



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Lazio

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Affidamento diretto, - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120,- dei lavori di chiusura degli accessi presso l'immobile denominato "ex caserma Menabrea" sito in Gaeta (LT) via De Lieto, - Scheda patrimoniale RMD 0344 – CIG: Z6F312F943**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

### **DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

**VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito in L. 11/09/2020, n. 120, che ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

**VISTO** il D.L. n. 76 DEL 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

**VISTE** le linee guida ANAC n. 4 (paragrafo 4.2.2.) *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* le quali affermano che “Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un’apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all’articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o dell’idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)

#### **PREMESSO CHE**

- Lo Stato è proprietario dell’immobile sito in Gaeta (LT), alla via De Lieto, denominato *“ex caserma Menabrea”*, allibrato alla scheda demaniale LTD0006;

- in data 13/01/2021, facendo seguito alla segnalazione del crollo di parte del cornicione, presente sul prospetto del fabbricato prospiciente via De Lieto, i funzionari di questa direzione, arch. *Massimo Carfora Lettieri* e geom. *Silvio Saraniero*, giunti sul posto allertavano i Vigili del Fuoco per le precarie condizioni di sicurezza e, coadiuvati dalla locale polizia municipale venivano identificati gli occupanti dello stabile (cfr. verbale prot. 510 del 20/01/2021);

- in data 13/01/2021, questa Direzione provvedeva a denunciare l’occupazione abusiva dell’immobile *“Ex Caserma Menabrea – Chiesa di San Francesco”* alla competente Procura della Repubblica presso il Tribunale di Latina, (cfr. prot. 277 del 13/01/2021);

- in data 14/01/2021 veniva acquisito al prot. 304 dell’Agenzia, il fonogramma dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale VV.F. di Latina, dal quale si rileva: *“in alcune stanze dello stabile risiedono, senza averne titolo ed in condizioni igienico-sanitarie precarie, due persone non meglio identificate...”* ed ancora, in riferimento alle condizioni di manutenzione e sicurezza del compendio: *“si rappresenta la necessità di un intervento urgente di manutenzione dell’intero fabbricato ... Nelle more dell’effettuazione dei lavori, si rende necessario interdire ...l’utilizzo dei locali interni a fini abitativi o di sostegno”*

- in data 03/03/2021 questa Direzione veniva informata che, il giorno seguente, si sarebbero svolte le operazioni di sgombero dell’immobile, tali operazioni sarebbero state coordinate dal locale Commissariato di Pubblica Sicurezza.

- al fine di consentire il necessario supporto logistico alle operazioni di sgombero, la scrivente Direzione individuava una ditta in grado di intervenire in condizioni di urgenza alla chiusura degli accessi dell’immobile prospicienti sia la via

pubblica che il retro del compendio e di collocare in loco sia cartelli di ammonimento all'accesso che di informazione di pericolo, stante il pericolo per la pubblica incolumità;

- I funzionari arch. *Massimo Carfora Lettieri* e ing. *Rosario Camaldo*, venivano nominati, rispettivamente, RUP e Progettista dell'“*Intervento di messa in sicurezza dell'immobile denominato ex caserma “Menabrea” in Gaeta, finalizzato alla tutela della pubblica e privata incolumità*”, cfr. prott. 2541 e 2542 del 05/03/2021;

- In data 04/03/2021 i funzionari incaricati, arch. *Massimo Carfora Lettieri*, ing. *Rosario Camaldo* e geom. *Silvio Saraniero*, presenziavano le operazioni di sgombero dell'immobile, che si sarebbero concluse, con la rimozione dei beni di proprietà degli occupanti abusivi, il giorno 05/03/2021; in tali circostanze gli agenti del Commissariato, a seguito delle operazioni di sgombero, ponevano sotto sequestro la porzione d'immobile occupata abusivamente;

- Al fine di tutelare l'incolumità delle persone che, senza autorizzazione ed ignare del pericolo presente all'interno dello stabile, avessero potuto correre rischi dovuti alla precarietà di parte delle strutture, si è proceduto, mediante l'ausilio della ditta Ciccolella Costruzioni, di *Antonio Ciccolella*, alla chiusura degli accessi, posti a quote facilmente accessibili, prospicienti sia la via pubblica che il retro del compendio, oltre che di porre in opera sia cartelli di ammonimento all'accesso che di informazione di pericolo in generale e del pericolo di crollo in particolare, questi ultimi ubicati in posizioni ben visibili lungo i lati che consentono l'accesso al compendio, oltre che di interdire le aree con adeguate segnalazioni e reti di sicurezza, cfr. verbale prot. 2886 del 15/03/2021;

### **CONSIDERATO CHE**

- la ditta Ciccolella Costruzioni, di Antonio Ciccolella con sede legale in Gaeta, via S.Agostino, Km 3/900, ha dato immediata disponibilità ad eseguire i lavori sopra descritti, aventi carattere di urgenza, per un importo pari ad € 2002,00 (euro duemiladue/00) come risulta dalla notula acquisita al prot. 2982 del 16/03/2021;

- Che il RUP ed il Progettista, con nota prot. 3319 del 22/03/2021, attestavano la congruità dell'importo proposto dalla ditta Ciccolella Costruzioni;

- e viste le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della ditta, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016;

- e vista la consultazione del casellario imprese ANAC dalla quale non risultano iscrizioni rilevanti ai fini dell'affidamento del presente contratto;

- e visto il DURC INPS n. 25512848 con scadenza validità il 21/07/2021;

- dato atto che i lavori trovano copertura al cap. 7754 – interventi non a programma -, di cui alla nota prot.1785 del 02/02/2021;

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 alla ditta Ciccolella Costruzioni di Antonio Ciccolella, con sede legale in Gaeta, via S.Agostino, Km 3/900, CF CCCNTN98C11D708W, PI 03038660597, i lavori di chiusura degli accessi e apposizione di tabelle informative sull'immobile di proprietà dello Stato, sito in Gaeta alla via De Lieto, denominato "ex Caserma Menabrea" per un importo pari ad € 2002,00 (euro duemiladue/00) oltre Iva come per legge;

- di prevederne la copertura finanziaria sul cap. 7754 – interventi non a programma, di cui alla nota prot.1785 del 02/02/2021; di dare mandato al RUP di porre in essere i provvedimenti conseguenti alla presente determinazione.

Il RUP

Arch. Massimo Carfora Lettieri  
FIORETTI STEF

Visto Finanziario  
Stefania Fioretti

Visto del Responsabile dell'U.D.  
Dott. Antonio Mennella

**MENNELLA ANTONIO**  
2021.04.14 14:51:28

CN=MENNELLA ANTONIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

CARFORA LETTIERI

CN=CARFORA LETTIERI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

PISCIOTTA GIUSEPPE  
2021.04.15 09:19:26  
CN=PISCIOTTA GIUSEPPE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits