



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SITO IN MATERA (MT) SEDE DELLA CASERMA "RUTIGLIANO" DELLA GUARDIA DI FINANZA - SCHEDA PATRIMONIALE MTB1018

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore base d'asta è stato determinato in **€ 311.134,73 (trecentoundicimilacentotrentaquattro/73)** di cui € 368,85 (trecentosessantotto/85) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo ai fini di tale determinazione è stato stabilito il costo relativo all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile in oggetto nella misura pari a **€ 2.106.279,69** (duemilionicentoseimiladuecentosettantanove/69) esclusa IVA e oneri della sicurezza, come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto e nel dettaglio:

- Il costo unitario parametrico per l'adeguamento strutturale del fabbricato è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del Genio Civile – Ed. 2014, scheda D7 "Ristrutturazione fabbricato uffici in zona centro". Tale costo parametrico è pari a € 589,99 €/mq, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	200,00%	1.634.250,00	61,55%	363,17
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	40,00%	50.994,80	1,92%	11,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	40,00%	45.728,40	1,72%	10,16
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	0,00%	-	0,00%	0,00
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	50,00%	80.804,50	3,04%	17,96
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	30,00%	38.609,10	1,45%	8,58
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	30,00%	61.579,20	2,32%	13,68
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	0,00%	-	0,00%	0,00
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	60,00%	141.135,60	5,32%	31,36
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	50,00%	78.534,50	2,96%	17,45
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	20,00%	10.773,80	0,41%	2,39
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	20,00%	6.627,60	0,25%	1,47
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	20,00%	109.661,40	4,13%	24,37
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	40,00%	173.714,80	6,54%	38,60
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	60,00%	47.756,40	1,80%	10,61
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	10,00%	17.069,00	0,64%	3,79
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	10,00%	102.518,80	3,86%	22,78
18	Impianti elettrici, telefonici	552.165,00	10,50%	122,70	10,00%	55.216,50	2,08%	12,27
Costo Totale		5.256.307,00	100%	€ 1.168,07		€ 2.654.974,40	100,00%	€ 589,99

Si è così pervenuti al costo totale dell'intervento come riepilogato nella tabella a seguire:

	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
MTB1018	3570	589,99	2.106.279,69
TOTALE INTERVENTO (€)			2.106.279,69

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 671.096,61
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 1.296.505,00
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 40.665,79
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 40.665,79
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 57.346,50
		€ 2.106.279,69

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del

Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

A. Compenso per progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e C.S.P.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'296'505.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5883%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	14'606.42 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'245.87 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	811.47 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'245.87 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'680.27 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'868.81 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'434.40 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'434.40 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'001.42 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	297.30 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	657.18 €
- Sull'eccedenza fino a 1'296'505.00 €: QbII.13=0.02258	419.04 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	7'303.21 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	9'737.61 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	14'606.42 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'057.34 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'622.94 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	811.47 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	9'737.61 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'549.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'434.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	811.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'028.67 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'434.40 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'114.66 €
Totale	113'951.73 €

2) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 671'096.61 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6697%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	733.46 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	11'246.43 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'955.90 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	488.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'422.83 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	977.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'422.83 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'444.88 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	977.95 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	488.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'422.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'356.68 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'955.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	977.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	977.95 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'466.93 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'889.75 €
Totale	46'208.18 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'665.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3320%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	845.78 €
--	----------

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	211.45 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	52.86 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	370.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	422.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	264.31 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	105.72 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	52.86 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	792.92 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	264.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	264.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	105.72 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	158.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	158.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	528.63 €
Totale	4'598.95 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'665.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3320%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	958.55 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	239.64 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	59.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	419.37 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	479.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	299.55 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	119.82 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	59.91 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	898.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	299.55 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	299.55 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	119.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	179.73 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	179.73 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	599.09 €
Totale	5'212.14 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 57'346.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4910%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'634.57 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	408.64 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	102.16 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	715.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	817.29 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	510.80 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	204.32 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	102.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'532.41 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	510.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	510.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	204.32 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	306.48 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	306.48 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'021.63 €
Totale	8'887.99 €

TOTALE PRESTAZIONI

178'858.99 €

S.E.&O.

B. Compenso per C.S.E.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro

1) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'296'505.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5883%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e

strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 20'286.69 €

Totale 20'286.69 €

2) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 671'096.61 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6697%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 12'224.39 €

Totale 12'224.39 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'665.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3320%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'321.54 €

Totale 1'321.54 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 40'665.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3320%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'497.74 €

Totale 1'497.74 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 57'346.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4910%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

2'554.02 €

Totale

2'554.02 €

TOTALE PRESTAZIONI

37'884.38 €

S.E.&O.

C. Compenso per Direzione Lavori e contabilità

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'296'505.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5883%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'434.40 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	30'835.77 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'622.94 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'622.94 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'877.67 €
- Sull'eccedenza fino a 1'296'505.00 €: QcI.09=0.12	5'982.28 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	2'434.39 €
Totale	46'810.39 €
2) Edilizia E.20	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 671'096.61 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6697%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'466.93 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'647.21 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'466.93 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	977.95 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'185.86 €
- Sull'eccedenza fino a 671'096.61 €: QcI.09=0.12	1'495.98 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'466.92 €
Totale	24'707.78 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 40'665.79 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3320%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	158.58 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'691.57 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	158.58 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	105.72 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 40'665.79 €: QcI.09=0.045	237.88 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	158.59 €
Totale	2'510.92 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 40'665.79 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.3320%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare	

termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	179.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'917.11 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	179.73 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	119.82 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 40'665.79 €: QcI.09=0.045	269.59 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	179.73 €
Totale	2'845.71 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 57'346.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4910%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	306.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'269.15 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	306.48 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	204.32 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 57'346.50 €: QcI.09=0.045	459.72 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	306.48 €
Totale	4'852.63 €

TOTALE PRESTAZIONI 81'727.43 €

S.E.&O.

D. Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc)

Sono stati previsti altresì € 12.295,08 oltre costi della sicurezza, IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi di relazione geologica, verifica preventiva archeologica e per i successivi servizi tecnici e di progettazione ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni», della Circolare 7/2019 e del D.P.C.M. 09/02/2011, per ottenere il livello di conoscenza dell'immobile LC3. Tali costi sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo

ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- ✓ limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità". Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

E. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 3% del compenso per le prove di cui al precedente punto "D" risultando pari a **€ 368,85**.

Alla luce di quanto sopra esposto il valore dell'appalto risulta pari ad **€ 311.134,73 (trecentoundicimilacentotrentaquattro /73)** oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	178.858,99
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	81.727,43
CSE	37.884,38
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.) e costi sicurezza	12.663,93
Importo Complessivo	311.134,73

Detto importo, da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SITO IN POLLICORO (MT) SEDE DELLA CASERMA "CGVM DONANTONIO PISTONE E PALAZZINA ALLOGGI" DELLA GUARDIA DI FINANZA - SCHEDA PATRIMONIALE MTB1020

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore base d'asta è stato determinato in **€ 333.250,52 (trecentotrentatrèmiladuecentocinquanta/52)** di cui € 721,61 (trecentosessantotto/85) quali costi della sicurezza, oltre IVA ed oneri come per legge, come di seguito riportato.

Tale importo complessivo per i servizi in oggetto, è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo ai fini di tale determinazione è stato stabilito il costo relativo all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile in oggetto nella misura pari a **€ 2.200.188,26** (duemilioniduecentomilacentottantotto/26) esclusa IVA e oneri della sicurezza, come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto e nel dettaglio:

- Il costo unitario parametrico per l'adeguamento strutturale del fabbricato è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezzario "Tipologie Edilizie" della Tipografia del Genio Civile – Ed. 2014, scheda D7 "Ristrutturazione fabbricato uffici in zona centro". Tale costo parametrico è pari a € 579,22 €/mq per la Caserma ed € 565,74 €/mq per gli alloggi, con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento, e come riportato nella seguente tabella:



DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	200,00%	1.634.250,00	62,70%	363,17
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	40,00%	50.994,80	1,96%	11,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	40,00%	45.728,40	1,75%	10,16
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	0,00%	-	0,00%	0,00
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	50,00%	80.804,50	3,10%	17,96
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	30,00%	38.609,10	1,48%	8,58
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	30,00%	61.579,20	2,36%	13,68
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	0,00%	-	0,00%	0,00
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	60,00%	141.135,60	5,41%	31,36
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	30,00%	47.120,70	1,81%	10,47
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	20,00%	10.773,80	0,41%	2,39
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	20,00%	6.627,60	0,25%	1,47
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	20,00%	109.661,40	4,21%	24,37
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	40,00%	173.714,80	6,66%	38,60
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	60,00%	47.756,40	1,83%	10,61
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	0,00%	-	0,00%	0,00
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	10,00%	102.518,80	3,93%	22,78
18	Impianti elettrici, telefonici	552.165,00	10,50%	122,70	10,00%	55.216,50	2,12%	12,27
Costo Totale		5.256.307,00	100%	€ 1.168,07		€ 2.606.491,60	100,00%	€ 579,22

Caserma

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	817.125,00	15,55%	181,58	200,00%	1.634.250,00	64,19%	363,17
02	Facciate	127.487,00	2,43%	28,33	40,00%	50.994,80	2,00%	11,33
03	Copertura e terrazzi	114.321,00	2,17%	25,40	40,00%	45.728,40	1,80%	10,16
04	Pavimenti sopraelevati	377.089,00	7,17%	83,80	0,00%	-	0,00%	0,00
05	Pavimenti marmo e ceramica	161.609,00	3,07%	35,91	40,00%	64.643,60	2,54%	14,37
06	Rivestimenti	128.697,00	2,45%	28,60	30,00%	38.609,10	1,52%	8,58
07	Controsoffitti alluminio	205.264,00	3,91%	45,61	0,00%	-	0,00%	0,00
08	Controsoffitti gesso	35.182,00	0,67%	7,82	0,00%	-	0,00%	0,00
09	Intonaci e gessi	235.226,00	4,48%	52,27	60,00%	141.135,60	5,54%	31,36
10	Tavolati e opere murarie	157.069,00	2,99%	34,90	30,00%	47.120,70	1,85%	10,47
11	Opere da fabbro	53.869,00	1,02%	11,97	20,00%	10.773,80	0,42%	2,39
12	Opere da falegname	33.138,00	0,63%	7,36	20,00%	6.627,60	0,26%	1,47
13	Serramenti esterni	548.307,00	10,43%	121,85	20,00%	109.661,40	4,31%	24,37
14	Serramenti interni, pareti mobili	434.287,00	8,26%	96,51	40,00%	173.714,80	6,82%	38,60
15	Tinteggiature	79.594,00	1,51%	17,69	60,00%	47.756,40	1,88%	10,61
16	Impianti elevatori	170.690,00	3,25%	37,93	10,00%	17.069,00	0,67%	3,79
17	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.025.188,00	19,50%	227,82	10,00%	102.518,80	4,03%	22,78
18	Impianti elettrici, telefonici	552.165,00	10,50%	122,70	10,00%	55.216,50	2,17%	12,27
Costo Totale		5.256.307,00	100%	€ 1.168,07		€ 2.545.820,50	100,00%	€ 565,74

Alloggi

Si è così pervenuti al costo totale dell'intervento come riepilogato nella tabella a seguire:

MTB1020	SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
MT0977001	2631,35	579,22	1.524.131,48
MT0977002	1195	565,74	676.056,78
TOTALE INTERVENTO (€)			2.200.188,26

Al costo dei lavori così calcolato corrisponde la suddivisione nelle seguenti categorie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO
E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	€ 671.930,39
S03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	€ 1.389.602,78
IA01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	€ 43.585,87
IA02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 43.585,87
IA03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 51.483,36
		€ 2.200.188,26

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire:

A. Compenso per progettazione definitiva ed esecutiva, da redigere e restituire in modalità BIM e C.S.P.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Strutture S.03	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'389'602.78 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4901%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	15'421.91 €

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'427.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	856.77 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	3'427.09 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'997.41 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'140.64 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'570.32 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'570.32 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	986.50 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	292.87 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	647.39 €
- Sull'eccedenza fino a 1'389'602.78 €: QbII.13=0.02308	554.41 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	7'710.96 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	10'281.27 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	15'421.91 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'283.86 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'713.55 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	856.77 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	10'281.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	11'138.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'570.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	856.77 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'141.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'570.32 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'567.73 €
Totale	120'287.43 €

2) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 671'930.39 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6673%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	734.14 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	11'256.88 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'957.72 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	489.43 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'426.01 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	978.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'426.01 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'447.15 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	978.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	489.43 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'426.01 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'362.59 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'957.72 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	978.86 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	978.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'468.29 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'894.29 €
Totale	46'251.11 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 43'585.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9400%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	886.01 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	221.50 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	55.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	387.63 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	443.01 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	276.88 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	110.75 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	55.38 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	830.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	276.88 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	276.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	110.75 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	166.13 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	166.13 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	553.75 €
Totale	4'817.70 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 43'585.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9400%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'004.15 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	251.04 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	62.76 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	439.32 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	502.07 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	313.80 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	125.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	62.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	941.39 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	313.80 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	313.80 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	125.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	188.28 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	188.28 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	627.57 €
Totale	5'460.06 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 51'483.36 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.0417%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'519.62 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	379.91 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	94.98 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	664.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	759.81 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	474.88 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	189.95 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	94.98 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'424.64 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	474.88 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	474.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	189.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	284.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	284.93 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	949.77 €
Totale	8'262.94 €

TOTALE PRESTAZIONI 185'079.24 €

S.E.&O.

B. Compenso per C.S.E.

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro

1) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'389'602.78 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4901%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

21'419.32 €

Totale

21'419.32 €

2) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 671'930.39 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6673%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

12'235.74 €

Totale

12'235.74 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 43'585.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9400%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'384.40 €

Totale 1'384.40 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 43'585.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9400%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'568.98 €

Totale 1'568.98 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 51'483.36 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.0417%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 2'374.41 €

Totale 2'374.41 €

TOTALE PRESTAZIONI 38'982.85 €

S.E.&O.

C. Compenso per Direzione Lavori e contabilità

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

1) Strutture S.03

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'389'602.78 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.4901%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'570.32 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38] 32'557.37 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02] 1'713.55 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 1'713.55 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 1'849.68 €

- Sull'eccedenza fino a 1'389'602.78 €: QcI.09=0.12 6'581.92 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 2'570.30 €

Totale 49'556.69 €

2) Edilizia E.20

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 671'930.39 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6673%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'468.29 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 15'661.75 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'468.29 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 978.86 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06 2'185.18 €

- Sull'eccedenza fino a 671'930.39 €: QcI.09=0.12 1'502.80 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'468.29 €

Totale 24'733.46 €

3) Impianti IA.01

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 43'585.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9400%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 166.13 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 1'772.03 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 166.13 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 110.75 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 43'585.87 €: QcI.09=0.045 249.19 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 166.12 €

Totale 2'630.35 €

4) Impianti IA.02

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 43'585.87 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.9400%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 188.28 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 2'008.30 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 188.28 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 125.52 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 43'585.87 €: QcI.09=0.045 282.42 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 188.27 €

Totale 2'981.07 €

5) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 51'483.36 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.0417%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	284.93 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'039.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	284.93 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	189.95 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 51'483.36 €: QcI.09=0.045	427.39 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	284.93 €
Totale	4'511.37 €

TOTALE PRESTAZIONI 84'412.94 €

S.E.&O.

D. Compenso per prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc)

Sono stati previsti altresì € **24.053,88** oltre costi della sicurezza, IVA ed oneri per l'esecuzione di tutte le indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi di relazione geologica, verifica preventiva archeologica e per i successivi servizi tecnici e di progettazione ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni», della Circolare 7/2019 e del D.P.C.M. 09/02/2011, per ottenere il livello di conoscenza dell'immobile LC3. Tali costi sono stati stimati con riferimento alla circolare n° 0000484 del 05/01/2010 della Presidenza del Consiglio dei Ministri inerente il contributo ammissibile per le prove riferibili ad edifici o aggregato oggetto delle prove è di 12 €/mq IVA inclusa, con i seguenti limiti massimi:

- ✓ limite massimo per edifici ordinari 15.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per aggregati (OPCM 3820) 20.000 € IVA inclusa (STRU+GEO)
- ✓ limite massimo per indagini sui terreni 6.000 € IVA inclusa (solo GEO)

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo "Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità". Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

IMMOBILE	INDAGINI	IMPORTO
MT0977001	STRU + GEO	€ 12.295,08
	TOTALE	€ 12.295,08

Caserma

IMMOBILE	INDAGINI	IMPORTO
MT0977002	STRU + GEO	€ 11.758,80
	TOTALE	€ 11.758,80

Alloggi

E. Oneri della sicurezza

I costi della sicurezza sono stati stimati in percentuale pari al 3% del compenso per le prove di cui al precedente punto "D" risultando pari a **€ 721,61**.

Alla luce di quanto sopra esposto il valore dell'appalto risulta pari ad **€ 333.250,52 (trecentotrentatrèmiladuecentocinquanta/52)** oltre IVA ed oneri come per legge, suddiviso come segue:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	185.079,24
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	84.412,94
CSE	38.982,85
Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, archeologiche, ecc.) e costi sicurezza	24.775,49
Importo Complessivo	333.250,52

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo, è remunerativo di ogni attività ed in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento dei servizi.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio