



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: CED0071 “Caserma Bronzetti, già Pigliararmi via S. Gennaro-Falciano” in Caserta alla via San Gennaro.

Lavori di manutenzione straordinaria al piano terraneo: interdizione accessi, smaltimento rifiuti e bonifica amianto

Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020

CUP: G29G19000050001 - CIG: 872826474E - RdO MePA: 2790599

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE:

- su indicazione del Responsabile dell’U.O. Servizi Tecnici, con atto prot. 2019/7195/DRCAM del 06.05.2019, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dello scrivente ing. Antonio DE FURIA, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito anche “RUP”) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, dell’intervento di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile in oggetto;
- con Determina a contrarre prot. n. 5987 del 23.04.2021 di stabiliva, tra l’altro: di procedere all’affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l’importo complessivo a base di gara, pari a € **25.461,26** (Euro venticinquemilaquattrocentosessantuno/26) di cui € **1.968,08** (Euro millenovecentosessantotto/08) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. che trova copertura nel pertinente capitolo n. nel Capitolo n. 7754 “ Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio immobiliare Statale” per l’anno 2021 (cfr. nota prot. 19707 del 11.12.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo), previa richiesta di offerta (RDO) ad Operatore/i Economico/i presente sulla piattaforma MePA, individuati/o dal Responsabile Unico del Procedimento, iscritti/o ed abilitati/o alla seguente categoria merceologica ovvero 1. Area merceologica: Operatori/e Economici/o, iscritti/o ed abilitati/o a: 1. Area Merceologica: “Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)”; 2. Area affari: *Campania-CASERTA*; 3. Area legale: *Campania* da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta; di dare atto che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;

di stipulare il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, entro 20 giorni, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante "Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro. Il contratto cartaceo in originale o copia conforme digitale dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

di dare atto che, in base al comma 4 dell' art. 1, del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 in cui è indicato che la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel presente affidamento non verrà richiesta la produzione di garanzia provvisoria;

di autorizzare il RUP, per le motivazioni in premessa, alla consegna dei lavori in urgenza, sotto riserva di legge;

- in data 23.04.2021, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblicaamministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (RdO) N. 2790599 al seguente Operatore Economico, iscritto ed abilitato a: 1. Area Merceologica: "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale (Cat. OG2)"; 2. Area affari: Campania-CASERTA; 3. Area legale: Campania, individuato dal RUP con la proposta di indizione gara prot. n. 5947 del 22.04.2021 richiamata nella suddetta determina a contrarre:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune	(PR)	Regione
1	ROCCO APPALTI S.R.L.	03820101214	03820101214	AFRAGOLA	(NA)	CAMPANIA

indicando come termine ultimo di presentazione offerta il **28.04.2021** alle ore **12,00**.

- in tale data nel verbale di gara prot. 2021/6305/DRCAM del 28.04.2021 è stato dato atto che:

l'offerta del suddetto Operatore risultava pervenuta entro tale termine;

la relativa documentazione amministrativa scaricata telematicamente è risultata conforme a quanto richiesto dalla normativa di gara, per cui per ciascun documento è stato registrato sulla piattaforma l'esito "approvato".

- terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, si è proceduto alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura dell'offerta economica presentata dall'Operatore Economico, di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

N. offerta MePA	Valore offerta	Costi della manodopera	Costi sicurezza aziendali (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
7093663	€ 22.788,38	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 1.968,08

oltre IVA; L'Operatore Economico ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto.

- dal prospetto sopra richiamato è possibile desumere che l'Operatore Economico ha offerto un ribasso pari al 3,00% dell'importo ribassabile a base di offerta;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua sulla base di analoghi interventi effettuati con ribassi pari o superiori;

essendo presente una sola offerte, il RUP non ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'ANAC ha chiarito che si procede alla stessa solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP, nel rispetto del criterio di aggiudicazione prescelto in determina a contrarre, ossia quello il criterio del minor prezzo previsto dagli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2021/6305/DRCAM del 28.04.2021, ha proposto:
ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento nei confronti dell'Operatore Economico **ROCCO APPALTI S.R.L., p. IVA: 03820101214, con sede in Afragola (NA), alla via Francesco Russo n. 67**, per un importo pari a **€ 22.788,38** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **3,00%** sull'importo a base di gara) oltre all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 1.968,08**, dunque per un importo complessivo pari a **€ 24.756,46 (ventiquattromilasettecentocinquantasei/46) oltre IVA.**
VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell'Agenzia;
VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;
RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. prot. n. 2021/6305/DRCAM del 28.04.2021;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 in favore dell'operatore economico all'operatore economico **ROCCO APPALTI S.R.L., p. IVA: 03820101214, con sede in Afragola (NA), alla via Francesco Russo n. 67**, per un importo pari a **€ 22.788,38** (corrispondente ad un ribasso percentuale del **3,00%** sull'importo ribassabile a base di gara) oltre all'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 1.968,08**, dunque per un importo complessivo pari a **€ 24.756,46 (ventiquattromilasettecentocinquantasei/46) oltre IVA come per legge;**

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e che gli oneri della registrazione del contratto saranno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere, in seguito al ricevimento della comunicazione di appalto stipulato, **entro 20 giorni**, alla registrazione del contratto con gli allegati ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131 recante "*Approvazione del Testo unico delle*

disposizioni concernenti l'imposta di registro. Il contratto cartaceo in originale o copia conforme digitale dovrà essere restituito, con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*";

DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI AUTORIZZARE il RUP, per le motivazioni in premessa, alla consegna dei lavori in urgenza, sotto riserva di legge;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa

Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità contabile

Luigi DI CRISTO

Visto di regolarità tecnica

Luca DAMAGINI



MARANCA PAO
2021.04.30 15:11:45



RSA/2048 bits