



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana Umbria
Servizi Tecnici

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi al rilievo e indagini preliminari, verifica sismica, progettazione di fattibilità tecnico economica e diagnosi energetica, per l'intervento di **“completa rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Massa in Piazza Garibaldi n.4, di proprietà della Banca d'Italia”**, e finalizzati all'acquisto del compendio immobiliare da parte di INAIL ai sensi dell'articolo 8, comma 4 del D.L. 78/2010 da destinare a Centro Polifunzionale della Questura e Polizia Stradale, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

DOCUMENTO PRELIMINARE ALL'AVVIO DELLA PROGETTAZIONE
Cronoprogramma

Cronoprogramma:

Si specifica che la durata delle attività di rilievo, indagini preliminari, verifica sismica, diagnosi energetica e progettazione di fattibilità tecnico economica, coincidono con la durata delle varie "fasi" del servizio indicate nel Capitolato tecnico prestazionale e quindi sono da intendersi come obbligo contrattuale, mentre per quanto concerne tutte le altre attività riportate, relative a pareri e verifiche, la loro durata, pur se stimata sulla base di dati storici di precedenti appalti, serve unicamente al solo fine di dare una indicazione, di massima e non vincolante, dell'impegno temporale richiesto all'Operatore Economico nello svolgimento complessivo del servizio.

FASE	CRONOPROGRAMMA				1° ANNO													
	N.	Macro attività	Attività	Durata Fase (mesi)	Durata attività (mesi)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
						Fase 1					Fase 2							
1	RILIEVO	Rilievo delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM	5	3														
	INDAGINI PRELIMINARI	- Indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su travi, pilastri, solai, saggi in fondazione; - assistenze edili e impiantistiche per l'esecuzione dei saggi e i ripristini post indagine; - Indagini geologiche, geotecniche; - Indagini chimiche ed ambientali; - georadar, termocamera e video ispezioni; Prove di laboratorio rilascio certificati - Rilievo fotografico pre e post indagine attestante il ripristino dello stato dei luoghi		4														
	VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA	- Fase 1: Conoscenza del bene e piano delle indagini strutturali sul fabbricato e pertinenze; - Fase 2 – Modellazione strutturale e verifiche di vulnerabilità - Fase 3 – Documento di fattibilità delle alternative progettuali di miglioramento strutturale;		5														
	DIAGNOSI ENERGETICA	- Relazione di diagnosi - Attestato di prestazione energetica		1														
2	PFTE	Documento fattibilità alternative progettuali	4	2														
		Progetto fattibilità tecnico economica		2														
	PARERI e VERIFICHE PRELIMINARI	Parere preventivo Ministero dell'Interno Parere preventivo INAIL Paerere preventivo Proprietà Verifica del PFTE presso i competenti Uffici Comunali Verifica del PFTE presso i Vigili del Fuoco	2	2														
	VERIFICHE art.26 del D.lgs 50/2016	Verifica Progetto FTE	2	2														