



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344. CIG: 8569559FC9 - CUP: E15I20000410005**  
**Verbale n. 2 del Seggio di gara**

Il giorno 07/04/2021 alle ore 9:45, in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo, come di seguito indicati, incaricati di esaminare la documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato secondo la specifica disciplina dettata dal disciplinare di gara:

- Presidente: Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: dott. Ing. Rosario Camaldo, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Serena Briganti in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio

Il Presidente prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il Presidente procede alla condivisione dello schermo con il Seggio e procede all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A., PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.) il cui download è stato effettuato nell'ambito della prima seduta pubblica.

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
<p><b>3 TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandataria)</b></p>	<p><b>Ammesso con riserva</b></p>	<p>L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto, indicando le seguenti quote di partecipazione e le parti del servizio che saranno svolte in caso di aggiudicazione:</p> <p><b>1) 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA SPA (mandataria) - QUOTA ATI: 53,5%.</b>            PARTI DEL SERVIZIO: Aggiornamento Rilievi ed indagini 100%; PD – PE – DL in categoria E.22 20%; PD – PE – DL in categoria S.04 51%; PD – PE – DL in categoria IA.01 74%; PD – PE – DL in categoria IA.02 60%; PD – PE – DL in categoria IA.03 82%; PD – PE – DL in categoria P.02 100%; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione 100%;</p> <p><b>2) PAOLO ROCCHI &amp; PARTNERS S.r.l. (mandante) QUOTA ATI: 44,5%</b>            PARTI DEL SERVIZIO: PD – PE – DL in categoria E.22 80%; PD – PE – DL in categoria S.04 49%; PD – PE – DL in categoria IA.01 20%; PD – PE – DL in categoria IA.02 34%; PD – PE – DL in categoria IA.03 12%; Direttore dei Lavori 100%;</p> <p><b>3) ING. MATTEO ANDERLINI (mandante) QUOTA ATI: 2%</b>            PARTI DEL SERVIZIO: PD – PE – DL in categoria IA.01 6%; PD – PE – DL in categoria IA.02 6%; PD – PE – DL in categoria IA.03 6%; Diagnosi e certificazione energetica 100%</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In relazione alla documentazione amministrativa esaminata il Seggio rileva quanto segue:</p> <p>Con riferimento al gruppo di lavoro, i professionisti indicati nella domanda di partecipazione non hanno dichiarato di essere in regola con i crediti formativi professionali come indicato dal disciplinare al par. 7.1.            Il Seggio pertanto ritiene opportuno acquisire tale dichiarazione rispetto ai professionisti indicati nel gruppo di lavoro.</p>

		<p>- la figura indicata come Responsabile della Diagnosi Energetica e Certificazione energetica Ing. Matteo Anderlini non indica il possesso della certificazione EGE. Tuttavia la relativa certificazione risulta presente nell'ambito della documentazione presentata, quindi non è richiesta alcuna integrazione.</p> <p><b>DGUE Ing. Matteo Anderlini (mandante):</b></p> <p>- In relazione al subappalto dichiara di volersene avvalere per l'attività archeologica, prove e indagini geotecniche e geologiche. A questo proposito, il seggio rileva che all'interno del raggruppamento solo l'Ing. Anderlini dichiara di volersi avvalere del subappalto per le prestazioni sopra descritte. Il Seggio ritiene quindi opportuno acquisire chiarimenti circa la volontà dell'intero raggruppamento di voler ricorrere al Subappalto, secondo i termini di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 9 del Disciplinare.</p> <p>- nella parte IV, quadro A, l'Ing. Matteo Anderlini, pur asserendo la sussistenza di una particolare autorizzazione o appartenenza ad una particolare organizzazione, non la specifica. In ragione di ciò si chiede di integrare la suddetta dichiarazione nell'ambito del DGUE.</p> <p>In ragione delle carenze sin qui rilevate, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie sopra descritte.</p>
--	--	--

Il Presidente alle ore 17:45 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 12:00 del giorno 08/04/2021.

\*\*\*\*\*

Alle ore 12.00 del giorno 08/04/2021 in seduta pubblica telematica, in collegamento da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", si sono riuniti i componenti del Seggio di gara ed il Segretario verbalizzante di quest'ultimo.

Il Seggio conclude le operazioni di verifica della busta amministrativa relativa al primo classificato, secondo la graduatoria stilata dalla Commissione

---

Giudicatrice, rilevando le integrazioni e/o i chiarimenti riassunti nella tabella sopra riportata.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari in merito a quanto riscontrato.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:46 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Il Presidente dà atto che la prossima seduta pubblica per il prosieguo dell'analisi della documentazione è convocata per il giorno 09/04/2021 alle ore 14:30.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agazia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

CARFORA LETT



CN=CARFORA LETTIERI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Massimo Carfora Lettieri

Ing. Rosario CAMALDO  
Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio



Il Componente del Seggio di gara Ing. Rosario Camaldo

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Serena Briganti

BRIGANTI SERE  
2021.04.08 16:55:20  
CN=BRIGANTI SERENA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits