



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo.

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022. – CIG 8624700F94.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- in data 30/06/2021 scadrà il contratto con l'impresa Thyssenkrupp S.p.A. del servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2021;
- per ragioni normative e per esigenze funzionali delle strutture è necessario garantire il suddetto servizio e pertanto la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio intende avviare una procedura di affidamento diretto del servizio per il biennio 2021-2022 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- con determina n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020, l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento;
- la ridotta consistenza degli spazi interessati dal servizio, la natura delle prestazioni e la necessità di privilegiare il risparmio della spesa giustificano l'oggettiva unitarietà dell'appalto e pertanto non si ravvisa la necessità di procedere alla suddivisione in lotti;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono descritte nel progetto del servizio prot. n. 2021/489/DRSAR del 18/01/2021, redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Alessandra Pirari e approvato dal Direttore Regionale con determina prot. 2021/644/DRSAR del 20/01/2021;
- il valore stimato dell'appalto è pari € 12.950,00 (dodicimilanovecentocinquanta/00), oltre I.V.A., ed è comprensivo dell'importo a base di gara pari a € 2.212,50, dell'importo per servizi aggiuntivi pari a € 5.000,00 annui e dell'importo per eventuale proroga per 6 mesi del contratto pari a € 737,50;
- l'importo posto a base della procedura di affidamento è pari a 2.212,50 (duemiladuecentododici/50), di cui € 1.957,50 (millenovecentocinquantasette/50)

5

soggetti a ribasso e € 255,00 (duecentocinquantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- la durata dell'appalto è stimata in 18 mesi consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di avvio del servizio, oltre eventuale proroga per il tempo necessario all'individuazione del nuovo contraente nella misura massima di 6 mesi;

CONSIDERATO CHE

- il valore del servizio, inferiore ad € 75.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D. L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- sono stati richiesti a mezzo PEC i preventivi ai seguenti operatori economici:
 - 1) Schindler S.p.a. (P.I. 00842990152);
 - 2) Otis Servizi S.r.l. (P.I. 01729590032);
 - 3) Kone S.p.a. (P.I. 06340981007).
- entro il termine stabilito è pervenuto il seguente preventivo:
 - 1) Schindler S.p.A. (P.I. 00842990152), Via E. Cernuschi n. 1, 20129, Milano (MI), (prot. 2021/1099/DRSAR del 01/02/2021), pari ad € 1.398,00, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 255,00;
- è stata inviata alla Schindler S.p.A. richiesta di conferma del preventivo a mezzo Trattativa Diretta sul MePA n. 1597848 in data 08/02/2021 con scadenza in data 12/02/2021, h. 18:00 e, entro tale termine, l'operatore economico ha offerto l'importo di € 1.653,05 (Euro milleseicentocinquantatre/05), di cui € 255,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre Iva, e presentato la documentazione necessaria per il prosieguo della procedura;

VISTO

- 
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
 - l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
 - il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- ad oggi non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il provvedimento prot. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 con cui il Direttore Regionale Ing. Giovanni Zito ha nominato l'Ing. Alessandra Pirari quale Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto prot. 2021/489/DRSAR del 18/01/2021, approvato dal Direttore Regionale con provvedimento prot. 2021/644/DRSAR del 20/01/2021, relativo al servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- la nota prot. 2021/4218/DRSAR del 08/04/2021 con cui il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021-2022, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1597848, all'operatore economico Schindler S.p.A. (P.I. 00842990152), Via E. Cernuschi n. 1, 20129, Milano (MI), per l'importo di 1.653,05 (Euro milleseicentocinquante/05), di cui € 255,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre Iva;
- il bilancio di questa Direzione Regionale ove figura la voce FD03010016 Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati – CA;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2021/4218/DRSAR del 08/04/2021 del RUP;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori nella sede di Cagliari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021-2022, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 1597848, all'operatore economico Schindler S.p.A. (P.I. 00842990152), Via E. Cernuschi n. 1, 20129, Milano (MI), per l'importo di 1.653,05 (Euro milleseicentocinquante/05), di cui € 255,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre Iva;

- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto del servizio prot. 2021/489/DRSAR del 18/01/2021, approvato dal Direttore Regionale con provvedimento prot. 2021/644/DRSAR del 20/01/2021;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sulla voce FD03010016 "*Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati – CA*" del bilancio della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

