



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 23/03/2021

Prot. n. 2021/396 -(atti)/DR-STE

Oggetto: INAIL 03 – Servizio di manutenzione a guasto, eseguito su impianto termico presso il fabbricato denominato INAIL 03 - Via d'Annunzio civ. 80 – Ricerca guasto riattivazione impianto termico e Sostituzione pressostato di minima.

CODICE SMART CIG: Z1F3119948

CODICE ODA: 2021001102

IMPRESA: BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C. P.IVA 01966660993 con sede legale in Genova - Campomorone alla Via Rapallo 32

IMPORTO LAVORI: €. 518,27 oltre iva al 22%

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

VISTA la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la comunicazione organizzativa n. 48 del 8 Novembre 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesse che:

- in data 21/04/2017 veniva stipulato contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2017/4325/DRL-UD tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'Impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C;
- in forza del suddetto contratto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidare direttamente all'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui è manutentore;
- in data 26/01/2021 l'ufficio Immigrazione della Questura di Genova ha segnalato all'impresa manutentrice il malfunzionamento dell'impianto termico a servizio degli uffici in oggetto;
- a seguito di un primo accesso da parte dell'impresa manutentrice, la stessa ha proceduto con le attività di ricerca guasto, ed alla messa in funzione dell'impianto termico constatando nel contempo la necessità di sostituire n. 1 pressostato di minima;
- per l'attività di messa in pristino dell'impianto termico, in coerenza con le clausole contrattuali (contratto prot. 2017/4325/DRL-UD) la somma dovuta a ristoro dell'attività svolta in urgenza, sarà quantificata a consuntivo;
- per l'attività di sostituzione del pressostato di minima la S.A. ha chiesto all'impresa BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C apposito preventivo;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

- l'impresa titolata alla manutenzione dell'impianto termico, ha quantificato il costo dell'intervento a preventivo e a consuntivo (comprensivo di fornitura e posa in opera) in € 518,27 oltre IVA al 22% (di cui al protocollo in ingresso n. 3188 del 23/03/2021 – che si allega) risultato congruo dalla S.A.;
- il preventivo a consuntivo presentato dall'impresa manutentrice è risultato anch'esso congruo e conforme alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2017/4325/DRL-UD del 21/04/2017.

Considerato:

che per garantire il benessere lavorativo sul posto del lavoro, ai sensi del Dlgs 81/2008 si è rende necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinché entrambi gli impianti potessero essere messi in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C.** l'importo pari ad €. **251,50** (duecentocinquanta/50 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 7755 a tacitazione di ogni diritto;
- che vengano affidati i lavori di cui al preventivo (assunto a protocollo interno 2021/3188/DRL del 23/03/2021) all'impresa **BALLOCCHI IMPIANTI SNC di Luca Ballocchi & C.** per un importo pari ad €. **266.77** (duecentosessantasei/77 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 7755 a tacitazione di ogni diritto;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- di procedere agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dall'impresa Ballocchi Impianti Snc per accettazione dell'importo congruo.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incombeni contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL RESPONSABILE DELLA
DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
(Dott. Mario Parlagreco)

PER LA SOCIETA'
BALLOCCHI IMPIANTI SNC
DI LUCA BALLOCCHI & C.
(Sig. Luca Ballocchi)

