



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 29/03/2021

Prot. n. 2021/6035

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e smi, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020, quest'ultimo convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, per l'affidamento delle attività di aratura e sfalcio erba da eseguirsi su alcuni terreni demaniali siti nelle provincie di Brindisi, Lecce e Taranto, rientranti nelle cosiddette zone infette, cuscinetto e contenimento, stabilite con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 della Regione Puglia, al fine di contrastare l'emergenza Fitosanitaria della Xylella Fastidiosa, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTIINRETE (Me.P.A.).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta n.1890 del 24/10/2018 avente per oggetto le "Azioni di contrasto alla diffusione della Xylella Fastidiosa per il 2018-2019, in applicazione

della decisione di esecuzione (UE) 789/2015 e s.m.i.”, la Regione Puglia ha stabilito l'obbligo di eseguire in tutti i terreni (agricoli ed extra agricoli) e nelle aree urbane (pubbliche e private) interessate, le azioni di controllo meccaniche del vettore consistenti in lavorazioni superficiali del terreno, ovvero trinciatura delle erbe infestanti o qualora trattasi di aree impervie e difficilmente accessibili con mezzi meccanici con pirodiserbo, da eseguirsi entro il 30 aprile di ogni anno;

- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 3 del 16.01.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca ST53* di cui alla DDS 647/2018, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito dell'individuazione di un focolaio puntiforme nell'agro di Monopoli;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 59 del 21.05.2019 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca ST53* così come definita dalla decisione UE n. 2018/927, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito della revoca in autotutela della Determinazione Dirigenziale n. 3/2019 del 16/01/2019;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario della Regione Puglia n. 136 del 02/11/2020 si è provveduto ad aggiornare le aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca ST53*, a seguito del ritrovamento di focolai di *Xylella fastidiosa* in agro del Comune di Monopoli in zona cuscinetto ed indenne;
- successivamente, con Determinazione del Dirigente Sezione Osservatorio Fitosanitario n. 179 del 14/12/2020 avente per oggetto “Reg. (UE) 2020/1201 – DGR 548//2020 – Aggiornamento delle aree delimitate alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca ST53*”, la Regione Puglia ha provveduto ad aggiornare la delimitazione delle aree alla *Xylella fastidiosa* sottospecie *Pauca ST53*, riconfigurando la zona “infetta – cuscinetto - contenimento”, a seguito dell'individuazione dei focolai nell'agro del Comune di Canosa di Puglia, Polignano e Monopoli in “zone indenne” (allegato 1: limiti geografici territoriali a livello regionale; 1 bis: dettaglio dei limiti geografici territoriali dei focolai in agro dei Comuni di Canosa, Polignano e Monopoli);
- per l'esecuzione di tali attività è stata assicurata dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2020/4897/DAFC-PBC del 11/03/2020, e nota prot. n. 2021/3981/DAFC-PBC del 03/03/2021;
- a seguito di appositi sopralluoghi effettuati dai funzionari tecnici delle varie UO – Servizi Territoriali interessati dalla problematica in questione (ovvero terreni demaniali ubicati nelle provincie di Taranto, Brindisi e Lecce), sono state individuate le aree nelle quali effettuare l'intervento di aratura meccanica e quelle su cui attuare invece la trinciatura delle erbe con l'aggiunta del diserbante specifico a bassa classe tossicologica, mentre non sono stati segnalati beni demaniali della Provincia di Bari su cui effettuare attività di manutenzione;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2021, da effettuarsi sul capitolo di spesa dedicato, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina direttoriale prot. n. 2021/4595 del 10/03/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- con determina direttoriale prot. n. 2021/4804 del 11/03/2021 si è provveduto all'approvazione della documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati della UO – Servizi Tecnici, nella quale è stata quantificata in €. 204.646,94

(duecentoquattromilaseicentoquarantasei//94) oltre Iva, di cui € 12.982,82 (dodicimilanovecentottantadue//82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo complessivo delle attività da affidare, da porre a base della successiva procedura negoziata (quadro Economico € 280.000,00);

- con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, all'affidamento delle attività in argomento, ovvero per importi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del codice dei contratti, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici.

CONSIDERATO CHE

- la copertura economica per eseguire le attività in questione è stata assicurata dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo – Pianificazione Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio la copertura finanziaria, giusta nota prot. n. 2020/4897/DAFC-PBC del 11/03/2020, e nota prot. n. 2021/3981/DAFC-PBC del 03/03/2021;
- con determinazione direttoriale prot. n. 2021/4804 del 11/03/2021 si è disposto altresì di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e smi, aggiornato a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, previa consultazione di almeno 5 operatori economici mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- nel medesimo provvedimento si è disposto di far precedere la suddetta procedura negoziata da una indagine di mercato (c.d. manifestazione d'interesse) finalizzata all'individuazione dei cinque operatori economici da invitare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 1, comma 2, lett. b del DL 76/2020 – convertito in L. 120/2020);
- con avviso prot. n. 2021/4805 del 11/03/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, si è provveduto ad avviare una indagine di mercato – manifestazione di interesse per l'individuazione dei cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e smi, di seguito riportati:
 - a) requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;
 - b) capacità economica e finanziaria: fatturato per un importo minimo pari al valore stimato (ovvero € 204.646,94 – una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) nell'esecuzione di servizi analoghi a quello da affidare, per un periodo riferito agli ultimi 3 esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (fatturato inteso come sommatoria di tutti e tre gli esercizi finanziari);
 - c) capacità tecniche e professionali, secondo quanto al previsto al comma 6 dell'articolo 83 del Codice (attrezzatura tecnica e personale, idonei ed adeguati all'esecuzione delle attività di cui alla presente procedura).
- con verbale redatto in data 24/03/2021 - prot. n. 2021/5844, sono stati sorteggiati i 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in questione, secondo le modalità dettate nell'avviso indagine di mercato – manifestazione di interesse.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di approvare il verbale di estrazione redatto in data 24/03/2021 - prot. n. 2021/5844, con il quale sono stati estratti i 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- di approvare il disciplinare di gara e la documentazione predisposta per la partecipazione alla stessa;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i, aggiornato a seguito delle modifiche introdotte dal D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, mediante una RdO ai 5 operatori sorteggiati (cfr. verbale prot. n. 2021/5844 del 24/03/2021) da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi";
- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 204.646,94 (duecentoquattromilaseicentoquarantasei//94) oltre Iva, di cui € 12.982,82 (dodicimilanovecentottantadue//82) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.lgs. 50/2016, quello del "minor prezzo", in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate. L'importo di aggiudicazione verrà considerato "a corpo", ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. comprensivo di spese. Il corrispettivo delle prestazioni contrattuali è previsto "a corpo".
- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare le attività in questione, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile Unico del Procedimento che risultano congrui a fronte dello scopo perseguito dalla Direzione Regionale;
- di prendere atto che ai sensi l'art. 51 D.Lgs. 50/16 l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che la durata del servizio non dovrà superare 90 giorni naturali e consecutivi a patire dell'avvio delle attività disposto dal direttore dell'esecuzione del contratto.
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi dell'art. 72 del citato decreto;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Data, 29/03/2021

Il Responsabile UO STE
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

L'Assistente al RUP - DEC
geom. Arcangelo Sicolo

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco