



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo in alto

**Oggetto: CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per i Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un Polo Amministrativo per la città di Caserta presso l’edificio cd. “Monoblocco”. Studio di compatibilità urbanistica/integrazione al MASTERPLAN approvato con Delibera G.C. di Caserta n. 54 del 26.05.2020
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020
CUP: G25F21000420001
CIG: 87260704C3
RdO MePA: 2787447**

VERBALE DI GARA n. 2

L’anno **duemilaventuno**, il giorno **tre** del mese di **maggio** alle ore **9,00** il sottoscritto **ing. Antonio DE FURIA**, in qualità **Responsabile Unico del Procedimento** (di seguito **RUP**) giusta Determina del Direttore Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio prot. n. 3973 del 18.03.2021, **dichiarata aperta la seduta pubblica telematica** con l’ausilio del punto istruttore, collegandosi da remoto, come previsto dall’art. 15 del Disciplinare di Gara, **provvede alla ripresa delle operazioni di gara sospese, come da verbale di gara 01 del 28.04.2021, per la richiesta di soccorso istruttorio inviata e correttamente riscontrata dall’unico concorrente partecipante.**

Si premette che:

- con Determina a contrarre prot. n. 5753 del 20.04.2021 di stabiliva, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, per l’importo complessivo a base di gara di **€ 61.000,00 (euro sessantunomila/00)**, oneri previdenziali e I.V.A. esclusi, di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, trattandosi di servizio di natura intellettuale, il quale trova copertura, nelle more dell’approvazione del Piano Budget per l’anno 2021, nella previsione di fondi per l’annualità corrente sul capitolo n. 7754, *“interventi a volume”*, previa consultazione di operatori/e presenti/e sulla piattaforma, e individuato/i dal RUP mediante propria valutazione con seguente selezione: “Scelta” tra quelli iscritti nell’Area Merceologica: Servizi Professionali Architettonici di Costruzione, Ingegneria e Ispezione - Area affari: Caserta - Area legale: Campania, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt.36 comma 9 bis e 95, comma 4, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del RUP, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta;
 - di dare atto che, per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di “stand still” per la stipula del contratto;

- di dare atto che, in base al comma 4 dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 in cui è indicato che la Stazione Appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nel presente affidamento non verrà richiesta la produzione di garanzia provvisoria.
- in data **22.04.2021**, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblicamministrazione – acquistinretepa.it, è stata inoltrata richiesta di offerta (**RdO**) **N. 2787447** al seguente Operatore Economico individuato dal RUP con la proposta di indizione gara prot. n. 5657 del 16.04.2021 richiamata nella suddetta determina a contrarre:
HUB Engineering – Consorzio Stabile Società Consortile A R.L.
Sede legale: Via Dei Lucchesi, 26 – 00187 Roma (RM),
Sede operativa: Via M.G. Agnesi, 15 - 81100 Caserta (CE)
P.IVA: 14208011008
 indicando come termine ultimo di presentazione offerta il **28.04.2021** alle **ore 9,00**.

Si dà atto che:

- l'offerta del suddetto Operatore risulta pervenuta entro tale termine;
- dall'analisi della documentazione amministrativa presentata è stata rilevata la non piena conformità rispetto a quanto richiesto dalla normativa di gara, per cui il RUP ne ha proposto l'ammissione con riserva alle successive fasi con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, inviando a mezzo pec prot. 6264 in data 28.04.2021 la seguente richiesta:
 1. la dichiarazione di partecipazione non risulta sottoscritta digitalmente con estensione p7m anche dal legale rappresentante della soc. consorziata designata, come richiesto dal Disciplinare di gara. Pertanto si richiede l'invio della stessa sottoscritta digitalmente con estensione p7m anche dalla società designata;
 2. nell'atto formale costitutivo inserito all'interno della busta amministrativa, non si rinviene il nominativo della consorziata designata. In merito si rammenta che all'interno del Disciplinare di gara è indicato che: "dovrà essere inserito nella "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi". Pertanto si richiede l'invio dell'atto formale di costituzione, costituito nei modi e nei tempi previsti dal codice degli appalti, in cui emerga il nominativo della società designata.
 e indicando, quale termine per il riscontro le ore 10,00 del 03.05.2021;
- in data 30.04.2021 è pervenuto a mezzo pec, con nota acquisita al protocollo della Stazione Appaltante al n. 6430 in pari data, il corretto riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio da parte dell'Operatore Economico;
- si è dunque proceduto all'analisi della suddetta documentazione integrativa e, verificata la conformità della stessa, si è provveduto a valutare con esito positivo la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa come integrata con il relativo soccorso istruttorio e, pertanto, si è ritenuto ammesso alle successive fasi di gara l'Operatore Economico.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, alle ore 09,00 circa si procede alla chiusura della Busta Telematica Amministrativa e all'apertura dell'offerta economica presentata dall'Operatore Economico, di cui si riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

N. offerta MePA	Valore offerta	Ribasso (%)	Costi sicurezza aziendali (compresi nell'offerta)	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso e non compresi nell'offerta)
7089965	€55.455,10	9,09%	€ 831,80	----

oltre I.V.A..

L'Operatore Economico ha dichiarato inoltre che, in caso di aggiudicazione, non intende affidare alcuna attività oggetto della presente gara in subappalto.

Tenuto conto:

che nell'ambito dell'analisi della documentazione economica presentata, al fine di poterne valutare l'attendibilità e stabilirne l'eventuale ammissione, nel rispetto dei principi di *par condicio* e di immutabilità dell'offerta, è emersa la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti;

la presente seduta di gara, alle **ore 11:00** circa, è sospesa nelle more del riscontro, da parte dell'Operatore, alla richiesta di chiarimenti che gli sarà tempestivamente inoltrata a mezzo pec a cura del sottoscritto RUP.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, ove sarà pubblicato l'avviso della prossima seduta.

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA

