



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

**VERBALE DI GARA N. 5
DI SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica; verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica ed i rilievi; verifica del processo e dei modelli bim, relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione regionale Veneto.

CIG 86031697A5 - CUP: G73I19000090001

L'anno **2021**, il giorno **15** del mese di Aprile, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **14:30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n.2021/505RI/DR-VE del 19/03/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, così composta:

- l'Ing. Marica Cestaro: Presidente;
- l'Arch. Federico Vantini: componente;
- l'Arch. Elisa Zamprotta: componente.

Il Presidente avvia i lavori della commissione giudicatrice, operante in presenza e, quindi, in seduta pubblica presso la sede della Direzione Regionale Veneto sita in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, durante la quale, accedendo alla piattaforma telematica Consip in modalità ASP, si procederà a dare lettura rendendo noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, applicando i criteri e le formule indicate nel Bando di gara e nel Disciplinare e, successivamente, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli operatori ammessi.

Preliminarmente, viene dato atto che alla seduta non è fisicamente presente pubblico in sede.

Il Presidente, richiamato il verbale n. 4 di seduta riservata prot. n. 2021/685RI/DR-VE del 15/04/2021, procede, nell'ordine di presentazione del sistema, all'inserimento sul portale del punteggio relativo all'offerta tecnica attribuito in seduta riservata a ciascun concorrente ammesso.

Si riportano nella seguente tabella i punteggi ottenuti dai singoli concorrenti:

Concorrente	RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano OT	
	Aij x Paj	Bij x Pbj		
1	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	3,66	24,20	27,86
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	24,75	23,57	48,32
3	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	24,57	33,49	58,06
4	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	5,63	26,97	32,60
5	GIAMBERARDINO SRL, , P.IVA e C.F. 02137140691	20,00	9,83	29,83

La commissione giudicatrice, successivamente, apre le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti procedendo al controllo delle medesime offerte, i cui ribassi sono indicati nella tabella che segue:

	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	Punti (max 20)
1	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	55,690	14,72
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	68,180	18,04
3	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	51,000	13,48
4	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	75,430	20,00
5	GIAMBERARDINO SRL, , P.IVA e C.F. 02137140691	71,247	18,87

Tutte le offerte economiche risultano conformi e regolarmente sottoscritte, pertanto, ogni concorrente è ammesso.

Quanto sopra, si riepilogano i punteggi attribuiti dalla commissione, con riferimento sia alle offerte tecniche che a quelle economiche e i cui dati sono indicati nella sottostante tabella:

Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb			
1	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	3,66	24,20	27,86	14,72	42,58
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	24,75	23,57	48,32	18,04	66,36
3	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	24,57	33,49	58,06	13,48	71,54
4	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	5,63	26,97	32,60	20,00	52,60
5	GIAMBERARDINO SRL, , P.IVA e C.F. 02137140691	20,00	9,83	29,83	18,87	48,70

Di seguito si riporta la graduatoria provvisoria:

Concorrente ammesso		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
1	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	58,06	13,48	71,54
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	48,32	18,04	66,36
3	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	32,60	20,00	52,60
4	GIAMBERARDINO SRL, , P.IVA e C.F. 02137140691	29,83	18,87	48,70
5	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	27,86	14,72	42,58

Dalla suddetta graduatoria, il miglior offerente risulta essere l'**O.E. R.T.P BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria)**, con sede in via del Gazzato n. 20 – 30174 Venezia Mestre (VE), CF e PI 03810890289, e la mandante **COPRAT società cooperativa**, con sede in via F. Corridoni n. 56 – Mantova (MN), CF e PI 00401140207, con un punteggio totale complessivo di **71,54 con un ribasso del 51,00%**.

Sulla base dei punteggi assegnati, la commissione procede a verificare la sussistenza di offerte che superino la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, **non individuando alcuna offerta anomala**, come di seguito schematizzato:

Concorrente ammesso		Punteggio off. Tec.	anomalia off. tecnica 4/5 di 80=64	Punteggio off Econ.	anomalia prezzo 4/5 di 20= 16
1	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	58,06	no	13,48	NO
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	48,32	no	18,04	SI
3	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	32,60	no	20,00	NO
4	GIAMBERARDINO SRL, P.IVA e C.F. 02137140691	29,83	no	18,87	SI
5	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	27,86	no	14,72	SI

Alla luce di quanto risultante dalla suesposta graduatoria, la commissione giudicatrice propone l'**aggiudicazione** dell'appalto in oggetto indicato in favore dell'**O.E. BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria)**, con sede in via del Gazzato n. 20 – 30174 Venezia Mestre (VE), CF e PI 03810890289, e la mandante COPRAT società cooperativa, con sede in via F. Corridoni n. 56 – Mantova (MN) il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 71,54 con un ribasso del 51,00%. sull'importo a base di gara.

Alle ore 15.35 il Presidente ha dichiarato concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale, composto di 4 pagine, letto e confermato, viene sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Venezia-Mestre, 15 aprile 2021

Presidente: Ing. Marica Cestaro

Componente: Arch. Federico Vantini

Componente: Arch. Elisa Zamprota