse le operazioni di gara afferenti al riscontro ed all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai Concorrenti che si sono classificati al primo posto, e di quelli che corrispondono al restante 10% dei Concorrenti ammessi (arrotondato all'unità);
  - con nota prot. n. 2021/5140/DRCAM del 09.04.2021, il R.U.P. ha trasmesso i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice, ed ha proposto di determinare:  
a) previa approvazione dei verbali di gara, del Seggio e della Commissione Giudicatrice, l'ammissione alla procedura di gara degli Operatori Economici di cui alla graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice, e dei quali è stata verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, nonchè la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara:



POSIZ.	OPERATORE
1°	Rh Builder (Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Rh Builder)
2°	ReseArch Consorzio Stabile Scarl
3°	Felco Costruzioni Generali (Russo Costruzioni Sas, Felco Costruzioni Generali)

- b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Rh Builder (Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Rh Builder);
- c) ha stabilito che, in ragione del ribasso economico e temporale offerto in sede di gara, l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto (servizio + lavori) risulta essere pari ad 9'919'453,13 € di cui € 299'836,64 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri, mentre il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva risulta pari 72 giorni e per l'esecuzione dei lavori pari a 312 giorni. L'espletamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo "*Relazione Tecnica*" e *suoi allegati*, che, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi.

**TANTO PREMESSO,**

**CONSIDERATO CHE** dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente, nonché delle indicazioni contenute nei DPCM emanati per il contenimento della diffusione del virus COVID-19, sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Regionale e dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio, ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

**ATTESO CHE** è stata verificata la documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

**RITENUTO**, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

**RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016

**RITENUTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio, trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul Cap. 7759 – Tipologia B "Edilizia Pubblica" per € 14.670.956 relativi al finanziamento approvato nell'ambito del Piano degli Investimenti 2020-2022 (Codici Commessa: E759FBBNB031619 - E759FBBNB031620) e, per l'ulteriore importo di € 613.060,23, nel residuo di € 2.073.720,51 disponibile nel finanziamento approvato nell'ambito del Piano degli

Investimenti 2018-2020 (Codice Commessa E759FBBNB031618)-, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 15.284.016,23.

**ACCERTATO CHE** il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e consequenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE del R.U.P.** recante prot. n. 2021/5140/DRCAM del 09.04.2021;

**DI PRENDERE ATTO** delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di gara, e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico, svolte dalla Commissione Giudicatrice, e, pertanto, **DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice**, per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia degli edifici 10 e 11 corpo ad L – per gli usi della Guardia di Finanza- ubicati all'interno della caserma Pepicelli di seguito riportati:

Seggio di gara: seduta del 13 gennaio 2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/398/DRCAM di pari data seduta del 29.03.2021, giusta verbale n. 2 prot. n. 2021/4639/DRCAM del 30.03.2021; seduta del 07.04.2021, giusta verbale n. 3 prot. 2021/5094/DRCAM del 08.04.2021

Commissione giudicatrice: sedute pubbliche del 1 febbraio e 2 febbraio 2021, giusta verbale n. 1 prot. n. 2021/1440/DRCAM del 2 febbraio 2021; sedute riservate del 8 Febbraio 2021, 15 febbraio 2021 e 23 Febbraio 2021, giusta verbale n. 2 prot. 2021/1791 /DRCAM di pari data, verbale n. 3 prot. n. 2021/2215 /DRCAM di pari data e verbale n. 4 prot. n. 2021/2645/DRCAM di pari data; seduta pubblica dell'8 di marzo 2021, giusta verbale n. 5 prot. n. 2021/3286/DRCAM di pari data; seduta riservata del 8 Marzo 2021, giusta verbale n. 6 prot. n. 2021/3348/DRCAM di pari data; seduta pubblica del 15 marzo 2021, giusta verbale n. 7 prot. n. 2021/3712/DRCAM di pari data ;

**DI APPROVARE E CONFERMARE L'AMMISSIONE** alla presente procedura, per avvenuta verifica, da parte del seggio, dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016, e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata, dei seguenti Operatori Economici:

<b>POSIZ.</b>	<b>OPERATORE</b>
<b>1°</b>	Rh Builder (Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Rh Builder)
<b>2°</b>	ReseArch Consorzio Stabile Scarl
<b>3°</b>	Felco Costruzioni Generali (Russo Costruzioni Sas, Felco Costruzioni Generali)

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** in favore dell'Operatore Economico **Rh Builder (Cime s.r.l., Antonio Massimiliano Laudiero, Dfp Engineering Srl, Rh Builder)**;

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso economico offerto (20,700%), l'ammontare complessivo massimo da riconoscere per l'espletamento dell'appalto (servizi + lavori) , risulta essere pari ad



---

9'919'453,13 € di cui € 299'836,64 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

**DI DISPORRE CHE**, in base al ribasso temporale offerto (20,00%), il tempo di esecuzione per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva risulta pari 72 giorni e per l'esecuzione dei lavori pari a 312 giorni;

**DI DISPORRE CHE** l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo *Relazione Tecnica" e suoi allegati*, elaborata sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, è da intendersi quale parte integrante e sostanziale degli stessi;

**DI DARE ATTO** che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura finanziaria, mediante utilizzo delle somme a valere sul Cap. 7759 – Tipologia B "Edilizia Pubblica" per € 14.670.956 relativi al finanziamento approvato nell'ambito del Piano degli Investimenti 2020-2022 (Codici Commessa: E759FBBNB031619 - E759FBBNB031620) e, per l'ulteriore importo di € 613.060,23, nel residuo di € 2.073.720,51 disponibile nel finanziamento approvato nell'ambito del Piano degli Investimenti 2018-2020 (Codice Commessa E759FBBNB031618)-, il tutto rientrando all'interno del quadro economico pari ad € 15.284.016,23;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente determina sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 2 bis e 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI DARE ATTO** che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI STIPULARE** il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

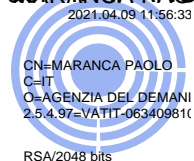
**DI DISPORRE** il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione, in misura proporzionata al valore a base di gara, del lotto di aggiudicazione;

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

**Paolo MARANCA**



**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO