



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344. CIG: 8569559FC9 - CUP: E15I20000410005
Verbale n. 4 del Seggio di gara**

Il giorno 20/04/2021 alle ore 09:30, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati, incaricati di esaminare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato a seguito della attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016:

- Presidente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: dott. Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il Presidente, previo accesso alla piattaforma Acquistinretepa, procede alla condivisione dello schermo con il Seggio e procede all'esame della documentazione amministrativa del concorrente 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (mandataria) regolarmente pervenuta nei termini prefissati a seguito della attivazione del soccorso istruttorio

disposto nella seduta del 7/04/2021 (cfr. verbale n. 2 del Seggio di gara) e a seguito della richiesta del RUP inviata tramite messaggistica del portale in data 8/04/2021.

Ciò posto, il Seggio dà avvio alle operazioni di disamina della documentazione pervenuta e rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p>3 TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandataria)</p>	<p>Ammesso</p>	<p>L'Operatore economico ha trasmesso quanto richiesto nei termini, in data 14/04/2021, e nello specifico:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una specifica attestazione relativa al possesso, da parte dei professionisti indicati nella domanda di partecipazione, dei crediti formativi professionali; - un chiarimento in ordine alla volontà, da parte dell'intero raggruppamento, di non voler ricorrere al subappalto; - una dichiarazione integrativa del DGUE presentato dall'Ing. Matteo Anderlini, con la quale si chiarisce che il professionista è iscritto agli albi professionali di competenza relativamente alle attività che saranno svolte, ed in particolare all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rieti al n.757 dal 03/05/2012. Inoltre dichiara che è in possesso di certificazione EGE in accordo con la norma UNI CEI 11339 e sviluppata sulla base della norma di accreditamento UNI CEI EN ISO/IEC 17024. <p>La documentazione è conforme a quanto richiesto.</p>

Il Seggio procede pertanto all'esame della documentazione amministrativa del concorrente secondo in graduatoria Studio Paci S.r.l. (mandataria), regolarmente pervenuta nei termini prefissati a seguito della attivazione del soccorso istruttorio disposto nella seduta del 09/04/2021 (cfr. verbale n. 3 del Seggio di gara), nonché a seguito della richiesta del RUP inviata tramite messaggistica del portale in data 13/04/2021.

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p>STUDIO PACI SRL (mandataria)</p>	<p>Ammesso con riserva</p>	<p>L'Operatore economico ha trasmesso nei termini, in data 19/04/2021, la seguente documentazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - una specifica attestazione circa il

		<p>possesso, da parte dei professionisti indicati nel gruppo di lavoro, (riportati nella domanda di partecipazione alla lettera b) dei crediti formativi professionali;</p> <ul style="list-style-type: none"> - lo Studio Paci S.r.l. tramette il patto di integrità dove tuttavia non risulta la compilazione (o annerimento) della casella relativa alla dichiarazione circa la sussistenza ovvero insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio; - Relevo S.r.l. presenta un chiarimento modificando il DGUE, parte IV, quadro C.2, dove correttamente rimanda all’organigramma della Società Relevo S.r.l., allegato al DGUE medesimo, chiarendo contestualmente il mancato ricorso all’avvalimento; - Relevo s.r.l. trasmette un patto di integrità correttamente compilato e sottoscritto; - Relevo s.r.l. produce una “Tabella di riepilogo dei requisiti professionali” nella quale non è chiaro l’importo economico del servizio ovvero l’importo dei lavori per le singole categorie di opere. - nell’ambito del DGUE, nella Parte II, Quadro A, presentato dall’ Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, è stato correttamente integrato il riferimento alla capogruppo mandataria. <p>Pertanto il Seggio chiede che, nel termine perentorio di 3 giorni decorrenti dalla richiesta, venga chiarito dall’operatore economico:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) il contenuto della dichiarazione resa nel patto di integrità dello Studio Paci S.r.l., circa la sussistenza ovvero l’insussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio, tramite la puntuale compilazione (o annerimento) della relativa casella; 2) in relazione alla mandante Relevo s.r.l, la puntuale specificazione dell’importo, in forma numerica, dei servizi ovvero dei lavori per le singole categorie di opere, nell’ambito dell’Allegato VII - “Tabella di riepilogo dei requisiti professionali” presentato dalla mandante stessa.
--	--	---

Il Seggio conclude le operazioni rilevando, con riferimento al secondo classificato, i chiarimenti riassunti nella tabella sopra riportata.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante il presente verbale al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 14.00 e dà atto che la prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione è convocata per il giorno 26/04/2021 alle ore 09:30.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETTIERI



CN=CARFORA LETTIERI
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Ing. Rosario CAMALDO
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio



Il Componente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERENA
2021.04.20 15:07:43
CN=BRIGANTI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits