



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Servizi Tecnici

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al rilievo e indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica, per l'Intervento di **“completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa in Piazza Garibaldi n.4, di proprietà della Banca d'Italia”**, e finalizzati all'acquisto del compendio immobiliare da parte di INAIL ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del D.L. 78/2010 da destinare a Centro Polifunzionale della Questura e Polizia Stradale, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE
Quadro economico

QUADRO ECONOMICO SIA	
verifica vulnerabilità sismica	114.166,42 €
rilievo	43.009,47 €
diagnosi energetica	19.549,76 €
spese per indagini preliminari	88.362,83 €
PFTE compreso spese ed oneri accessori	<u>266.948,09 €</u>
Totale prestazioni	532.036,57 €
spese per costi della sicurezza su indagini preliminari assistenze e ripristini (non soggette a ribasso)	<u>4.418,14 €</u>
Totale prestazioni compreso sicurezza	536.454,71 €
cassa previdenziale 4%	21.458,19 €
iva 22%	122.740,84 €
Totale importo di contratto	680.653,73 € somma
contributo anac gara SIA	375,00 € somma
spese pubblicità gara SIA	5.000,00 € somma
fondo incentivante 2% SIA	10.729,09 € somma
Totale complessivo	696.757,83 €

II RUP
 Arch. Michele Lombardi
 Agenzia del Demanio
 Direzione Regionale Toscana e Umbria