

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE

CIG LOTTO N. 3 8600007648 - CIG LOTTO N. 4 8600024450

Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C "Offerta Economica" LOTTO N. 3 e apertura della Busta B "Offerta tecnica" LOTTO n. 4

Il giorno **21 aprile 2021** alle ore 09:05 in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta pubblica, in modalità gestione telematica da remoto attraverso la piattaforma ASP gestita da Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2021/5072/DSP del 15/03/2021 composta da:

- Ing. Carmelo Marullo in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio in qualità di Presidente;
- Ing. Giuseppe Bucci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio in qualità di Componente;
- Ing. Giacomo Antonino, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio in qualità di Componente.

I athrony



La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominato con la medesima determina prot. n. 5072 del 15/03/2021.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, specificando che successivamente all'inserimento dei punteggi delle offerte tecniche, si procederà all'apertura delle offerte economiche seguendo l'ordine di seguito indicato.

Alle ore 09:10 la Commissione come sopra nominata accede alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, comunica tramite la messaggistica del portale, agli operatori economici, l'avvio della seduta pubblica in oggetto.

Attraverso la piattaforma telematica <u>www.acquistinretepa.it</u>, dopo aver selezionato sul sistema l'opzione "offerta tecnica esaminata", il Presidente procede all'inserimento dei punteggi assegnati in seduta riservata del 21/04/2021 (Prot. n. 2021/62-I-DSP del 21/04/2021) così come di seguito riportati in tabella.

A tal proposito la Commissione dà atto che per l'operatore economico STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA) è assente la documentazione tecnica di cui alle schede A1, A2, A3 e A4 (cfr. art. 16 del Disciplinare di gara) in quanto non caricata dall'operatore economico in parola sulla piattaforma informatica. Pertanto, richiamando integralmente quanto prescritto dall'art.16 del Disciplinare di gara "La busta B – offerta tecnica – contiene a pena di esclusione i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri: Documenti "Criterio A" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive per referenze di servizi svolti (schede A1, A2, A3, A4) "...... la Commissione Giudicatrice ne dispone l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto relativamente al Lotto n. 3.

A sistema, in corrispondenza dell'O.E. Studio Tecnico Ing. Erra, viene inserita la dicitura Offerta non ammessa.

	Denominazione operatore economico	Punteggio assegnato
1	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	81,32

j. A

Al A



S Marie

	N N	
2	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	81,32
3	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	81,37
4	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	82,53
5	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	81,89
6	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	79,79
7	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	72,47
8	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L., TECNO2O ENGINEERING, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	80,61
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	82,38

Alle ore 10:08 la Commissione, attraverso la piattaforma telematica <u>www.acquistinretepa.it</u> procede all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Operati i passaggi necessari, il Presidente, prima di dare lettura del ribasso percentuale offerto verifica, unitamente alla Commissione, che le offerte economiche presentate dagli Operatori economici siano tutte firmate digitalmente, verificandone postivamente anche la validità.

Nel caso di inversione della valutazione delle offerte, la Commissione non può prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa," in cui sono indicati i nominativi dei Rappresentanti legali dei singoli operatori economici. La verifica della esatta sottoscrizione dei documenti riferiti all'offerta tecnica e a quella economica, tutti digitalmente sottoscritti, è demandata al Seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, qui di seguito riportato:

TB

je de

A

3

Busta	Concorrente	Ribasso	Costi	Costi
		% unico	sicurezza	manodopera
1	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	20,01%	indicati	indicati
2	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	41,00%	indicati	indicati
3	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	31,13%	indicati	indicati
4	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	58,70%	indicati	indicati
5	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	41,03%	indicati	indicati
6	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	45,80%	indicati	indicati
7	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	45,00%	indicati	indicati
8	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L., TECNO2O ENGINEERING, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	51,00%	indicati	indicati

~ whenthe

AR .

A

B

	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)		indicati	indicati
--	--	--	----------	----------

La Commissione procede dunque al calcolo ed alla verifica, sul portale, del punteggio relativo all'offerta economica e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

Busta	Concorrente	Punteggio qualitativo	Punteggio Ribasso % unico	Punteggio totale
1	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	81,32	6,41	87,73
2	ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	81,32	13,13	94,45
3	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	81,37	9,97	91,34
4	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	82,53	15,00	97,53
5	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)	81,89	13,14	95,03

5

Almonth ~

6	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	79,79	13,83	93,62
7	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	72,47	13,76	86,23
8	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L., TECNO2O ENGINEERING, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN, PLANIR S.R.L., PROGEN*, SIDERCEM S.R.L.)	80,61	14,30	94,91
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	82,38	13,82	96,20

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti di seguito riportata. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Graduatoria

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	97,53	si
2	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	96,20	si
3	INGEMA S.R.L. (INGEMA S.R.L.*, DE LUCA ILARIA, GEOLOGO GIUSEPPE DE LUCA, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.)		si
4	PROGEN RTP (ROSARIO PIGNATELLO, TECHNOSIDE S.R.L., TECNO2O ENGINEERING, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN,	94,91	si

S ofhere of

A

B

	PLANIR S.R.L., PROGEN*,		
5	SIDERCEM S.R.L.) ARCHLIVING SRL (ZENITH INGEGNERIA, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, ARCHLIVING SRL*, BERARDINI COSTANTINO)	94,45	si
6	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	93,62	si
7	EXUP S.R.L. (GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO, ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., EXUP S.R.L.*, ARCHEOLOGO FEDERICA GALIFFA)	91,34	no
8	AICI ÉNGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI)	87,73	no
9	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	86,23	si

La Commissione indica l'operatore economico ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*) quale "Aggiudicatario provvisorio" della procedura in oggetto.

Si precisa tuttavia che, avendo per la procedura di gara in oggetto, applicato l'inversione della valutazione delle offerte (ai sensi di quanto previsto dal par. 22 del disciplinare di gara), l'efficacia dell'aggiudicazione si intende subordinata all'esito positivo della verifica del possesso di tutti i requisiti di idoneità a seguito della verifica amministrativa.

La Commissione alle ore 10:37 dà avvio alle operazioni di gara concernenti l'apertura delle offerte tecniche riferite al **Lotto n. 4**.

La Commissione prende atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 18:00 del 12/03/2021), sono pervenute telematicamente, tramite la Piattaforma ASP di acquistinrete, con riferimento al **Lotto n. 4 n. 7** offerte così come di seguito riportate e visualizzate nell'ambito della piattaforma informatica:

Guight C

J --- IS

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazion offerta
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	11/03/2021 11:28:14
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	08/03/2021 21:16:17
3	COOPERATIVA, GEO PAD	art. 48, comma	Lotto 4	12/03/2021 11:35:43
4	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		11/03/2021 19:09:00
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	12/03/2021 11:51:26
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma	Lotto 4	11/03/2021 18:35:35

Simulty (

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
7	STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	12/03/2021 12:36:14

Il Presidente, con riferimento al **LOTTO n. 4**, dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

Con riferimento al **LOTTO n. 4**, la Commissione attiva le buste amministrative di ciascun concorrente secondo l'ordine di seguito riportato, al mero fine di accedere all'apertura delle offerte tecniche.

In corrispondenza della busta amministrativa dei sopracitati operatori economici, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara. A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede alle ore 10:41 al *download* della sopracitata documentazione. Nello stato delle valutazioni viene confermata la voce "da esaminare" giacchè la Commissione procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

L'esito delle verifiche di completezza e conformità della documentazione costituente l'offerta tecnica è riportato, per ciascun operatore economico, nel prospetto che segue:

LOTTO n. 4

	Denominazione operatore economico	Documentazione
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ARETHUSA SRL*)	Completa e conforme
2	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, ROBERTO PARISI, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ING. POMPILIO MOBILIA*)	Completa e conforme

Mindle or

B

3	IQT CONSULTING S.p.A. (NOSTOI SRL, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, IQT CONSULTING S.p.A.*)	Completa e conforme
4	PASQUALE MIANO ARCHITETTO	Completa e conforme
5	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (G.EDI.S. S.R.L., DOTT. GEOL. DAVID SIMONCELLI, SA.G.EDIL, STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, ALESSANDRO ZANINI)	Completa e conforme
6	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	Completa e conforme
7	STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA)	La Commissione rileva che mancano le schede A1, A2, A3 e A4

Con riferimento all'operatore economico STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO (ANTONIO ZAMBRANO, STUDIO TECNICO ING. ERRA ENRICO*, ACANTHUS SNC DI FRATINI E MORICONI, FRANCESCO TORELLO, INGEGNERE, ing. Claudia ZAMBRANO, ING. VINCENZO ZIGARELLA la Commissione Giudicatrice, nel rilevare che non sono state caricate le schede *A1*, *A2*, *A3*, *A4*, richiamando integralmente quanto prescritto dall'art.16 del Disciplinare di gara "La busta B – offerta tecnica – contiene a pena di esclusione i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri: Documenti "Criterio A" – ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: Schede descrittive per referenze di servizi svolti (schede A1, A2, A3, A4) " ne propone l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto relativamente al Lotto n. 4.

Stante quanto sopra, attraverso la piattaforma telematica <u>www.acquistinretepa.it</u> la Commissione rimette al RUP gli atti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 10:53 la Commissione si sconnette dalla piattaforma informatica.

Alle ore 10:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della prossima seduta pubblica telematica verrà comunicata mediante avviso preventivamente pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 11 pagine e che verrà anch'esso pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

10

Airand of C.

Roma, 21/04/2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di Gara Ing. Carmelo Marullo

Componente

Ing. Giuseppe Bucci

Componente

Ing. Giacomo Antonino

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci

J Jou Ro

Jiccore Mas

