



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania

**Oggetto: CED0071 “Caserma Bronzetti, già Piglialarmi via S. Gennaro-Falciano”  
in Caserta alla via San Gennaro.  
Lavori di manutenzione straordinaria al piano terraneo: interdizione  
accessi, smaltimento rifiuti e bonifica amianto.  
CIG: 87145133A0 - CUP: G29G19000050001**

## **Disciplinare di gara**

### **1. Procedura di gara**

L’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina a contrarre n. 5574 del 15.04.2021, ha indetto una procedura ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto.

Per la procedura in oggetto si farà ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) tramite l’invito Scelto ad operatori/e economici/o iscritti/o ed abilitati/o nello stesso, individuato/i dal RUP, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9 bis e dell’art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. Pertanto potranno partecipare alla procedura solamente operatori/e economici/o **preventivamente invitati/o**.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell’appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, per un importo comunque non rilevante, comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati.

### **2. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo n. 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – e-mail: dre.campania@agenziademanio.it - pec: dre\_campania@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### **3. Oggetto dell’appalto e finalità dell’intervento**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per i lavori di manutenzione straordinaria al piano terraneo di interdizione degli accessi ai locali, recentemente liberati da occupazioni abusive, come segnalato dal competente Servizio Territoriale di questa Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, nonché di smaltimento rifiuti e bonifica amianto, come da Piano di Smaltimento Rifiuti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, acquisito al prot. n. 10253 del 10.08.2020, riguardanti l’immobile demaniale CED0071 “Caserma Pilade Bronzetti” sito in Caserta alla via San Gennaro, secondo il progetto esecutivo redatto dall’arch. Marianna D’AURIA e dall’ing. Giovanni PICCIRILLO. L’appalto ha ad oggetto l’esecuzione delle seguenti attività, come meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 co. 4 del Codice, si evidenzia che i lavori sono classificati come segue:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	Importo
OG12	Cernita e bonifica dei materiali contenenti amianto, carico e trasporto a discarica autorizzata, ecc.	€ 16.384,26
OG2	Chiusura, con muratura in blocchetti di tufo, dei vani di accesso su strada, movimentazione materiali, ecc.	€ 9.076,99

#### 4. Importo a base d'asta

L'importo oggetto del presente affidamento è stato quantificato in **€ 25.461,26** (Euro venticinquemilaquattrocentosessantuno/26) **di cui € 1.968,08** (Euro millenovecentosessantotto/08) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso **oltre I.V.A.**

Tale importo è riferito esclusivamente allo svolgimento della prestazione suddivise per categoria riportata in tabella al precedente articolo.

Ai fini e per gli effetti dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il calcolo effettuato per stabilire l'importo stimato ai fini dell'affidamento dell'incarico di cui al presente Disciplinare comprende sia le attività principali e sia le attività opzionali come sopra dettagliate.

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento in argomento, come da quadro economico generale, ammonta ad **€ 54.874,16** comprese le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo **ivi compresi quelli inerenti la stipula del contratto imposta di bollo, registrazione** (di cui verrà data indicazione in fase di stipula contratto con il solo aggiudicatario ecc...), è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dell'appalto.

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e pertanto non sarà riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

I costi relativi alle pratiche per eventuali occupazioni di suolo pubblico, la predisposizione della documentazione necessaria e l'ottenimento dei permessi, certificati di prove in laboratorio ed in genere tutti gli oneri relativi sono a carico dell'aggiudicatario.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, e le condizioni previste dal presente disciplinare di gara.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del D.P.R. n. 207 del 2010, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 5. Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta.

## 6. Documentazione di gara

La documentazione di gara, costituita dal presente Disciplinare e dai relativi allegati, nonché dal Capitolato e dagli elaborati posti a base di gara, può essere reperita sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/>).

## 7. Durata

Il tempo massimo a disposizione per i lavori oggetto della presente procedura è definito complessivamente in **30** (trenta) **giorni** naturali e consecutivi, al netto di quanto necessario per l'acquisizione di pareri/autorizzazioni/ecc. a carico dell'Appaltatore .

Relativamente ai termini sopra riportati si specifica quanto segue:

- i tempi saranno sospesi nel caso di impedimenti non imputabili all'affidatario dei lavori, o per attività di verifica disposte dal RUP;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille e comunque non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico

## 8. Responsabile Unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio DE FURIA ,e-mail [antonio.defuria@agenziademanio.it](mailto:antonio.defuria@agenziademanio.it) – telefono 081.4284612.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'e-mail del RUP sopramenzionata, entro le ore **12:00 del 19.04.2021**.

A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere, entro la data del **20.04.2021**, in forma anonima ed aggregata, in apposito link nel sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## 9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo **facoltativo** presso l'immobile oggetto dell'appalto, in data e ora da concordarsi. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile Unico del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [antonio.defuria@agenziademanio.it](mailto:antonio.defuria@agenziademanio.it) entro il giorno le ore **12.00 del 19.04.2021**.

Il sopralluogo verrà eseguito presso l'immobile oggetto dei lavori il giorno **20.04.2021**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

## 10. Subappalto

L'aggiudicatario potrà subappaltare i lavori oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui all'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa richiesta, indicando le parti dell'appalto che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge. Il subappaltatore deve possedere le qualificazioni necessarie per l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto.

### **11. Soggetti ammessi alla gara**

Ai fini dell'appalto le opere sono classificate nelle categorie OG2 e OG12 secondo gli importi indicati di seguito: **Cat. OG2 € 9.076,99 35,65%** **Cat. OG12 € 16.384,26 64,35%**  
**Totale € 25.461,26 100,00%**

2. Per quanto riguarda i lavori **OG2**, è richiesta la **qualificazione dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154**. Precisamente, le imprese devono possedere i seguenti requisiti, anche attraverso adeguata attestazione SOA, ove posseduta:

a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla data dell'invito alla gara della medesima categoria dei lavori oggetto di gara per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154;

b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 sull'idoneità organizzativa di cui al Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154;

c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. 24/02/20126.

Tali requisiti devono essere certificati ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ed essere dichiarati in sede di dichiarazione di partecipazione e sono accompagnati da una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti.

La certificazione di buon esito dei lavori può essere rilasciata anche da una amministrazione aggiudicatrice.

La direzione tecnica deve possedere i requisiti di cui all'art. 13 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154.

3. Per quanto riguarda i lavori **OG12** l'Appaltatore, dovrà essere iscritto **all'Albo Gestori ambientali nelle categorie 10 A e 10B** ed avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla data dell'invito alla gara della medesima categoria dei lavori oggetto di gara per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare.

### **12. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale (ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016) e di idoneità professionale.

Inoltre gli operatori economici invitati dovranno essere iscritti ed abilitati nella categoria merceologica *Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)* attiva sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione

### **13. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di Offerta MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79 c.5 bis del D.Lgs 50/2016. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura, per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire, **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 9.00 del giorno 21.04.2021.**

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la dichiarazione di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale con estensione p7m in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

**L'offerta telematica sarà composta da due buste virtuali:**

- **Busta A "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

### **13.1 Contenuto busta virtuale "Documentazione amministrativa"**

**In dettaglio la busta virtuale "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere i seguenti atti e documenti:**

**A.1) Domanda di partecipazione alla gara** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla domanda di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F23, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Provincia, codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TER – Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Napoli 1);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria al piano terraneo: interdizione accessi, smaltimento rifiuti e bonifica amianto presso l'immobile demaniale CED0071 "Caserma Bronzetti, già Pigliararmi via S. Gennaro-Falciano" in Caserta alla via San Gennaro CIG 87145133A0).

Nel caso di utilizzo del modello F23 a comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

**► indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 co. 2 del D.Lgs

50/2016 lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 co. 2 lett. c che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di **RT sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote dei lavori divisi per categorie che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di **RT costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► **e dichiarare:**

- a) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione dalla Stazione Appaltante;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- c) che l'offerta irrevocabile è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- d) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto l'appalto;
  - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
- e) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi dell'art 53 del Codice , l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura  
*ovvero, in alternativa,*  
di indicare specificamente in sede di offerta le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.** L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

- f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- g) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo:  
[https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza\\_2/2015-06-24\\_Codice-etico\\_def\\_CdG.PDF](https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_2/2015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- h) di essere iscritto ed abilitato nella categoria merceologica attiva sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione *Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)* è di possedere la qualificazione dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 (**indicare quali tra i punti a,b,c**

**dell'art.11 del presente disciplinare e allegare alla presente dichiarazione la relativa certificazione/attestazione es: SOA in corso di validità, certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti e/o amministrazione aggiudicatrice)\_\_\_\_\_;**

- i) per quanto riguarda i lavori OG12, di essere iscritto ed abilitato **nell'elenco del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Albo Nazionale Gestori Ambientali, Regione Campania in Categoria 10A 10B**, con numero iscrizione \_\_\_\_\_

**A.1)bis Dichiarazione integrativa** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. *(ad integrazione della dichiarazione resa nella Sez. B punto 2) del DGUE ed unicamente qualora l'operatore abbia attestato di non avere soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali)* che il debito tributario o previdenziale è integralmente estinto e che l'estinzione si è perfezionata anteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ( art.80, comma 4 del D.lgs. 50/2016);
- II. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016);
- III. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis) **c) quater**, f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016;
- IV. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3 del D.lgs. 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
- d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;
- V. (per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267 e ad integrazione di quanto dichiarato nella Parte III sez.C lett.d) del DGUE) gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal Tribunale;

Ovvero

(per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267) ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. d) del DGUE), gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale, allegando la documentazione in tema di avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 4 del Codice appalti;

**A.2)** In relazione ai requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, il **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 **debitamente sottoscritta digitalmente** e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

**In particolare:**

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**<sup>1</sup>:

- a) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- b) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio

---

<sup>1</sup> Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia ai Comunicati dell'Anac del 26 ottobre 2016 e dell'8 novembre 2017. Il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta. Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso del requisito in esame.;



unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci<sup>2</sup>;

- d) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

- **in caso di partecipazione in forma associata** – di cui all'art. 45 co. 2 lett. d) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un **DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.

Inoltre, nell'ambito del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle **condizioni di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);

**Parte IV - Lettera  $\alpha$  e lettera A n. 1 dovrà essere indicata l'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare – Albo Nazionale Gestori Ambientali, Regione Campania in Categoria 10A - 10B con numero iscrizione ...**

**A.3) Passoe:** Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovranno inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

**A.4) Patti di Integrità:** il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente.

**A.5) compilazione modulo scheda fornitore e modulo autodichiarazione requisiti, e Autocertificazione Privacy e informativa privacy**

---

<sup>2</sup> Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

## **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016, nel caso di irregolarità essenziali non sanabili che costituiscono carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente.

## **SPECIFICHE MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:**

### **► Raggruppamento temporaneo costituito:**

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, al soggetto designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere deve presentato da ciascuna impresa componente il RTI;

### **► Raggruppamento temporaneo costituendo:**

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del RTI dovrà presentare un DGUE distinto;
- il PASSOE (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il RTI;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta digitalmente dai Legali rappresentanti di tutte le componenti contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato come mandatario, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

### **► consorzio stabile** di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del

consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;

- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;

- il Passoe (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► **consorzio stabile** di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipa in proprio:

- la dichiarazione di partecipazione (di cui al punto A.1) dovrà essere firmata dal consorzio;

- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;

- il Passoe (di cui al punto A.3) dovrà essere presentato dal consorzio;

- il Patto di Integrità (di cui al punto A.4) dovrà essere firmato dal consorzio.

### **13.2 Contenuto busta virtuale “Offerta economica”**

Nella **BUSTA telematica “Offerta Economica”** dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta telematica prodotta automaticamente dal sistema telematico PortaacquistoiretePa, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri che dovrà indicare:

**a) il valore ribassato offerto;**

**b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,** già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016<sup>3</sup>.

**c) i costi della manodopera,** già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività propria dell'impresa in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016; ***tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0<sup>4</sup>;***

#### **N.B.**

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio;

---

<sup>3</sup> Il mancato rispetto di tale obbligo scaturisce ex lege e senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio, provocando, in ogni caso, l'esclusione dell'offerente dalla procedura di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 9, e 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

<sup>4</sup> Il mancato rispetto di tale obbligo scaturisce ex lege e senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio, provocando, in ogni caso, l'esclusione dell'offerente dalla procedura di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, comma 9, e 95, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **14. Valutazione delle offerte**

Ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo. Per il calcolo dell'anomalia dell'offerta, la Stazione Appaltante si avvale di quanto disposto dall'art. 97, commi 3 bis.<sup>5</sup>

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

#### **15. Svolgimento della gara**

In data **21.04.2021** alle **ore 9:30**, presso i locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, siti in via San Carlo n. 26 - CAP 80133 – Napoli, il Responsabile Unico del Procedimento o il Seggio di Gara all'uopo nominato dichiarerà aperta la seduta pubblica telematica. Considerata la natura telematica della procedura i concorrenti potranno seguire le operazioni di gara da remoto in modalità pubblica telematica.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Si procederà all'esame della "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente al massimo dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi del comma 2 bis dell'art 76 del Codice nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico - professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Il Responsabile Unico del Procedimento o il Seggio di Gara procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della "Offerta Economica" per la determinazione della migliore offerta sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente. In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il R.U.P. procederà alla proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico collocatosi al primo posto in graduatoria.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.

---

<sup>5</sup> Ai fini del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia si procederà applicando la Circ. 24 ottobre 2019, n. 8 Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (1) contenente le "Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"

## 16. Informazioni complementari

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso il link “dati e documenti di stipula”. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula verrà prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RdO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32 c. 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii..

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- L'aggiudicatario dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, **entro 20 giorni**, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante “*Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro*”. Il contratto in originale o copia conforme cartacea dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione. Ogni ulteriore onere inerente imposte di registrazione e di bollo di cui D.P.R. 26/10/1972, n. 642 recante la “Disciplina dell'imposta di bollo” è a carico dell'aggiudicatario.

## 17. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## 18. Trattamento dei dati

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - RPD è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it .

I concorrenti dovranno firmare e datare l'informativa privacy allegata consegnandola unitamente agli altri documenti di gara, e produrre la dichiarazione.

### **19. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, c.p.a (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104)., nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sito in Napoli<sup>6</sup>.

### **20. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative ed alle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

ing. Antonio DE FURIA

Allegati:

- Dichiarazione di partecipazione con dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale;
- DGUE;
- Dichiarazione integrativa;
- Modello di Patto di integrità.
- Informativa privacy;
- Dichiarazione privacy;
- Scheda fornitore
- Modello autocertificazione requisiti

---

<sup>6</sup> A seguito dell'abrogazione dei commi 2 bis e 6 bis dell'art. 120 c.p.a. sul rito "super accelerato" da parte dell'art.1, comma 4, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, residua soltanto il suddetto rito "speciale" appalti, introdotto con l'entrata in vigore del codice del processo amministrativo (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) e disciplinato dall'art. 120 c.p.a.. L'impugnazione dei provvedimenti che determinano le altrui ammissioni, in virtù della disposizione abrogante, ritorna a dover essere posticipata al momento dell'aggiudicazione definitiva ovvero a quello in cui (per la prima volta) l'interesse a ricorrere da parte del concorrente, insoddisfatto dall'esito della gara, diventa concreto ed attuale.