



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica
Non segue originale

Napoli, data del protocollo

A
Stazione Appaltante
Agenzia del Demanio Direzione
Regionale Campania

E p.c.

c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca

Oggetto: CED0067 “Ex Mulino Barducci”, sito in Caserta (CE) alla via Ferrarecche nn.154 – 156 158”.

Servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione infestante e rimozione rifiuti presenti in prossimità degli accessi.

CUP: G29J20001000001 - CIG: 872067617F - TD: 1674240

Verbale di gara e proposta di aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con nota prot. n. 9287 del 20.07.2020, il M.llo Domenico Santoro, in qualità di Amministratore della Palazzina Alloggi Militari “Ex Calzaturificio” adiacente al bene in oggetto, ha segnalato la necessità di effettuare un intervento di pulizia e sfalcio delle corti interne invase da vegetazione infestante;
- il bene in oggetto necessita di un intervento che mira ad evitare possibili problematiche igienico-sanitarie legate alla folta vegetazione e a rendere accessibili i luoghi per eventuali future azioni di tutela;
- su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2021/2863/DRCAM del 26.02.2021, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente ing. Giovanni PICCIRILLO, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio in oggetto;
- su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici e del Responsabile dell’Ufficio del Direttore - per gli aspetti di rispettiva competenza - con atto prot. 2021/2863/DRCAM del 26.02.2021, si provvedeva alla nomina, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, del Team di lavoro;
- sono stati predisposti i documenti di gara, unitamente al personale del Team di lavoro all’uopo designato, recependo gli elementi emersi in occasione degli incontri tenutisi per la condivisione - anche con il Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici - della strategia della presente procedura di gara;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/3537/DRCAM del 11.03.2021, è stato disposto l’affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, dell’importo complessivo a base di gara, pari ad € 19.909,34 I.V.A. esclusa, comprensivo di € 1.787,92 per costi della

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

sicurezza speciali non soggetti a ribasso, che trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 “Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale” per l’anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo) previa consultazione di almeno tre operatori presenti sulla piattaforma, ed individuati mediante sorteggio, da attivare sul portale con la selezione dei filtri, se ritenuti sufficienti rispetto ai requisiti ricercati, ovvero 1. Area merceologica: “Strade, verde pubblico e gestione del territorio”; dettaglio area merceologica: “Verde pubblico e vivai”; categoria “Servizi di Manutenzione del Verde; Pubblico”. Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;

- in data 16.03.2021 attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, veniva inoltrata la Richiesta di Offerta (RdO n. 2755498) a n. 3 (tre) Operatori Economici;
- il R.U.P. esaminata l’ unica offerta presentata, all’interno della succitata procedura, nei termini previsti, dall’operatore economico Progettazioni E Costruzioni M.A.R.C. SRL, con sede in San Marcellino (CE), Corso Europa 36, Partita IVA 02606110613, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara Prot.n.2021/4183/DRCAM del 22.03.2021, ritenendola congrua e valida anche rispetto ad analoghi servizi prestati con importi pari o superiori, ha proposto l’aggiudicazione dell’appalto allo stesso per un importo complessivo di € 17.191,19 (diciassettemilacentonovantuno/19), di cui € 1.787,92 (euro millesettecentoottantasette/92) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
- con atto prot. n. 2021/4383/DRCAM del 25.03.2021, approvati gli atti di gara, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata disposta l’aggiudicazione e relativa comunicazione in favore del su citato Operatore Economico per l’importo ivi indicato dando atto che l’aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti di legge di cui all’art.80 D.lgs 50/2016;
- in data 25.03.2021 tramite piattaforma telematica AVcPass - ANAC veniva avviata la verifica dei requisiti di legge in capo all’aggiudicatario;
- il RUP, ad esito delle attività di verifica dei requisiti di legge in capo all’aggiudicatario, accertata la presenza di gravi irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ai sensi dell’art. 80, comma 4, del D. Lgs. n° 50/2016 e la relativa assenza di attestazioni e/o documentazione atta a giustificare/sanare tale posizione fiscale precedente al termine per la presentazione dell’offerta del 22/03/2021 ore 10:00, con atto formale prot.2021/5070/DRCAM del 08/04/2021 ha proposto di dichiarare l’inefficacia e di revocare l’aggiudicazione n. 2021/4383/DRCAM del 25.03.2021, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., disposta nei confronti dell’operatore economico “PROGETTAZIONI E COSTRUZIONI M.A.R.C. S.R.L. – CF: 02606110613”, dando atto che essendo presente un’unica offerta, di fatto esclusa in sede di verifica requisiti, non si potrà procedere allo scorrimento in graduatoria ad alcun concorrente, e pertanto la procedura è da considerarsi equiparabile a quella deserta;
- con atto prot. n. 2021/5377/DRCAM del 13.04.2021, il Direttore Regionale, approvando l’atto formale formulato dal RUP prot.2021/5070/DRCAM del 08/04/2021, ha dichiarato l’inefficacia e ha revocato la determina di aggiudicazione n. 2021/4383/DRCAM del 25.03.2021;
- con nota prot. n. 2021/5646/DRCAM del 16.04.2021 il RUP, in considerazione di quanto sopra, ha proposto di procedere con l’eventuale affidamento diretto ai sensi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n.

120/2020, previa richiesta di trattativa diretta (TD) ad Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA, individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica ovvero 1. Area merceologica: "Strade, verde pubblico e gestione del territorio"; dettaglio area merceologica: "Verde pubblico e vivai"; categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico". Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- con determina a contrarre prot. n. 2021/5758/DRCAM del 20.04.2021, è stato disposto di procedere con l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 dell'importo complessivo a base di gara, pari ad € 19.909,34 I.V.A. esclusa, comprensivo di € 1.787,92 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso che trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale" per l'anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo), previa richiesta di trattativa diretta (TD) ad Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA, individuato dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritto ed abilitato alla seguente categoria merceologica ovvero 1. Area merceologica: "Strade, verde pubblico e gestione del territorio"; dettaglio area merceologica: "Verde pubblico e vivai"; categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico". Area affari: Campania; 3. Area legale: Caserta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità dell' offerta, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;
- in data 21.04.2021, veniva inoltrata la richiesta di Trattativa Diretta n. 1674240 all'Operatore Economico "**VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**", con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, alla via Salvator Rosa 49, P.IVA n. 04993321217;
- il termine ultimo di presentazione dell' offerta veniva fissato per le ore 18:00 del 23.04.2021;
- il RUP, scaduto il termine di cui sopra, in data 26.04.2021, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it ha appurato che l'offerta presentata presentata dall'Operatore Economico "**VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**", con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, alla via Salvator Rosa 49, P.IVA n. 04993321217 è pervenuta entro i termini stabiliti, ed ha proceduto all'analisi della documentazione ivi contenuta, al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione rispetto a quanto richiesto dalla procedura di gara;
- l'esame della documentazione amministrativa si concludeva con esito positivo e pertanto il RUP ha proceduto, sempre in data 26.04.2021, all'analisi dell'offerta economica i cui contenuti sono riassunti nella tabella seguente:

Identificativo univoco offerta MePA	Importo ribassabile a base di offerta	Valore offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso e non ricompresi nel valore offerto
1015020	€ 18.121,42	€ 17.191,79	€ 1.787,92

- la predetta offerta è stata ritenuta congrua sulla base di analoghi interventi effettuati con ribassi pari o superiori;

Tutto quanto sopra premesso ed accertato, il RUP

PROPONE DI DETERMINARE

- a) l'**ammissione** alla procedura in oggetto dell' Operatore Economico "**VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**", con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, alla via Salvator Rosa 49, P.IVA n. 04993321217, in quanto, sulla base dell'esame delle dichiarazioni rese risulta verificata l'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
- b) ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'**aggiudicazione**, della procedura di gara in oggetto, all'operatore economico "**VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**", con sede legale in Qualiano (NA) – 80019, alla via Salvator Rosa 49, P.IVA n. 04993321217, per un importo complessivo di € **18.979,71 (diciottomilanovecentosettantanove/71)**, di cui € 1.787,92 (euro millesettecentoottantasette/92) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge.
- c) di procedere, considerate le possibili problematiche igienico-sanitarie legate alla folta vegetazione presente, all'avvio dell'esecuzione del servizio sotto riserva di legge;

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Giovanni PICCIRILLO

