



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica  
Non segue originale

Napoli, 09/04/2021  
Prot. n. 2021/5188/DRCAM

A  
Stazione Appaltante  
Agenzia del Demanio Direzione  
Regionale Campania

E p.c.

*c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca*

**Oggetto: NAB0807 - NAB1058 - NAB1139 - NAD0391 - Immobili dello Stato siti all'interno dei confini amministrativi della provincia di Napoli. Lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. CIG: 869268890F - CUP: G76G21000050001 RdO-MePA n. 2777672 del 02.04.2021. Verbale di gara e proposta di aggiudicazione.**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- su indicazione del Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2021/4432/DRCAM del 25.03.2021, si è provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente ing. Biagio SORRENTINO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/4873/DRCAM del 01.04.2021, veniva determinato tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di demolizione di opere edili, sfalcio e pulizia di aree invase da vegetazione infestante, per l'importo a base di gara pari ad € 16.886,06 (sedicimilaottocentoottantasei/06) oltre i.v.a., di cui € 101,47 (centouno/47) per oneri della sicurezza intrinseci soggetti a ribasso, € 7.266,59 (settemiladuecentosessantasei/59) per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 1.617,63 (milleseicentodiciassette/63) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di individuare gli O.E. da invitare, tra quelli iscritti ed abilitati al MePA, nell'Area merceologica OG1 "Edifici civili e industriali": Lavori di manutenzione – Edili" e di procedere al loro invito come proposto dal RUP;

- il RUP, per tutto quanto ivi riportato, ha ritenuto di poter procedere, nel rispetto della determina a contrarre prot. n. 2021/4873/DRCAM del 01.04.2021, all'invito degli operatori economici di seguito riportati:

Denominazione operatore	Partita iva
DP COSTRUZIONI S.R.L.	06866111211
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EDIL COSTRUZIONI DI VASSALLO PASQUALE	05911101219
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

- in data 02.04.2021, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta* (RDO n. 2777672) ai suddetti n. 5 Operatori Economici.
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del 09.04.2021;

Tutto ciò premesso, il R.U.P., coadiuvato dalla Dott.ssa Silvia Carratù n.q. di “punto istruttore del Mepa” dà atto che entro il suddetto termine temporale delle ore 12:00 del 09.04.2021, previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenute le seguenti offerte:

Denominazione operatore	Partita iva
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

Si procede, quindi, al download, all'apertura e alla valutazione della “Documentazione Amministrativa” delle offerte pervenute secondo l'ordine di seguito riportato:

- 01)** Offerta telematica presentata **EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETÀ COOPERATIVA**, dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;
- 02)** Offerta telematica presentata **EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO** dall'esame della documentazione prodotta è emerso che la stessa è conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;
- 03)** Offerta telematica presentata **R.C.R. S.r.l.**, dall'esame della documentazione prodotta è emersa la mancanza del documento “Patto di integrità”. L'operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione con la trasmissione del documento a mezzo mail assunta al protocollo n. 5185 del 09.04.2021. Tutta la documentazione è conforme a quanto richiesto e pertanto l'operatore economico risulta **ammesso**;

Successivamente si è proceduto ad estrarre, per via telematica, le **offerte economiche** pervenute da parte degli operatori ammessi, in relazione all'importo soggetto a ribasso, oltre i costi della sicurezza speciali, non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

Denominazione operatore	Valore offerta	Costi della sicurezza
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	€ 14.775,30	€ 1.617,63
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	€ 12.691,12	
R.C.R. S.R.L.	€ 11.687,07	

**Accertato che**, l'Operatore Economico **R.C.R. S.r.l.**, P. IVA n. 06818991215, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Viticella n. 68, nell'offerta autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo 7047074 ha offerto il prezzo più basso pari ad € **13.304,70**, di cui € **1.617,63** per costi della sicurezza speciali, oltre IVA;

**Posto che**, essendo presenti n. 3 offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'ANAC ha chiarito che si procede alla stessa solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;

**Che**, pertanto, l'importo contrattuale risulta pari ad € 13.304,70 oltre i.v.a.;

**Che**, la procedura, terminata alle ore 13:45, si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il RUP,

#### PROPONE DI DETERMINARE

- a) l'**ammissione** alla procedura di gara in oggetto in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese nella relativa documentazione di gara, risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016, in capo ai seguenti operatori economici

Denominazione operatore	Partita iva
EDIL COLOR EVOLUTION SOCIETA COOPERATIVA	07764011214
EUROPA COSTRUZIONI DI DIANA ANTONIO	04392140614
R.C.R. S.R.L.	06818991215

- b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, in favore dell'operatore economico **R.C.R. S.r.l.** P. IVA n. 06818991215, con sede legale in Quarto (NA) alla Via Viticella n. 68, che ha offerto il prezzo più basso pari ad € **13.304,70**, di cui € 1.617,63 per costi della sicurezza speciali, oltre IVA.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Biagio SORRENTINO  


