



Prot. 842/2021 del 27/04/2021

**Toscana – Vicopisano (PI) - Immobile denominato “terreni golenali S. Giovanni alla Vena”**



**Descrizione:** Trattasi di una presella di terreno di mq. 1.300,00 facente parte di maggior consistenza posta nel comune di Vicopisano lungo il lato destro del fiume Arno. Il terreno, avente giacitura pianeggiante, è utilizzato in parte ad uso ortivo ed in parte a prato incolto; sull'area, recintata, non insiste alcun tipo di manufatto inoltre non è presente né acqua né luce. Il terreno è identificato al C.T. del comune di Vicopisano al foglio 25 particella 138/porzione. Il terreno pari a mq. 700,00 è occupato con contratto di locazione scaduto a febbraio 2021, mentre la restante porzione è utilizzata dal medesimo soggetto locatario senza titolo. In base al Piano Strutturale del PRG – Tav. 10 Est - Carta della pericolosità idraulica il terreno in oggetto ricade nella classe di pericolosità idraulica elevata “4” sottozona “A4”.

**AVVISO**

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione/locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario/locatario, ed alla formalizzazione dell'uso dell'ulteriore terreno in corso, al canone annuo di € 212,74 (euro duecentododici/74), per una durata di anni sei, con decorrenza dal luglio 2021

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 31/05/2021.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Livorno Via Lampredi n. 45, CAP -57100 – Livorno (LI).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria sede di Livorno (Tel 055.200.71326, e-mail [vincenzo.perciante@agenziademanio.it](mailto:vincenzo.perciante@agenziademanio.it), [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: geom. Perciante Vincenzo).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Stefano Lombardi