



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120 del 14/09/2020 nonché delle Linee Guida n.1 e n.4 per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla procedura senza bando, ai sensi degli artt. 36/2 lett.b)e 63 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio relativo allo "studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità del Parco della Giustizia di Lecce".

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126, Bari, Tel. 080/5467811, postafax 06/50516070, sito istituzionale www.agenziademanio.it, email: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio relativo allo "studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità del Parco della Giustizia di Lecce".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Agenzia, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa., di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica sin d'ora che la procedura negoziata verrà eseguita mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (Me.Pa.), area merceologica "Servizi per il funzionamento della PA" categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale, con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rimanda alla relativa documentazione di gara.

3. Descrizione del servizio

L'appalto, ha per oggetto l'affidamento dello studio propedeutico alla progettazione e alla fattibilità del "Parco della Giustizia di Lecce", che dovrà ospitare la Corte d'Appello, la Procura generale della Repubblica, La Procura della Repubblica, il Tribunale civile e penale e il Tribunale di Sorveglianza.

In sintesi, tale studio, completo delle necessarie analisi tecniche e funzionali, dovrà approfondire i seguenti aspetti:

- elaborazione dei dati relativi ai fabbisogni e esigenze quali-quantitative dell'Amministrazione giudiziaria e della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato anche in una prospettiva futura;
- analisi dimensionale dell'opera in relazione ai layout funzionali e alle interazioni tra le diverse funzioni in cui si articola l'organizzazione giudiziaria della Città di Lecce da insediare presso il nuovo Polo;
- inquadramento territoriale dell'area d'intervento con la verifica circa la compatibilità con gli strumenti urbanistici e valutazione degli aspetti legati alle infrastrutture primarie e alla mobilità;
- verifica dell'autonomia funzionale del lotto confiscato e valutazione della esigenza di acquisizione di ulteriori aree adiacenti;
- analisi tecnico economica e valutazioni tecnico-legali delle possibili alternative progettuali con particolare attenzione alle caratteristiche e alla estensione dell'area oggetto di intervento;
- quadro economico previsionale e cronoprogramma.

Il servizio dovrà essere articolato nelle seguenti principali fasi:

FASE 1: studio generale dello stato di fatto e valutazione delle principali alternative progettuale

- a) Elaborazione e verifica dei dati concernenti le funzioni in cui si articola l'Amministrazione giudiziaria da insediare nel nuovo Polo della Giustizia e i relativi fabbisogni al fine di individuare le caratteristiche principali e il dimensionamento dell'intervento;
- b) Stato di fatto della nuova localizzazione: analisi delle consistenze, analisi catastale, analisi urbanistica, analisi delle infrastrutture e della mobilità;
- c) Piano delle indagini propedeutiche alla progettazione;
- d) Individuazione delle principali alternative progettuali e relative valutazioni tecnico-urbanistiche, economico-finanziarie e giuridico-amministrative;

FASE 2: Studio tecnico-funzionale e planivolumetrico dell'intervento (Masterplan)

- e) Analisi tecnico-funzionale dell'intervento – schemi funzionali e studio planivolumetrico
- f) Elementi di calcolo della spesa e stima di quadro economico;
- g) Cronoprogramma dell'intervento.

Rientrano nell'incarico tutte le attività preliminari consistenti in rilievi, ricerche documentali, report fotografici, sopralluoghi e quant'altro necessario per l'acquisizione ed elaborazioni di tutte le informazioni necessarie alla regolare esecuzione del servizio affidato.

Le attività richieste sono descritte nel Capitolato prestazionale, che si allega sin d'ora per consentire all'operatore economico di manifestare il proprio interesse avendo valutato e considerato le specifiche caratteristiche del servizio da svolgere.

4. Valore del servizio

L'importo da porre a base della procedura negoziata ammonta ad **€ 205.307,00 (duecentocinquemilatrecentosette/00)**, oltre IVA ed contributi previdenziali.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 i corrispettivi delle prestazioni sono stati determinati in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, come meglio descritto nel Capitolato prestazionale allegato.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs 50/2016 si evidenzia quanto segue:

| ID. OPERE | | Importo corrispettivo | Incidenza | Prestazione art. 48 c.2 D.Lgs 50/2016 |
|-----------|--|--------------------------|-----------|---|
| Codice | Descrizione | totale | % | |
| E.16 | <i>Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura</i> | € 92.167,38 | 44,89 | PRINCIPALE |
| E.18 | <i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i> | € 9.944,43 | 4,84 | |
| S.03 | <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.</i> | € 45.436,54 | 22,13 | PRINCIPALE |
| IA.01 | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | € 13.733,54 | 6,69 | SECONDARIA |
| IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | € 18.710,68 | 9,11 | SECONDARIA |
| IA.03 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> | € 25.314,45 | 12,33 | SECONDARIA |
| | | € 205.307,02 | 100,00 | |

L'importo, stimato a corpo, è relativo all'espletamento di tutte le attività previste per il servizio.

5. Durata del servizio

La durata massima del servizio è stabilita in **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), esclusi i tempi necessari per la verifica e l'approvazione.

In relazione ai termini di cui sopra si specifica quanto segue:

- entro **60 (sessanta) giorni** dall'avvio delle prestazioni dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante gli elaborati della FASE 1;
- nei **successivi 30 (trenta) giorni** dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante gli elaborati della FASE 2.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi valori ponderali di seguito indicati:

| CRITERI DI VALUTAZIONE | | RIFERIMENTO | VALUTAZIONE | FATTORI PONDERALI |
|------------------------|----|--|-------------|---------------------|
| OFFERTA TECNICA | a) | Professionalità e adeguatezza dell'offerta | qualitativa | P _a = 35 |
| | b) | Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta | qualitativa | P _b = 45 |

| | | | | | |
|-------------------|----|---------------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| OFFERTA ECONOMICA | c) | Ribasso percentuale unico | Offerta economica | quantitativa | P _c = 20 |
|-------------------|----|---------------------------|-------------------|--------------|---------------------|

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici".

7. Soggetti ammessi in forma singola o associata

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"** con accreditamento all'iniziativa "Servizi per il funzionamento della PA" categoria "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale". In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara, in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare nella successiva procedura negoziata, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

I **raggruppamenti temporanei** devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un **professionista abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263.

Si fa presente che l'Operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione d'interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art.48 comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 di presentare offerta per se, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

8. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) speciali di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 come di seguito individuati;

a) Requisiti di idoneità professionali

- ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
- ✓ *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per lo svolgimento del servizio è richiesto un team di lavoro che dovrà garantire una multidisciplinarietà per gli aspetti urbanistici, architettonici, impiantistici nonché per gli aspetti legali, finanziari ed economici.

Il gruppo di lavoro, anche avvalendosi di consulenti o collaboratori, dovrà garantire almeno le seguenti principali competenze professionali:

1. Progettista Civile, Edile, Esperto in Urbanistica
2. Progettista Civile, Edile, Esperto in sostenibilità ambientale e CAM;
3. Progettista Civile, Edile, Esperto in attività di rilievo;
4. Progettista esperto in analisi finanziaria e redazione di piani economici finanziari.

Per le competenze di cui ai punti 1 e 2 il professionista dovrà essere abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/ Architetto e iscritto alla sez. A nei rispettivi Ordini/Albi Professionali.

Per le competenze di cui al punto 3 il professionista dovrà essere abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/ Architetto e iscritto alla sez. A/B nel rispettivo Ordine/Albo Professionali ovvero di diploma tecnico attinente alla tipologia del servizio, iscritto nel rispettivo Ordine/Albo/Collegio Professionale.

Per le competenze di cui al punto 4 il professionista dovrà essere abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/ Architetto e iscritto alla sez. A/B nel rispettivo Ordine/Albo Professionali.

È possibile che più professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e esperienza.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Avuto riguardo alle professionalità di cui al gruppo di lavoro si specifica che **l'avvalimento non è ammissibile per i requisiti di idoneità professionale** di cui al punto 2) del presente paragrafo, in quanto requisiti di idoneità professionale propri dell'affidatario. Tali requisiti, infatti, sono relativi alla mera e soggettiva idoneità professionale del professionista deputato all'esecuzione dell'incarico e quindi non sono surrogabili con l'avvalimento, il cui perimetro applicativo resta quello dei requisiti strettamente connessi alla prova della capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

b) Requisiti di capacità economico-finanziaria

Il concorrente dovrà possedere

b.1) un fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di scadenza dell'avviso, per un importo pari all'importo del servizio oggetto di affidamento di euro € **205.307,00 (duecentocinquemilatrecentosette/00)**;

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali

Il concorrente nella successiva fase di procedura negoziata dovrà presentare:

c.1) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di scadenza del presente avviso, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:

| CLASSE E CATEGORIA | IMPORTO DELLE OPERE | IMPORTO REQUISITO MINIMO (1 VOLTA L'IMPORTO LAVORI) |
|--------------------|---------------------|---|
| E.16 | 18.275.000,00 € | 18.275.000,00 € |
| E.18 | 1.700.000,00 € | 1.700.000,00 € |
| S.03 | 10.625.000,00 € | 10.625.000,00 € |
| IA.01 | 3.400.000,00 € | 3.400.000,00 € |
| IA.02 | 4.250.000,00 € | 4.250.000,00 € |
| IA.03 | 4.250.000,00 € | 4.250.000,00 € |

c.2) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di scadenza del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: **due servizi** per lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, di importo complessivo, globale per ogni classe e categoria pari a 0,4 volte il valore della medesima:

| CLASSE E CATEGORIA | IMPORTO DELLE OPERE | IMPORTO REQUISITO MINIMO (0,40 IMPORTO LAVORI) |
|--------------------|---------------------|--|
| E.16 | 18.275.000,00 € | 7.310.000,00 € |
| E.18 | 1.700.000,00 € | 680.000,00 € |
| S.03 | 10.625.000,00 € | 4.250.000,00 € |
| IA.01 | 3.400.000,00 € | 1.360.000,00 € |
| IA.02 | 4.250.000,00 € | 1.700.000,00 € |

| | | |
|-------|----------------|----------------|
| IA.03 | 4.250.000,00 € | 1.700.000,00 € |
|-------|----------------|----------------|

La successiva comprova del requisito sarà fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture.

Si precisa sin da ora quanto segue:

[*elenco di servizi di ingegneria e architettura*] Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto c.1) deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto c.1) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

[*servizi "di punta"*] Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto c.2) deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto c.2) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva indagine dovrà essere indicato un giovane professionista, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

Qualora il giovane professionista faccia parte della compagine del raggruppamento, dovrà essere indicato già nella manifestazione di interesse ed essere iscritto al Me.PA. fin dal momento della presentazione della stessa.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo **dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it**, entro e non oltre le **ore 12.00 del 28 aprile 2021** indicando nell'oggetto "**manifestazione di interesse per l'affidamento dello studio propedeutico alla progettazione a alla fattibilità del Parco della Giustizia di Lecce.**"

La manifestazione di interesse, predisposta secondo il **modello allegato** al presente Avviso, dovrà essere firmata digitalmente, con certificato in corso di validità, dal legale rappresentante del concorrente oppure da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti comunque denominata dovranno essere abilitati al MePA nella specifica categoria fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei servizi specifici ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

Non sono previsti chiarimenti e/o integrazioni da parte della Stazione appaltante rispetto alla documentazione presentata in sede di candidatura, pertanto è a carico del concorrente la completezza delle informazioni inviate.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare alla procedura negoziata sarà pari a **cinque (5)**.

Pertanto, **alle ore 10.00 del 29 aprile 2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/d, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento ex. art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, svolta mediante RDO sul MePA.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, "*nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate*". Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nelle precedenti selezioni con riferimento a servizio analogo in virtù del principio di rotazione quindi si proseguirà con il sorteggio che sarà effettuato tenendo conto della dislocazione territoriale delle imprese con riferimento all'incidenza dei partecipanti rispetto all'ambito regionale/interregionale individuato sulla base della sede operativa dei concorrenti e in misura proporzionale al numero di candidature pervenute.

Qualora i concorrenti volessero partecipare al sorteggio, sarà necessario inviare, ventiquattrore prima della data fissata per la seduta pubblica, un indirizzo email al RUP, onde permettere la partecipazione da remoto.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori,

volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto-dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

La stazione appaltante si riserva di effettuare nuovamente il sorteggio, attingendo all'elenco degli operatori non estratti che hanno manifestato regolarmente la propria candidatura alla procedura, nel caso in cui, a seguito degli inviti, non sia stata presentata alcuna offerta o nessuna offerta risulti rispondente a quanto richiesto nella lettera di invito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, ferma restando la consultazione di almeno 5 operatori economici.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Paternostro raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica maria.paternostro@agenziademanio.it.

Eventuali quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica **entro le ore 12.00 del 20 aprile 2021**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere **entro il 23 aprile 2021** a mezzo posta elettronica. Non saranno evase le richieste pervenute in modalità differente o successivamente al termine indicato.

12. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del G.D.P.R. Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle infrastrutture e trasporti per quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito alla procedura saranno rese note esclusivamente sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Si precisa sin da ora che i candidati selezionati e invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione secondo le specifiche indicate nella lettera d'invito, caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO, esclusivamente tramite il portale acquisto del MePA.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla procedura.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679
- 3) Capitolato prestazionale

Il Responsabile unico del procedimento
Ing. Maria paternostro

