



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344. CIG: 8569559FC9 - CUP: E15I20000410005
Verbale n. 3 del Seggio di gara**

Il giorno 09/04/2021 alle ore 14:45, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati, incaricati di esaminare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato secondo la specifica disciplina dettata dal disciplinare di gara:

- Presidente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: dott. Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il Presidente procede alla condivisione dello schermo con il Seggio e procede all'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato

il cui download è stato effettuato nell'ambito della prima seduta pubblica.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p>STUDIO PACI SRL (mandataria)</p>	<p>Ammesso con riserva</p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto, indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p>1) STUDIO PACI SRL (MANDATARIA) QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO: 45% SERVIZI: COORDINAMENTO GENERALE DELLE DISCIPLINE SPECIALISTICHE; PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE; PROGETTAZIONE ANTINCENDIO; DIREZIONE LAVORI; ACCATASTAMENTI.</p> <p>2) SAGI SRL (MANDANTE) QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO: 43% SERVIZI: PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA, PAESAGGISTICA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE; DIREZIONE OPERATIVA LAVORI ACCATASTAMENTI</p> <p>3) RELEVO SRL (MANDANTE) QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO: 8% SERVIZI: RESPONSABILE AGGIORNAMENTO ATTIVITA' DI RILIEVO RESPONSABILE DEL PROCESSO BIM</p> <p>4) ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (MANDANTE) QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO: 2% APPLICAZIONE E GESTIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI</p> <p>5) ING. ENRICO CAINI (MANDANTE) QUOTA DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO: 2% SERVIZI: RESPONSABILE DELLA DIAGNOSI</p>

		<p>ENERGETICA</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In relazione alla documentazione amministrativa esaminata il Seggio rileva quanto segue:</p> <p>Con riferimento al gruppo di lavoro, i professionisti indicati nella domanda di partecipazione non hanno dichiarato di essere in regola con i crediti formativi professionali come indicato dal disciplinare al par. 7.1.</p> <p>Il Seggio pertanto ritiene opportuno acquisire tale dichiarazione rispetto ai professionisti indicati nel gruppo di lavoro.</p> <p>PACI S.R.L. (mandataria) ALLEGATO IV – PATTO DI INTEGRITÀ' Non risulta compilato il Patto di Integrità. Il Seggio richiede pertanto la compilazione del documento.</p> <p>RELEVO SRL (mandante) - DGUE Nell'ambito della parte IV, sez. C, al n. 2, dichiara di avvalersi dei tecnici previsti dall'organigramma della Società Studio Paci s.r.l. Tale affermazione, che fa riferimento all'avvalimento, è già effettuata nella Parte II, quadro C. Pertanto si chiede un chiarimento su tali informazioni non coerenti.</p> <p>- ALLEGATO IV PATTO DI INTEGRITÀ' Non risulta compilato il Patto di Integrità. Il Seggio richiede pertanto la compilazione del documento.</p> <p>ALLEGATO VII – “Tabella di riepilogo dei requisiti professionali” - nell'allegato VII l'operatore economico non specifica, né nell'ambito dei servizi di cui al par. 7.3 lett d) del disciplinare, né nell'ambito dei servizi di punta di cui al par. 7.3, lett. e), il valore economico dell'importo lavori per le singole categorie delle opere. Pertanto il Seggio chiede, nell'ambito del suddetto documento, di integrare i dati con l'importo lavori e con l'importo del corrispettivo del servizio.</p> <p>Arch. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (mandante) DGUE Nella Parte II, Quadro A, del DGUE tra gli</p>
--	--	--

		<p>operatori economici non indica la capogruppo mandataria Studio Paci s.r.l.</p> <p>In ragione delle carenze sin qui rilevate, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie sopra descritte.</p>
--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17:00. Il Presidente dà atto che la prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione è convocata per il giorno 13/04/2021 alle ore 09:00.

Alle ore 09.15 del giorno 13/04/2021 in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo.

Il Seggio conclude le operazioni di verifica della busta amministrativa relativa al secondo classificato, secondo la graduatoria stilata dalla Commissione Giudicatrice, rilevando le integrazioni e/o i chiarimenti riassunti nella tabella sopra riportata.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 11.30 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Il Presidente dà atto che la prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione a seguito della attivazione del soccorso istruttorio è convocata per il giorno 20/04/2021 alle ore 09:30.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETTIERI



CN=CARFORA LETTIERI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Ing. Rosario CAMALDO
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERENA
2021.04.13 11:46:35
CN=BRIGANTI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits