



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020 per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020". CIG: 8697940726 CUP: G36I18000010001 CPV:45216100-8

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 2021/4300 del 15/03/2021, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 c.2, lett. b) e art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 76/2020 (cd. Legge semplificazioni), mediante procedura negoziata, preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico da effettuarsi entro 3 giorni dalla scadenza della pre-informazione;

- a tal uopo, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha pubblicato in data 16/03/2021 un avviso, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, per 15 giorni per acquisire le richieste di partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in parola;

- nel predetto avviso è stato precisato che gli operatori economici da invitare alla procedura negoziale sarebbero stati estratti tramite sorteggio tra le ditte interessate all'espletamento dei lavori di che trattasi;

- il termine perentorio per la presentazione delle richieste di partecipazione, nelle forme indicate nell'avviso stesso, è stato fissato per il giorno 30/03/2021 alle ore 12:00;

- alla predetta procedura sono stati invitati 10 operatori, tra i 144 concorrenti complessivamente ammessi, selezionati a seguito del sorteggio tenutosi in data 30/03/2021 (verbale protocollo seduta riservata numero 2021/5648 del 31/03/2021 e verbale protocollo seduta pubblica numero 2021/5651 del 31/03/2021):

Pro g.	Pec	Mittente	Forma di partecipazione	P. Iva
1	EDILELETTRA@PEC.IT	EDILELETTRA S.R.L.	Impresa singola	053376807 21
2	DEMASIGROUP@LEGALMAIL.IT	DE MASI S.R.L.	Impresa singola	007927006 27
3	SUDSERVICESRL1@LEGALMAIL.IT	SUD SERVICE SRL	Impresa singola	071294107 21
4	COPROLA@LEGALMAIL.IT	Co.Pro.L.A.	Impresa singola	025139904 20
5	TSGGARE@PEC.IT	TSG Costruzioni Srl	Impresa singola	059552112 13
6	ECOBELFER.SRL@PEC.IT	ECO BEL. FER. S.R.L.	Impresa singola	038314006 13
7	SNIMPIANTISTICAELETTRICA@PEC.IT	RTI COSTITUENDO MANDATARIA: S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA S.R.L. MANDANTE: SAFI ART SRL	RTI Costituendo	MANDATA RIA: 059847107 22 MANDANT E: 082736707 22
8	RIZZOCOSTRUZIONISRL@PEC.IT	Rizzo Costruzioni S.r.l.	Impresa singola	042582606 54

9	LACKYIMPIANTI@LEGALMAIL.IT	RTI COSTITUENDO MANDATARIA: LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL MANDANTE: ICORES SRL	RTI Costituendo	MANDATA RIA: 024373712 02 MANDANT E: 043353812 18
10	URIMPIANTI@PEC.IT	UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L.	Impresa singola	040362806 51

- con successive lettere trasmesse in data 08/04/2021, il RUP ha invitato i predetti n. 10 concorrenti a partecipare alla procedura negoziata n. 2779722, indetta nel sistema (ASP) www.acquistinretepa.it, con termine per la presentazione delle offerte stabilito nel giorno 23/03/2021 – ore 12:00;

Entro la predetta scadenza sono giunte n. 7 offerte dei concorrenti, come di seguito indicato:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CO.PRO.L.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/04/2021 10:27:52
2	ECO BEL.FER. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/04/2021 15:47:59
3	LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (ICORES S.R.L., LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/04/2021 11:57:54
4	RIZZO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2021 22:14:53
5	S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL (SA.FI. ART S.R.L., S & N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/04/2021 11:03:38
6	SUD SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2021 18:27:11
7	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/04/2021 10:24:36

- con verbale n. 1 assunto a protocollo con il n. 2021/7335 del 26/04/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti;

- con medesimo verbale, facendo seguito alla verifica della documentazione amministrativa, si è reso necessario avviare la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 per n. 3 concorrenti;

- con verbale n.2 prot. n. 2021/7750 del 04.05.2021 il RUP, verificata la documentazione integrativa trasmessa sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 ed aperto le offerte economiche, ha formulando la seguente graduatoria:

Offerente	Ribasso %	Graduatoria
CO.PRO.L.A.	25,3800	1
T.S.G. COSTRUZIONI SRL	24,1800	2
RIZZO COSTRUZIONI SRL	23,0000	3
RTI - Mandataria: S&N IMPIANTISTICA ELETTRICA SRL	21,4600	4
RTI - Mandataria: LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	20,6700	5
ECO BEL.FER. SRL	19,3300	6
SUD SERVICE SRL	11,0000	7

- ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016, si procede alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, poiché le offerte ammesse sono superiori a cinque;

- in applicazione del periodo transitorio introdotto dal decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per cui, in applicazione dell'articolo 1, comma 1 e comma 3 del predetto decreto-legge, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, derogando al limite di almeno 10 offerte ammesse previsto dal comma 8 dello stesso articolo 97;

- con il predetto verbale n.2, ritenendo congruo il prezzo offerto, è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore del concorrente CO.PRO.L.A. Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane P.IVA: 02513990420, con sede in VIA F.lli Bandiera 28 - 60019 - Senigallia (AN) - PEC: coprola@legalmail.it, per un importo contrattuale in ragione del ribasso d'asta pari al 25,38% corrispondente ad 321.146,32 € (euro trecentoventunomilacentoquarantasei/32), oltre gli oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per 2.572,91 € (duemilacinquecentosettantadue/91), oltre € 8.261,42 (ottomiladuecentosessantuno/42) per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oltre IVA come dovuta al momento dell'emissione delle relative fatture.

Tutto ciò premesso, visti ed approvati i verbali di gara n.1 prot.n. 2021/7335 del 26.04.2021 e n.2 prot. n. 2021/7750 del 04.05.2021, e condivisa la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n.2 prot. n. 2021/7750 del 04.05.2021;
2. di aggiudicare i *“Lavori per la realizzazione Uffici della Divisione PAS della Questura in via S. Isaia 1 - Bologna – Scheda BOD0020”*. CIG: 8697940726 -

CUP: G36I18000010001, in favore del concorrente **CO.PRO.L.A.** Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane P.IVA: 02513990420, con sede in VIA F.lli Bandiera 28 - 60019 - Senigallia (AN) - PEC: coprola@legalmail.it, per un importo contrattuale in ragione del ribasso d'asta pari al **25,38%** corrispondente ad **321.146,32 €** (euro trecentoventunomilacentotrentasei/32), oltre gli oneri speciali per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta per **2.572,91 €** (duemilacinquecentosettantadue/91), oltre **€ 8.261,42** (ottomiladuecentosessantuno/42) per oneri della sicurezza legata all'emergenza sanitaria COVID-19 (opzionali), oltre IVA come dovuta al momento dell'emissione delle relative fatture.

3. di dare atto che il contratto sarà stipulato, conformemente alle linee guida dell'Agenzia nel caso di procedura negoziata mediante corrispondenza, ex art. 32 comma 14 del Codice;
4. di dare atto che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
5. di disporre che della presente Determina sia data comunicazione ai partecipanti alla gara che hanno presentato offerta, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii;
6. di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto tecnico

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Adelizzi'.

L'incaricato dell'istruttoria

Ing. Fabio Scroccaro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabio Scroccaro'.