



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determina n. 17

Pescara, 20/04/2021

**DETERMINA DI APPROVAZIONE  
DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA n. 01**

**Oggetto: Affidamento servizio di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali di n. 5 immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio:**

- **Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova,**
- **Sede Guardia di Finanza di Giulianova** (codice immobile TEB0666),
- **Capitaneria di Porto di Pescara** (codice immobile PEB0246),
- **Caserma CC Forestali di Carpineto della Nora** (codice immobile PEB0569),
- **Caserma CC Forestali Farindola** (codice immobile PEB0570)

**CIG:** Z712D68BF7

**CUP:** E99F20000190001

**Professionista:** Geom. CHRISTIAN EPIFANO, c.da Grotte, n. 26/A, cap 65020, Castiglione a Casauria (PE), P.IVA01612830685

**Contratto:** Prot. n. 12686 del 28/10/2020

**Importo a base di gara:** € 18.916,51, oltre cassa di previdenza ed IVA, se dovuta, di cui € 461,38 per costi della sicurezza

**Ribasso offerto:** 31%

**Importo netto contrattuale del servizio:** € 13.195,42, oltre cassa di previdenza ed IVA, se dovuta, di cui € 461,38 per costi della sicurezza

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato



---

nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

### **Premesso che**

- con atto prot. n. 2020/10254/DRAM è stato nominato Responsabile Unico del procedimento, in sostituzione dell'ing. Tommaso Astorino, l'arch. Anna De Simone;
- con determina a contrarre n. 32 del 23 giugno 2020 prot. n. 2020/7517/DRAM è stata indetta una procedura finalizzata all'affidamento diretto del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, siti nell'ambito territoriale della Regione Abruzzo;
- con contratto prot. n. 12686 del 28/10/2020 è stato affidato il servizio in oggetto al geom. Christian Epifano, Codice Fiscale PFNCRS74R24G878R, con sede legale in c.da Grotte, n. 26/A, cap 65020, Castiglione a Casauria (PE), P.IVA 01612830685, pec: christian.epifano@geopec.it, per un importo pari ad **€ 13.195,42** oltre cassa di previdenza ed IVA, se dovuta, di cui € 461,38 per costi della sicurezza;
- con verbale prot. 12931 del 03/11/2020 è stato avviato formalmente il servizio;
- con nota prot. 1999 del 15/02/2021, in riscontro alla richiesta avanzata dall'operatore economico in data 01/02/2021, acquisita al prot. 1336 del 02/02/2021, è stata concessa al geom. Christian Epifano la proroga per l'ultimazione del servizio affidato al 18/03/2021;
- con pec del 17/03/2021 acquisita in pari data al prot. 3587, l'operatore ha trasmesso i Docfa e i Pregeo, con le relative ricevute di accettazione da parte delle Direzioni Provinciali dell'Agenzia delle Entrate, e le piante dei vari livelli in formato .dwg dei seguenti immobili:
  - Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova;
  - Capitaneria di Porto di Pescara (codice immobile PEB0246);
  - Caserma CC Forestali di Carpineto della Nora (codice immobile PEB0569);
  - Caserma CC Forestali Farindola (codice immobile PEB0570);

- 
- con email del 15/12/2020 e successiva nota ns prot. 15425 del 17/12/2020, l'operatore ha comunicato al RUP che il fabbricato della Guardia di Finanza di Giulianova identificato con il codice immobile TEB0666, censito al catasto terreni foglio 16, part.IIa n. 462, ricade in parte nella particella limitrofa n. 142 non ricompreso nell'incarico;
  - sulla part.IIa n. 142, di cui al foglio 16, sono presenti il fabbricato destinato ad ospitare gli alloggi della Guardia di Finanza di Giulianova e i relativi locali annessi (box cani, tettoia auto, locale tecnico), identificati con il codice immobile TEB0008;
  - con verbale del 18/03/2021 acquisito al prot. N. 4549/2021 è stato sospeso il servizio di aggiornamento catastale dell'immobile TEB0666;
  - il RUP, rilevata la necessità di procedere all'aggiornamento catastale, oltre che dell'immobile censito al catasto terreni foglio 16, part.IIa n. 462, anche dell'immobile censito al catasto fabbricati foglio 16, part. n. 142, ha predisposto la perizia di variante e suppletiva costituita da: *Relazione di variante; Allegato 01 – Calcolo corrispettivi immobili TEB0666 e TEB0008 - Uffici e Alloggi Guardia di Finanza Giulianova - VARIANTE; Allegato 02 – Calcolo corrispettivi immobile TEB0666 – Uffici Guardia di Finanza Giulianova - GARA;*

### **Visto**

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D. lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 106, comma 1, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016 in base al quale il contratto di appalto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti e sempre che la modifica non alteri la natura generale del contratto;
- l'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in forza del quale "*Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*";
- l'art. 106, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 in virtù del quale "*La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*";

- 
- il DM 7 marzo 2018, n. 49, e in particolare l'art. 8, comma 4 e l'art. 22, comma 4;

### **Considerato che**

- nella relazione di perizia di variante e suppletiva n. 01 del 29/03/2021, acquisita al prot. n. 4288 del 30/03/2021, il Rup ha dato atto che:
  - la perizia di variante e suppletiva è stata redatta a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili in fase di affidamento del servizio che non alterano la natura generale del contratto;
  - la modifica al contratto rientra, pertanto, nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
  - in virtù del ribasso offerto in sede di gara dall'operatore del 31%, l'incremento del compenso professionale è stato quantificato in **€ 1.404,88** oltre cassa al 5%, di cui € 1.355,76 per onorario, ed € 49,12 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - l'aumento dell'importo delle prestazioni ricade all'interno del quinto dell'importo del contratto ex art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016;
  - i maggiori costi previsti nella suddetta variante trovano copertura nel precedente quadro economico già autorizzato;
  - per il completamento della prestazione oggetto della variante sono stati stimati ulteriori **30 giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione dell'atto diottomissione;
- con atto prot. 5648 del 19/04/2021 il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante l'esito positivo delle verifiche di legge ex art. 80 del Dlgs 50/2016 e ssmmii;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa;
- di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 01, di cui al prot. n. 4288 del 30/03/2021, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, seppure non materialmente allegata;
- di approvare il Quadro Economico finale rimodulato di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO FINALE COMPRENSIVO DELL'INCREMENTO DEL CORRISPETTIVO (AL NETTO DEL RIBASSO)</b>			
1	Ufficio Circondariale Marittimo di Giulianova		€ 5.621,25
2	TEB0666 e TEB0008 – Uffici e alloggi Guardia di Finanza di Giulianova		€ <b>5.390,00</b>
3	PEB0246 – Capitaneria di Porto di Pescara		€ 3.837,50
4	PEB0569 – Caserma CC Forestali di Carpineto della Nora		€ 2.735,00
5	PEB0570 – Caserma CC Forestali di Farindola		€ 2.836,25
<b>Oneri tecnico-professionali</b>			<b>€ 20.420,00</b>
RIBASSO			31%
<b>Onorario ribassato</b>			<b>€ 14.089,80</b>
B1	Stima dei costi riguardanti l'attuazione di misure generali di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.	1,50%	€ 306,30
B2	Somma a disposizione per eventuali ulteriori costi riguardanti l'attuazione di misure di distanziamento anti COVID-19	1,00%	€ 204,20
<b>Totale costi sicurezza</b>			<b>€ 510,50</b>
<b>IMPORTO RIMODULATO (ONORARIO + COSTI SICUREZZA)</b>			<b>€ 14.600,30</b>
B3	Cassa Professionale	5,00%	€ 730,02
<i>L'operatore è nel regime forfettario</i>			
<b>B</b>	<b>TOTALE</b>		<b>€ 15.330,32</b>

- di procedere con la stipula di apposito atto per la contrattualizzazione della variante suppletiva;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA  
2021.04.20 11:09:46  
*Raffaella Narni*  
AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981C.....  
RSA/2048 bits