



Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica progettuale, supporto alla validazione, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e riguardante l'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza (VIB0704) con lo scopo del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del d. lgs.n. 95/2012.

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di verifica del PFTE, progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza (VIB0704)

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 875'213.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1991%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	3'591.43 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	7'781.42 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'781.42 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	598.57 €
Totale	19'752.84 €
2) Strutture	



Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 526'330.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1463%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	2'443.96 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	5'295.24 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	5'295.24 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	407.32 €
Totale	13'441.76 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 371'261.86 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9174%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	3'658.31 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	3'658.31 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	281.41 €
Totale	7'598.03 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 317'979.28 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2956%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'418.93 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'418.93 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	339.92 €
Totale	9'177.78 €

5) Edilizia

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 605'640.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8654%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	3'429.79 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	7'431.22 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'431.22 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	571.63 €
Totale	18'863.86 €

TOTALE PRESTAZIONI 68'834.27 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	6'883.43 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	6'883.43 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

TOTALE NETTO: 75'717.70 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

geom. Marco Lunardi



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Servizio di verifica del PFTE, progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di razionalizzazione degli uffici in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza con nuova allocazione degli spazi da destinarsi all'Agenzia delle Dogane di Vicenza (VIB0704)

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 68'834.27 €]	6'883.43 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'883.43 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

geom. Marco Lunardi