



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica; verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica ed i rilievi; verifica del processo e dei modelli BIM, relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato, siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione regionale Veneto.

CIG: 86031697A5

CUP: G73I19000090001

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2021/85RI/DR-VE del 20/01/2021, ha deliberato di affidare servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii (di seguito anche "D.Lgs. 50/2016" o "Codice"), finalizzati alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatti anche in modalità BIM (building information modeling), dell'intero processo BIM, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, e delle attività di verifica inerenti il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico;
- la gara, si è svolta sul portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP, è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 13 del 03/02/2021, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, trasmesso

- all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il 27/01/2021, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e per estratto sui quotidiani nazionali e locali;
- entro il termine perentorio prescritto, sono state presentate sul portale Consip n. 5 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:
 - 1) RTP Costituendo INARCHECK SPA, (mandataria), P.IVA 03465090961, con NO GAP CONTROLS Srl (mandante), P.IVA01974031203;
 - 2) CONTECO CHECK SRL, P.IVA 11203280158;
 - 3) RTP Costituendo BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), P.IVA 03810890289, con COPRAT società cooperativa (mandante), P.IVA 00401140207;
 - 4) RTP Costituendo PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), P.IVA 02341540421, con Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL (mandante), P.IVA12688370159;
 - 5) GIAMBERARDINO SRL, P.IVA 02137140691;

 - nella seduta pubblica di cui al verbale n. 1 del 16/03/2021, Prot. n. 2021/470RI/DR-VE, il RUP Arch. Domenico Orobello, in funzione di Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa ammettendo con riserva i cinque concorrenti sopra indicati;
 - successivamente, con note prot. nn. 4691, 4692, 4693, 4694, 4695 del 16/03/2021 il RUP ha avviato il soccorso istruttorio nei confronti dei cinque operatori economici concorrenti;
 - nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 2 del 23/03/2021 prot. n. 2021/528RI/DR-VE, il RUP, verificata la conformità e completezza della documentazione trasmessa a seguito del soccorso istruttorio, ha ammesso i cinque concorrenti alla successiva fase di gara;
 - con nota prot. 2021/505RI/DR-VE del 19/03/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
 - nella seduta pubblica di cui al verbale di gara n. 3 del 07/04/2021 prot. n. 2021/621RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta "B –Offerta Tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
 - nelle sedute riservate di cui al verbale n.4 del 15/04/2021 prot. n. 2021/865RI/DR-VE la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
 - all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 5 del 15/04/2021 prot. 2021/692RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche presentate:

Concorrente		RIEPILOGO (AixPa + BixPb)		Sommano OT
		Aij x Paj	Bij x Pbj	
1	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	3,66	24,20	27,86
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	24,75	23,57	48,32
3	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	24,57	33,49	58,06
4	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	5,63	26,97	32,60
5	GIAMBERARDINO SRL, , P.IVA e C.F. 02137140691	20,00	9,83	29,83

- la Commissione giudicatrice ha, quindi, provveduto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti che hanno offerto i seguenti ribassi:

	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	Punti (max 20)
1	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	55,690	14,72
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	68,180	18,04
3	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	51,000	13,48
4	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	75,430	20,00
5	GIAMBERARDINO SRL, , P.IVA e C.F. 02137140691	71,247	18,87

- di seguito, è stato dato atto dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti ammessi, stilando la seguente graduatoria:

Concorrente ammesso		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
1	RTP Costituendo: BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria), CF e PI 03810890289, COPRAT CF e PI 00401140207	58,06	13,48	71,54
2	CONTECO CHECK SRL, CF e PI 11203280158	48,32	18,04	66,36
3	RTP Costituendo: PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandataria), C.F. e P.IVA 02341540421; Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio SRL, C.F. 12688370159	32,60	20,00	52,60
4	GIAMBERARDINO SRL, P.IVA e C.F. 02137140691	29,83	18,87	48,70
5	RTP Costituendo: INARCHECK SPA, C.F. e P.IVA 03465090961 (mandataria), NO GAP CONTROLS Srl, C.F. e P.IVA 01974031203	27,86	14,72	42,58

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non sussistono offerte anomale;
- con medesimo verbale di gara n. 5 del 15/04/2021 prot. 2021/692RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha proposto, pertanto, l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Operatore Economico RTP costituendo con **BOLINA INGEGNERIA SRL (mandataria)**, con sede in via del Gazzato n. 20 – 30174 Venezia Mestre (VE), P.IVA 03810890289, e **COPRAT società cooperativa (mandante)**, con sede in via F. Corridoni n. 56 – Mantova (MN) il quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 71,54 con un ribasso del 51,00% sull'importo a base di gara.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-alla-verifica-progettuale-per-una-pluralita-di-interventi-da-eseguirsi-su-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 5 del 15/04/2021 prot. 2021/692RI/DR-VE;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al RTP costituendo con capogruppo mandataria **BOLINA INGEGNERIA SRL**, P.IVA 03810890289, e mandante la società **COPRAT società cooperativa** P.IVA 00401140207, in forza di un punteggio pari a 71,54;
- in considerazione del ribasso offerto del 51,00% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **euro 199.524,35**, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-alla-verifica-progettuale-per-una-pluralita-di-interventi-da-eseguirsi-su-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- Si informa che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R.Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione e che gli atti di gara sono visionabili e disponibili al seguente link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-finalizzati-alla-verifica-progettuale-per-una-pluralita-di-interventi-da-eseguirsi-su-beni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;

IL RUP

Arch. Domenico Orobello

Il Direttore
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.04.19 17:21:32

CN-MAGGINI EDOARDO