



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da
marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in attuazione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (*"Decreto Semplificazioni"*), previa indagine di mercato, del "Servizio di predisposizione della sanatoria edilizia con relativo aggiornamento catastale e tavolare di n.3 immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio situati nella regione Friuli Venezia Giulia, ambiti territoriali di Udine e Gorizia

CIG Z6E315500F

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

VISTI

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il "Codice dei Contratti Pubblici" e sue ss.mm.ii, e tra queste da ultimo in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)", e l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

- Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le “Linee Guida di selezione del contraente” – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (pubblicato sulla Gazzetta
- Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 1826 del 10/03/2021 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa e l’incarico di Direttore dell’Esecuzione e di collaboratore tecnico al RUP alla Geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE

i beni individuati e ricadenti nel servizio in oggetto sono ricompresi tra quelli di diretta gestione dell’Agenzia del Demanio e risultano inseriti nelle procedure di vendita e locazione in programmazione per l’anno in corso;

prima di dare corso alle predette procedure, è necessario che siano sanate le eventuali parti di detti immobili che risultano essere non conformi alle norme edilizie, con relativo aggiornamento catastale e tavolare

PRESO ATTO CHE

Il RUP ha stimato per il servizio l’importo di € 9.000,00 (euro novemila/00) oltre IVA se dovuta e oneri di previdenza, e ne ha previamente verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 (FD15010020 – 51151090075 - Manutenzione straordinaria < 100 K – Lavori);

le prestazioni oggetto dell’appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinvia la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell’appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;

in particolare, le attività dovranno essere svolte **entro il termine di 90 giorni** dalla consegna del servizio;

il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quello relativo alla presente procedura di approvvigionamento;

vista la tipologia del servizio in oggetto e l’importo a base di gara è possibile procedere all’affidamento in oggetto ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 30 co. 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;

considerato che

- con nota prot. n. 1964/2021 del 15/3/2021 il Rup ha rivolto a mezzo pec l'invito a formulare un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto a quattro operatori economici, scelti secondo i principi di rotazione ed individuati tra quelli accreditati sul portale MEPA all'iniziativa "Servizi – servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale;
- entro il termine assegnato sono pervenute offerte da parte degli operatori geom. Lucia Furlanut p.i.01427680309 e geom. Andrea Vassilich p.i. 02641260308;
- tra queste, l'operatore economico geom. Lucia Furlanut ha presentato l'offerta risultata più bassa, avendo offerto l'importo di € 8.000,00 (Euro ottomila/00) oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- Il preventivo sopra menzionato è stato acquisito agli atti della Scrivente in data 24/03/2021 con prot. n. 2268 ed è stato ritenuto congruo dal RUP con nota prot. n. 2426 del 29/03/2021, a fronte del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, nella sua qualità di DEC;
- le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono state svolte con esito positivo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico Geom. Lucia Furlanut con sede in Cervignano del Friuli (Ud) viale Venezia n. 22 p.i. 01427680309 iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Udine al n. 2640 pec: lucia.furlanut@geopec.it
- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del preventivo presentato e congruo, è pari a € 8.000,00 (euro ottomila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- che la durata del servizio è pari a 90 giorni dalla data di sua consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio in oggetto;
- che il contratto venga stipulato con scrittura privata in modalità elettronica come prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".



Allegato: Capitolato Tecnico