AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE

CIG LOTTO N. 2: 8599995C5F

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta Economica"
LOTTO N. 2

Il giorno **12 aprile 2021** alle ore 10:00 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che successivamente all'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine di seguito indicato.

Alle ore 10:02 la Commissione come sopra nominata accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it dando avvio alla seduta pubblica in oggetto comunicandone l'inizio, tramite la messaggistica del portale, agli operatori economici.

Attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, dopo aver selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 12/04/2021 (Prot. n. 2021/59-I-DSP del 12/04/2021) così come di seguito riportati in tabella:

	Denominazione operatore economico	**Punteggio assegnato**
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	**76,80**
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	**79,43**
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	**79,53**
4	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**82,87**
5	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	**79,62**
6	F&M INGEGNERIA SPA (SEMPER S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	**80,28**

7	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	**79,02**
8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	**82,93**
9	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	**74,67**
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	**71,42**
11	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	**78,82**
12	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	**81,03**
13	SB+ SRL (SB+ SRL*, ASDEA S.R.L., GEOMETRA PAOLO MACHETTI , CRIT SRL, ANTE QUEM SRL)	**78,47**
14	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	**78,62**
15	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	**82,08**
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)	**78,62**

Alle ore 10:17 la Commissione accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto verifica, unitamente alla Commissione, che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone postivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".
Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

Busta	Concorrente	Ribasso % unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	45,23	indicati	indicati
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	48,00	indicati	indicati
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	27,50	indicati	indicati
4	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	46,85	indicati	indicati
5	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	52,13	indicati	indicati
6	F&M INGEGNERIA SPA (SEMPER S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	42,63	indicati	indicati
7	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	56,78	indicati	indicati

8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	36,00	indicati	indicati
9	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	50,76	indicati	indicati
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	50,40	indicati	indicati
11	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	53,00	indicati	indicati
12	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	54,54	indicati	indicati
13	SB+ SRL (SB+ SRL*, ASDEA S.R.L., GEOMETRA PAOLO MACHETTI , CRIT SRL, ANTE QUEM SRL)	49,94	indicati	indicati
14	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	55,83	indicati	indicati
15	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	50,13	indicati	indicati
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17	49,55	indicati	indicati

	ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)			

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	**76,80**	**12,70**	**89,50**
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	**79,43**	**13,48**	**92,91**
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	**79,53**	**7,72**	**87,25**
4	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**82,87**	**13,15**	**96,02**
5	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	**79,62**	**14,20**	**93,82**

6	F&M INGEGNERIA SPA (SEMPER S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	**80,28**	**11,97**	**92,25**
7	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	**79,02**	**15,00**	**94,02**
8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	**82,93**	**10,11**	**93,04**
9	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	**74,67**	**13,96**	**88,63**
10	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	**71,42**	**13,90**	**85,32**
11	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	**78,82**	**14,35**	**93,17**
12	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	**81,03**	**14,61**	**95,64**
13	SB+ SRL (SB+ SRL*, ASDEA S.R.L., GEOMETRA PAOLO MACHETTI , CRIT SRL, ANTE QUEM SRL)	**78,47**	**13,82**	**92,29**
14	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	**78,62**	**14,84**	**93,46**
15	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	**82,08**	**13,85**	**95,93**
16	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ	**78,62**	**13,75**	**92,37**

	SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)			

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	**96,02**	si
2	SO.IN.CI. S.R.L. (SPIBS SRL, STUDIO PERILLO S.R.L., SO.IN.CI. S.R.L.*, EOS ARC S.R.L.)	**95,93**	si
3	RTP (ARCH. PETRILLI SALVATORE, ANGELA MARTINO, DOTT. GEOL. GIANNASCOLI GIUSEPPE, Laera Francesca, ESSE INGEGNERIA SRL*)	**95,64**	si
4	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ)	**94,02**	no
5	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	**93,82**	no
6	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	**93,46**	no
7	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN ,	**93,17**	no

	PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)		
8	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (FARINELLI ARCH. LUCA, IN.TE.SO. INGEGNERIA , INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, ANNA LORENZATTO)	**93,04**	no
9	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ILARIA VIGLIAROLO, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*)	**92,91**	no
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., SOCIETÀ SCHEMA 17 ENGINEERING , LIBERO PROFESSIONISTA)	**92,37**	no
11	SB+ SRL (SB+ SRL*, ASDEA S.R.L., GEOMETRA PAOLO MACHETTI , CRIT SRL, ANTE QUEM SRL)	**92,29**	no
12	F&M INGEGNERIA SPA (SEMPER S.R.L., MR ENERGY SYSTEMS S.R.L., MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL, G&T S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	**92,25**	no
13	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., GLOBAL POWER SERVICE S.P.A., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA)	**89,50**	no
14	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	**88,63**	no
15	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	**87,25**	no
16	NO.DO. E SERVIZI SRL (GNOSIS SRL, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , NO.DO. E SERVIZI SRL*)	**85,32**	no

Alle ore 11:15 la Commissione si disconnette dalla piattaforma telematica.

La Commissione indica l'operatore economico ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*) quale "**Aggiudicatario provvisorio**" della procedura in oggetto.

Si precisa tuttavia che, avendo per la procedura di gara in oggetto, applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità a seguito della verifica amministrativa.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 11:25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 10 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

Roma, 12/04/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

Ing. Carmelo Marullo

Componente

Ing. Giuseppe Bucci

Componente

Ing. Giacomo Antonino

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci