AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE**
**N. 1**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE**

**CIG Lotto 3: 8600007648**

**Seduta pubblica telematica di apertura della Busta B "Offerta Tecnica" LOTTO n. 3**

Il giorno **13 aprile** alle ore 10:00 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo - in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di

segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla procedura in parola.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:22 dà avvio alle operazioni di gara, dando opportuna comunicazione attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it; tali operazioni verranno gestite mediante detta piattaforma. A tal proposito si precisa che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto disposto dal par. 22 del Disciplinare di Gara, avendo riscontrato la presentazione di un numero di offerte pari o superiore a 5 anche soltanto in un lotto, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1, comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

La Commissione prende atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 18:00 del 12/03/2021), sono pervenute telematicamente, tramite la Piattaforma ASP di acquistinrete, con riferimento al **Lotto n. 3 n. 10** offerte così come di seguito riportate e visualizzate nell'ambito della piattaforma informatica:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|---|---|
| 1 | AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI ) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 11/03/2021 17:12:18 |
| 2 | ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 10/03/2021 15:07:36 |
| 3 | EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 12/03/2021 17:19:26 |
| 4 | ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, | Lotto 3 | 08/03/2021 21:16:17 |

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|---|---|
| | GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*) | art. 48, comma 8) | | |
| **5** | INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 11/03/2021 16:11:54 |
| **6** | IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 12/03/2021 11:35:43 |
| **7** | PASQUALE MIANO ARCHITETTO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 3 | 11/03/2021 19:09:00 |
| **8** | PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 12/03/2021 11:23:44 |
| **9** | STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*) | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | Lotto 3 | 11/03/2021 18:35:35 |
| **10** | STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, | Lotto 3 | 12/03/2021 12:36:14 |

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|---|---|
| | ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA) | art. 48, comma 8) | | |

Il Presidente, con riferimento al **LOTTO n. 3**, dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

Con riferimento al **LOTTO n. 3**, la Commissione attiva le buste amministrative di ciascun concorrente secondo l'ordine proposto dal sistema e di seguito riportato, al mero fine di accedere all'apertura delle offerte tecniche.

In corrispondenza della busta amministrativa dei sopracitati operatori economici, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara.
A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede alle ore 10:28 al *download* della sopracitata documentazione. Nello stato delle valutazioni viene confermata la voce "da esaminare" giacchè la Commissione procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun operatore economico, nel prospetto che segue:

**LOTTO n. 3**

| | Denominazione operatore economico | Documentazione |
|---|---|---|
| 1 | AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI ) | Completa e conforme |
| 2 | ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO) | Completa e conforme |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA) | Completa e conforme |
| 4 | ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*) | Completa e conforme |
| 5 | INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.) | Completa e conforme |
| 6 | IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*) | Completa e conforme |
| 7 | PASQUALE MIANO ARCHITETTO | Completa e conforme |
| 8 | PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.) | Completa e conforme |
| 9 | STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*) | Completa e conforme |
| 10 | STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA) | Completa e conforme |

La Commissione ha quindi verificato, per quanto possibile, la presenza delle firme digitali che risultano tutte valide.
Alle ore 10:43 la Commissione, terminate le operazioni di *download* e di verifica sopra riportate, effettua il *log out* dalla piattaforma.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti relativi alla "Busta Amministrativa" contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verificà sarà demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procederà, in successive sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 6 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e di cui se ne darà atto anche sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Alle ore 10:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara

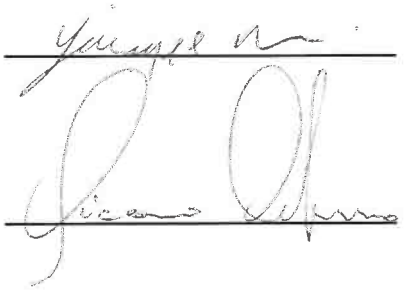
Ing. Carmelo Marullo

Componente

Ing. Bucci Giuseppe

Componente

Ing. Giacomo Antonino



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci