



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI (AMIANTO), PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "FABBRICATO SEDE N.O.M.A. E MAG. PO CORSO DEL POPOLO - EX SEDE DEL GENIO CIVILE" (ID. PROGRESSIVO ROB0070) SITO A ROVIGO, CORSO DEL POPOLO 129.

CIG 8638990014; CUP E13D20002610001.

IL DIRETTORE REGIONALE

In forza dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2021/292RI/DR-VE del 19/02/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto, procedura telematica tramite trattativa diretta sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020 per l'affidamento diretto, previa richiesta di presentazione di preventivo in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. rivolto a cinque operatori, del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, il tutto da restituire anche in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico e statico da restituire anche in modalità BIM, incluse le indagini specialistiche strutturali, ambientali (amianto), prove e saggi, del compendio demaniale denominato "Fabbricato sede N.O.M.A. e MAG. PO Corso del Popolo



- Ex Sede del Genio Civile” (ID. Progressivo ROB0070) sito a Rovigo, Corso del Popolo 129;
- con nota del 21/12/2020 prot. 2020/2621RI/DR-VE veniva nominato RUP l'ing. Giorgia Cappellotto;
- a seguito di un avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2020/2622RI/DR-VE del 21/12/2020 pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, sono pervenute 23 candidature;
- con verbale del RUP prot. 2020/112RI/Dr-VE del 25/01/2021 sono stati selezionati i cinque operatori economici a cui richiedere la formulazione dell'offerta;
- è stata inoltrata richiesta di preventivo prot.n. 2021/293RI/DR-VE del 19/02/2021 ai seguenti operatori economici sorteggiati (verbale di estrazione prot. n. 2020/112RI/DR-VE del 25/01/2021):

Posizione in graduatoria	Prot.	DITTA
1	776	La SIA S.p.a.
2	1001	RTP MBE S.R.L.
3	913	INNOVUS S.R.L.
4	785	RTP Di Girolamo Engineering s.r.l.
5	741	RTP Studio Tecnico Arch. Floriana Grande

- Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12/03/2021, sono state trasmesse a mezzo pec n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - RTP costituendo con **FLORIANA GRANDE** (Mandataria), architetto libero professionista con sede in Zungoli Avellino C.da Toppole n. 1 GRNFRN86M58A399A – 02886160643, **POMPILIO MOBILIA** (Mandante), **GEOL. GIUSEPPE DE COSMO** (Mandante), **ROBERTO PARISI** (Mandante, Giovane Professionista);
 - RTP costituendo con **MBE S.r.l.** (Mandataria), con sede in Via Filippo Corridoni, 2 – 45100 Rovigo (RO) 01533430292 / 01533430292, **DOTT. GEOL. RIMSKY VALVASSORI** (Mandante);
 - RTP costituendo con **INNOVUS S.R.L.** (Mandataria), con sede a Caianello (CE) via Montano s.n.c., palazzo Agi Center, CF e PI 04014770616, **ING. PIERFRANCESCO RESCE**, (mandante), **ARCH. TIZIANO BIBBO'** (mandante), **GEOLOGO GUERINO GIARRUSSO** (mandante), **ING. MICHELE LERRO** (mandante);
- Come da verbale di gara d.d. 15/03/2021 prot. 2021/460RI/DR-VE il RUP, esaminata la documentazione presentata ammetteva con riserva tutti e tre gli operatori economici;
- A seguito di richiesta di soccorso istruttorio, il RUP come da verbale di gara d.d.23/03/2021 prot. 2021/525RI/DR-VE esaminata la documentazione integrativa tempestivamente trasmessa, ammetteva tutti e tre gli operatori alla fase successiva della procedura;
- come da verbale di gara n. 3 del 24/03/2021 prot. n. 2021/536RI/DR-VE, la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2019/897RI/DR-VE del 12/06/2019, preso atto delle risultanze delle attività del RUP incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa e a seguito della trasmissione delle password da parte dei concorrenti relativamente alla busta “B – Offerta Tecnica”, con comunicazioni assunte al protocollo ai nn. 5105, 5106 e 5114 del 23/03/2021, ha proceduto all'apertura delle stesse contenenti la

busta "B – Offerta Tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, dichiarando la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 6 del 07/04/2021 prot. n. 2021/625RI/DR-VE, la commissione giudicatrice, a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche come da verbali n. 4 del 31/03/2021 prot. n. 2021/594RI/DR-VE e n. 5 del 06/04/2021 prot. n. 2021/615RI/DR-VE, procedeva a dare lettura dei punteggi tecnici assegnati come di seguito evidenziato:

	Concorrente	RIEPILOGO		Punteggio A+B (max 70 punti)
		A	B	
1	RT Floriana Grande	30,00	32,80	62,80
2	RT M.B.E. s.r.l.	23,10	40,00	63,10
3	RT Innovus s.r.l.	29,10	38,00	67,10

- nella medesima seduta di gara, la commissione giudicatrice procedeva all'apertura delle offerte economiche a seguito della trasmissione delle password a mezzo pec dei concorrenti ammessi con comunicazioni assunte al protocollo ai nn. 5798, 5799 e 5800 del 06/04/2021; i ribassi offerti risultavano i seguenti:

	Concorrente	Ribasso percentuale
1	RT Floriana Grande	60,83
2	RT M.B.E. s.r.l.	24,00
3	RT Innovus s.r.l.	32,10

- Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi complessivi delle componenti tecnica ed economica per ciascun concorrente ammesso:

	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica A+B	Punteggio Offerta Economica C	Punteggio Totale A+B+C
1	RT Floriana Grande	62,80	30,00	92,80
2	RT M.B.E. s.r.l.	63,10	15,70	78,80
3	RT Innovus s.r.l.	67,10	21,00	88,10

- A seguito della graduatoria effettuata, la migliore offerta risultava quella presentata da **RTP costituendo con FLORIANA GRANDE** (Mandataria), architetto libero professionista con sede in Zungoli Avellino C.da Toppole n. 1 GRNFRN86M58A399A – 02886160643; **POMPILIO MOBILIA (Mandante)**,

Ingegnere Libero Professionista, con sede in Montecalvo Irpino (AV) Via Dietro Corte n. 31 MBLPPL77D28A399L – 02568680645; **GEOL. GIUSEPPE DE COSMO (Mandante)**, Libero Professionista con sede in C.da Corpo di Cristo n. 1 – 83040 Fontanarosa (AV), C.F.: DCSGPP85R28A509C – P.IVA 02764470643; **ROBERTO PARISI (Mandante, Giovane Professionista)** Architetto Libero Professionista, nato a Napoli il 23.04.1986 e residente a Monteforte Irpino (AV) in Via Taverna Campanile n. 11, C.F. PRSRRT86D23F839J, P. IVA 03082030648;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-presso-lex-sede-del-Genio-Civile-sito-nel-Comune-di-Rovigo>

PRESO ATTO

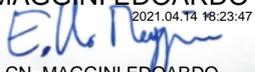
della proposta di aggiudicazione prot 2021/671RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto al RTP costituendo con **FLORIANA GRANDE (Mandataria)**, architetto libero professionista con sede in Zungoli Avellino C.da Toppole n. 1 GRNFRN86M58A399A – 02886160643; **POMPILIO MOBILIA (Mandante)**, Ingegnere Libero Professionista, con sede in Montecalvo Irpino (AV) Via Dietro Corte n. 31 MBLPPL77D28A399L – 02568680645; **GEOL. GIUSEPPE DE COSMO (Mandante)**, Libero Professionista con sede in C.da Corpo di Cristo n. 1 – 83040 Fontanarosa

(AV), C.F.: DCSGPP85R28A509C – P.IVA 02764470643; **ROBERTO PARISI (Mandante, Giovane Professionista)** Architetto Libero Professionista, nato a Napoli il 23.04.1986 e residente a Monteforte Irpino (AV) in Via Taverna Campanile n. 11, C.F. PRSRRT86D23F839J, P. IVA 03082030648;

- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli esposti economici, pari a € 20.562,93 (euro ventimilacinquecentosessantadue/93) oltre oneri previdenziali e IVA, in forza di un ribasso del 60,83% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-presso-lex-sede-del-Genio-Civile-sito-nel-Comune-di-Rovigo>;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOARDO

2021.04.14 18:23:47
CN-MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

IL RUP
Ing. Giorgia Cappellotto