



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova, 15/04/2021

Prot. n. 2021/488-(atti)/DR-STE

OGGETTO: INAIL 03 – Servizio di manutenzione straordinaria relativo alla messa in pristino dell'impianto idrico sanitario ubicato all'interno dell' immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - sede dell'Agenzia del Demanio Filiale Liguria – ricerca guasto e sostituzione tubo di cacciata cassetta W.C. Bagno Direttore.

CODICE CIG: Z00315F19A

CODICE ODA: 2021001277

IMPRESA: Vassallo Impianti e Servizi Srl. P.IVA 01671940995 con sede Legale in Genova Via Federico Alizeri civ. 26 rosso

IMPORTO DEL SERVIZIO: €. 138,19 oltre IVA al 22%

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE
(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.
Via F. Alizeri, 26 F – 16126 GENOVA
Partita IVA 01671940995
Tel. 010.256581 - 010.8601188 - 010.8601227

Pagina 1 di 3



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premessato che:

- in data 20/11/2020 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 9371 del 20/11/2020 Rep. 102/2020 tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Vassallo Impianti e Servizi Srl.
- in forza del suddetto contratto, la Stazione Appaltante può procedere ad affidare direttamente all'impresa Vassallo Impianti e Servizi Srl. eventuali interventi a guasto e/o interventi di adeguamento normativo degli impianti di cui è manutentore;
- il contratto in parola prevede anche interventi su chiamata denominati "servizi di urgenza" per interventi su situazione che riducono fortemente la funzionalità degli impianti per cui la ditta Appaltatrice è chiamata ad intervenire entro le 24 ore dalla comunicazione riconoscendo alla stessa gli importi calcolati in base alle tariffe orarie prestabilite a contratto, al numero di operai intervenuti in loco, all'effettivo tempo di lavoro impiegato, ed in base ai prezzi di listino degli eventuali pezzi di ricambio decurtati della percentuale di sconto dichiarata in sede di offerta e successivamente contrattualizzata.
- Per il riconoscimento degli importi dovuti, l'impresa appaltatrice dovrà consegnare alla committenza le bolle di lavoro, debitamente firmate dal funzionario che ha verificato in loco l'attività eseguita e la regolare esecuzione;
- su chiamata da parte del Building Manager l'impresa Vassallo Impianti e Servizi Srl. è intervenuta presso l'immobile in parola per la messa in pristino dell'impianto idrico sanitario



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.
Via F. Alizeri, 26 R – 16126 GENOVA
Partita IVA 01871940995
Tel. 010.256581 – 010.860188 – 010.8601227

Pagina 2 di 3



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

affidato in manutenzione in forza del contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 9371 del 20/11/2020 Rep. 102/2020;

- a seguito delle attività di ricerca guasto ed individuato le cause della perdita d'acqua, l'Agenzia del Demanio ha ordinato l'impresa Vassallo Impianti e Servizi Srl. di porre in essere tutte le attività (sostituzione tubo di cacciata e relative guarnizioni) volte alla messa in pristino dell'impianto idrico sanitario a servizio dell'ufficio del Direttore;
- L'impresa Vassallo Impianti e Servizi Srl. in data 09/04/2020 è intervenuta ripristinando il corretto funzionamento dell'impianto in parola compilando ad ultimazione del servizio apposito rapportino attestante l'avvenuto intervento il cui importo dei lavori dovrà essere determinato a consuntivo e riconosciuto alla stessa, per le attività extra canone;
- gli importi richiesti a consuntivo, presentati dall'impresa manuttrice, sono risultati congrui e conformi alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2021/4514/DRL del 15/04/2021;

Considerato:

che per garantire la sicurezza del personale e il benessere lavorativo sul posto del lavoro, ai sensi del Dlgs 81/2008 si è reso necessario procedere senza indugio ad eseguire le attività necessarie per la messa in pristino degli impianti;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **Vassallo Impianti e Servizi Srl.** per un importo pari ad €. **138,19** (centotretotto/19 euro), IVA esclusa, a gravare sul capitolo di spesa 3901 a tacitazione di ogni diritto;
- di procedere agli incumbenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dall'impresa **Vassallo Impianti e Servizi Srl.** per accettazione dell'importo congruo.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incumbenti contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL DIRETTORE DELLA D.R. LIGURIA
(Dott. Mario Parlagreco)

PER L'IMPRESA
Vassallo Impianti Srl

VASSALLO IMPIANTI E SERVIZI S.r.l.
Via F. Alizeri, 26/R - 16126 GENOVA
Partita IVA 03871940995
Tel. 010.256581 - 010.8801188 - 010.8801227

